

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 9 lutego 1980 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie sprzedaży przez Państwo budynków z równoczesnym oddawaniem działek w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1969 r. Nr 22, poz. 159, z 1972 r. Nr 27, poz. 193 i z 1974 r. Nr 14, poz. 84) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 maja 1970 r. w sprawie sprzedaży przez Państwo budynków

z równoczesnym oddawaniem działek w użytkowanie wieczyste (Dz. U. z 1975 r. Nr 2, poz. 9 i Nr 45, poz. 235 oraz z 1979 r. Nr 11, poz. 76) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 17 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Terenowe organy administracji państwowej mogą podwyższyć cenę sprzedaży lokalu w budynkach

Dziennik Ustaw Nr 5

— 50 —

Poz. 11

z instalacją wodno-kanalizacyjną i elektryczną o 10—20% w zależności od położenia budynku w mieście”;

2) w § 24 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Do dnia 31 grudnia 1985 r. zwalnia się właścicieli

lokali w domach wielomieszkaniowych od obowiązku wpłaty 1% opłaty rocznej od wartości lokalu z tytułu ponoszenia kosztów remontów kapitalnych.”;

3) załącznik do rozporządzenia otrzymuje brzmienie:

„Załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 maja 1970 r.

Kategoria miasta	klasyfikacja budynków i ceny 1 m ² powierzchni użytkowej lokali w zł			
	budynki bez wody bieżącej lub ustępu w lokalu	budynki z instalacją wodno-kanalizacyjną i elektryczną oraz następującymi urządzeniami technicznymi:		
		centralne ogrzewanie i gaz	ogrzewanie piecowe z instalacją gazową lub centralne ogrzewanie bez gazu	ogrzewanie piecowe
1	2	3	4	5
powyżej 200 tys. mieszkańców	5.000	6.000	5.600	5.400
od 50 do 200 tys. mieszkańców	4.400	5.700	5.300	4.800
poniżej 50 tys. mieszkańców	4.000	4.800	4.400	4.200

Objaśnienia:

1. Stawki ryczałtowe za 1 m² powierzchni użytkowej nie obejmują działek.
2. Dodatek za windę — do każdej z powyższych cen dolicza się 200 zł od 1 m² powierzchni użytkowej za lokale położone powyżej parteru.
3. Stawki ryczałtowe za 1 m² powierzchni użytkowej w domach o konstrukcji mieszanej (ściany murowane, stropy drewniane) obniża się o 15%, a o konstrukcji nietrwałej (drewno — mur pruski) — o 30%.

§ 2. Ustalonych w § 1 cen sprzedaży domów i lokali nie stosuje się w sprawach, w których ostateczna decyzja o sprzedaży została wydana przed wejściem w życie rozporządzenia.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 1980 r.

Prezes Rady Ministrów: P. Jarpszewicz