

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 15 sierpnia 1974 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie sprzedaży przez Państwo budynków z równoczesnym oddawaniem działek w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1969 r. Nr 22, poz. 159 i z 1972 r. Nr 27, poz. 193) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 maja 1970 r. w sprawie sprzedaży przez Państwo budynków

z równoczesnym oddawaniem działek w użytkowanie wieczyste (Dz. U. z 1973 r. Nr 20, poz. 118) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1:

a) w ust 2 wyrazy: „wydział gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska prezydium powiatowej rady

- narodowej (rady narodowej miasta stanowiącego powiat oraz dzielnicowej rady narodowej w mieście wyłączonym z województwa), zwany w dalszych przepisach wydziałem gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska" zastępuje się wyrazami: „naczelnika powiatu (miasta i powiatu), prezydenta lub naczelnika miasta stanowiącego powiat oraz naczelnika dzielnicy w miastach wyłączonych z województw, zwanych w dalszych przepisach terenowymi organami administracji państwowej”,
- b) w ust. 4 wyrazy: „Wydziały gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska” zastępuje się wyrazami: „Terenowe organy administracji państwowej”,
- 2) w § 4:
- a) w ust. 1 wyrazy: „Prezydya powiatowych rad narodowych (rad narodowych miast stanowiących powiaty oraz dzielnicowych rad narodowych w miastach wyłączonych z województw) mogą uchylać” zastępuje się wyrazami: „Terenowe organy administracji państwowej mogą ustalać”,
- b) w ust. 2 wyrazy: „przez prezydya rad narodowych (ust. 1) wydziały gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska przyznają” zastępuje się wyrazami: „przez terenowe organy administracji państwowej (ust. 1) są przyznawane”,
- 3) w § 5 ust. 1 po wyrazach: „za użytkowanie wieczyste terenów” skreśla się wyrazy: „położonych na obszarze Ziemi Zachodnich i Północnych”.
- 4) w § 7 ust. 2 wyrazy: „Prezydya powiatowych rad narodowych (rad narodowych miast stanowiących powiaty oraz dzielnicowych rad narodowych w miastach wyłączonych z województw)” zastępuje się wyrazami: „Terenowe organy administracji państwowej”,
- 5) w § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Jeżeli nabywcą domu mieszkalnego jest spółdzielnia mieszkaniowa, reszta ceny sprzedaży nie uiszczona przy zawarciu umowy podlega jednorazowemu umorzeniu w wysokości $\frac{1}{3}$ części.”
- 6) w § 17:
- a) w ust. 2 wyrazy: „Prezydya wojewódzkich rad narodowych” zastępuje się wyrazami: „Wojewodowie oraz prezydenci miast wyłączonych z województw”,
- b) w ust. 3 wyrazy: „Prezydya powiatowych rad narodowych (rad narodowych miast stanowiących powiaty oraz dzielnicowych rad narodowych)” zastępuje się wyrazami: „Terenowe organy administracji państwowej”,
- 7) w § 18 dodaje się ust. 3, 4, 5 i 6 w brzmieniu:
- „3. Nabywcy lokali oraz członkowie spółdzielni budownictwa mieszkaniowego, którzy odpowiadają warunkom określonym w § 5 ust. 1, korzystają z 10% zniżki ceny sprzedaży. Jeżeli nabyty lokal lub spółdzielcze prawo do lokalu są objęte wspólnością ustawową, zniżka przysługuje od całej ceny sprzedaży, choćby tylko jeden z małżonków należał do kategorii osób wymienionych w § 5 ust. 1.
4. Nabywcy lokali, którzy odbudowali je na zasadach określonych w dekretych z dnia 26 października 1945 r. o rozbiórce i naprawie budynków zniszczonych i uszkodzonych wskutek wojny (Dz. U. z 1947 r. Nr 37, poz. 181, z 1948 r. Nr 50, poz. 389 i z 1951 r. Nr 10, poz. 75), korzystają ze zniżki ceny sprzedaży w granicach od 20 do 40%, w zależności od wysokości poniesionych nakładów.
5. Przepis ust. 4 stosuje się także do następców prawnych osób, o których mowa w tym ustępie.
6. O obniżeniu ceny sprzedaży lokalu w granicach określonych w ust. 4 decydują terenowe organy administracji państwowej.”
- 8) w § 19:
- a) w ust. 1 po liczbie „30%” wyrazy: „wartości budynku (lokalu)” zastępuje się wyrazami: „tej ceny”,
- b) dodaje się nowy ust. 2 w brzmieniu:
- „2. Terenowe organy administracji państwowej mogą w uzasadnionych wypadkach wprowadzić na określonych obszarach obniżkę pierwszej wpłaty, o której mowa w ust. 1, w granicach do 10% ceny sprzedaży budynku (lokalu).”
- c) dotychczasowe ust. 2, 3 i 4 otrzymują kolejną numerację 3, 4 i 5,
- 9) w § 20:
- a) dodaje się nowy ust. 3 w brzmieniu:
- „3. Nabywcom budynków (lokalii), którym pierwsza wpłata zostanie obniżona na podstawie § 19 ust. 2, umarza się w razie uiszczenia całej ceny sprzedaży z dniem objęcia budynku (lokalu) 30% kwoty przypadającej do zapłaty, w razie wpłaty kredytowanej części ceny sprzedaży w ciągu 5 lat — 23%, a w razie wpłaty części tej ceny w ciągu 10 lat — 15%.”
- b) dotychczasowy ust. 3 otrzymuje numerację 4 oraz następujące brzmienie:
- „4. Przewidziane w ust. 1 i 2 umorzenie w wysokości 20% oraz w ust. 3 w wysokości 15% nie następuje, jeżeli okres spłaty kredytowanej części ceny sprzedaży został umownie ustalony na 10 lat.”
- 10) po § 20 dodaje się § 20a w brzmieniu:
- „§ 20a. 1. Wraz z lokalami mieszkalnymi w domach wielomieszkaniowych mogą być sprzedawane jako części składowe lokalu garaże zajmowane przez nabywców lokali oraz garaże wolne położone na tej nieruchomości.
2. Cenę sprzedaży garażu ustala się łącznie z ceną sprzedaży lokalu mieszkalnego, przy zastosowaniu stawek określonych w tabeli stanowiącej załącznik do rozporządzenia.”
- 11) w § 21 wyrazy: „prezydium powiatowej rady narodowej (rady narodowej miasta stanowiącego powiat, dzielnicowej rady narodowej w mieście wyłączonym z województwa)” zastępuje się wyrazami: „terenowego organu administracji państwowej”,
- 12) w § 23 skreśla się ust. 3,
- 13) w załączniku do rozporządzenia w pkt 3 objaśnienie wyrazy: „prezydium miejskiej rady narodowej za zgodą prezydium powiatowej rady narodowej” zastępuje się wyrazami: „naczelnik miasta za zgodą naczelnika powiatu”.
- § 2. Minister Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska ogłosił w Dzienniku Ustaw jednolity tekst rozporządzenia z dnia 18 maja 1970 r. w sprawie sprzedaży przez Państwo budynków z równoczesnym oddawaniem działek w użytkowanie wieczyste z uwzględnieniem zmian wynikających z niniejszego rozporządzenia oraz przepisów wydanych przed dniem ogłoszenia jednolitego tekstu, z zastosowaniem ciągłej numeracji rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów.
- § 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: P. Jaroszewicz