

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI TERENOWEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA

z dnia 5 października 1974 r.

w sprawie przejmowania budynków nie stanowiących własności jednostek gospodarki uspołecznionej w zarząd terenowych organów administracji państwowej lub jednostek gospodarczych.

Na podstawie art. 19 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. Nr 14, poz. 84) zarządza się, co następuje:

§ 1. Artykuły powołane w rozporządzeniu bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe.

§ 2. 1. Budynki nie stanowiące własności jednostek gospodarki uspołecznionej oraz nie będące domami jednorodzinnymi, małymi domami mieszkalnymi lub domami mieszkalno-pensjonatowymi mogą być przejęte na warunkach i w trybie określonych w rozporządzeniu w zarząd terenowych organów administracji państwowej lub podległych tym organom jednostek gospodarczych administrujących domami mieszkalnymi.

2. O przejęciu budynku w zarząd organów lub jednostek, o których mowa w ust. 1, decydują terenowe organy administracji państwowej wymienione w art. 51.

§ 3. 1. Przejęcie budynku w zarząd jest dopuszczalne w wypadkach określonych w art. 18 ust. 2.

2. Przejęcie budynku w zarząd na wniosek właściciela może nastąpić po rozpatrzeniu zasadności złożonego wniosku.

3. Przejęcie budynku w zarząd z przyczyn wymienionych w art. 18 ust. 2 pkt 2 lub 3 jest dopuszczalne w razie stwierdzenia, że właściciel mimo wezwania nie wykonuje czynności związanych z zarządaniem budynkiem osobiście lub przez osoby trzecie, albo gdy nie utrzymuje budynku w należyłym stanie technicznym i porządkowo-sanitarnym.

4. W razie stwierdzenia nienależytego stanu budynku, właściwy terenowy organ administracji państwowej powinien wezwać właściciela do usunięcia nieprawidłowości w terminie uzasadnionym zakresem prac.

5. Jeżeli mimo wezwania właściciel nie usunie w wyznaczonym terminie stwierdzonych nieprawidłowości, terenowy organ administracji państwowej może wydać decyzję o przejęciu budynku w zarząd, o którym mowa w § 2. Zarząd przejętym budynkiem powinien być sprawowany w sposób zapewniający usunięcie nieprawidłowości stanowiących podstawę do wydania decyzji o przejęciu oraz utrzymanie budynku w należyłym stanie.

6. Przed wydaniem decyzji o przejęciu budynku w zarząd należy zasięgnąć opinii organów samorządu mieszkańców.

§ 4. 1. Naprawy i modernizacje budynków przejętych w zarząd, poza naprawami bieżącymi, przeprowadza się na zasadach określonych w przepisach o remontach i odbudowie oraz o wykańczaniu budowy i nadbudowie budynków.

2. Koszty napraw i modernizacji budynków, o których mowa w ust. 1, oraz naliczane podatki od nieruchomości i od lokali należy ewidencjonować według zasad określonych dla administracji zleconej, ustalonych w przepisach o gospodarce finansowej zarządów budynków mieszkalnych.

3. Zarządca budynku na wniosek właściciela jest obowiązany po upływie każdego roku kalendarzowego przedstawić mu informację dotyczącą zarządzanego budynku.

§ 5. 1. Terenowy organ administracji państwowej może na wniosek właściciela podjąć decyzję o przywróceniu mu zarządu budynkiem, jeżeli ustały przyczyny, które spowodowały jego przejęcie w zarząd, o którym mowa w § 2.

2. Przywrócenie zarządu budynkiem może nastąpić po dokonaniu rozliczenia poniesionych kosztów napraw i modernizacji budynków, o których mowa w § 4 ust. 1, oraz naliczonych podatków od nieruchomości i od lokali. Inne koszty poniesione w związku ze sprawowaniem zarządu nie podlegają rozliczeniu.

3. Przywrócenie zarządu budynkiem powinno nastąpić na koniec miesiąca, w terminie umożliwiającym przeprowadzenie rozliczenia.

§ 6. Traci moc rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 9 czerwca 1959 r. w sprawie przejmowania budynków w zarząd państwowy (Dz. U. z 1959 r. Nr 38, poz. 237 i z 1968 r. Nr 48, poz. 345).

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska:
J. Kusiak