

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 29 listopada 1975 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie sprzedaży przez Państwo budynków z równoczesnym oddawaniem działek w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1969 r. Nr 22, poz. 159, z 1972 r. Nr 27, poz. 193 i z 1974 r. Nr 14, poz. 84) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 maja 1970 r. w sprawie sprzedaży przez Państwo budynków z równoczesnym oddawaniem działek w użytkowanie wieczyste (Dz. U. z 1975 r. Nr 2, poz. 9) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Podstawą do ustalenia ceny sprzedaży domów mieszkalnych i innych budynków jest szacunek dokonany przez biegłych wyznaczonych przez prezydentów (naczelników) miast, naczelników gmin (miast i gmin) oraz naczelników dzielnic, zwanych w dalszych przepisach »terenowymi organami administracji państwowej«.”,

b) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. W uzasadnionych wypadkach terenowe organy administracji państwowej mogą nie stosować zasady określonej w ust. 3 i przy ustalaniu wartości odtworzenia domu mieszkalnego (innego budynku) przyjmować za podstawę koszty budowy poniesione przez inwestora, zmniejszone stosunkowo do stopnia zużycia lub zniszczenia domu mieszkalnego (innego budynku). Jeżeli ustalenie kosztów budowy poniesionych przez inwestora nie będzie możli-

we, przy ustalaniu wartości domu mieszkalnego (innego budynku) można przyjmować przeciętne koszty wybudowania takiego domu (budyunku) z okresu jego budowy.”;

2) w § 17 ust. 2 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„2. Wójtowie i prezydenci miast stopnia wojewódzkiego mogą wprowadzić stosowanie stawek określonych w tabeli dla miast o większym zaludnieniu również w miastach zaliczonych do kategorii mieszkiej”;

3) w § 20:

a) w ust. 2 dodaje się zdanie w brzmieniu:

„W razie obniżenia nabywcom budynków (lokalu) pierwszej wpłaty na podstawie § 19 ust. 2 umorzenie wynosi odpowiednio 30%, 23% i 15% ceny pozostającej do zapłaty po uiszczeniu kwoty płatnej przy zawarciu umowy.”,

b) skreśla się ust. 3,

c) w ust. 4 skreśla się wyrazy „w ust. 3”, a ustęp ten otrzymuje kolejną numerację 3;

4) w § 24 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Do dnia 31 grudnia 1980 r. zwalnia się właściciele lokali w domach wielomieszkańczych od obowiązku wpłaty 1% opłaty rocznej od wartości lokalu z tytułu ponoszenia kosztów remontów kapitałnych.”

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *P. Jaroszewicz*