

ROZPORZĄDZENIE MINISTRÓW GOSPODARKI TERENOWEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ FINANSÓW

z dnia 28 września 1973 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie zarządu budynków sprawowanego przez wynajmujących nie będących jednostkami gospodarki uspołecznionej.

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 1 lipca 1958 r. o rozliczeniach pieniężnych jednostek gospodarki uspołecznionej (Dz. U. Nr 44, poz. 215) oraz § 15 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 lipca 1965 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne (Dz. U. Nr 35, poz. 224) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministrów Gospodarki Komunalnej i Finansów z dnia 5 sierpnia 1965 r. w sprawie zarządu budynków sprawowanego przez wynajmujących nie będących jednostkami gospodarki uspołecznionej (Dz. U. z 1965 r. Nr 35, poz. 226 i z 1969 r. Nr 17, poz. 126) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Najemcy lokali użytkowych, będący jednostkami gospodarki uspołecznionej, są obowiązani wpłacać czynsz najmu w formie bezgotówkowej na odrębny rachunek określony w § 4, jeżeli czynsz najmu za lokal przekracza 500 zł miesięcznie.”

2) w § 8 dodaje się na końcu zdanie w brzmieniu: „Część środków pozostających na odrębnym rachunku bankowym może być również przeznaczona na zmniejszenie obciążenia hipotecznego z tytułu wykonanych na koszt

Państwa robót wymienionych w ustawie z dnia 22 kwietnia 1959 r. o remontach i odbudowie oraz o wykańczaniu budowy i nadbudowie budynków (Dz. U. z 1968 r. Nr 36, poz. 249).”

3) w § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Organ właściwy w sprawach gospodarki mieszkaniowej prezydium miejskiej (dzielnicowej) rady narodowej, a w gminie naczelnik gminy (miasta i gminy) może poszczególnym osobom wynajmującym lokale użytkowe zezwolić ze względu na ich sytuację materialną na podejmowanie z rachunku bankowego, na cele inne niż związane z utrzymaniem budynku w należytym stanie, kwoty do 750 zł miesięcznie, wliczając w to kwotę wymienioną w § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a) lub b), jeżeli na rachunku tym znajdują się wolne środki z wpłat czynszu za lokale użytkowe po opłaceniu podatku od nieruchomości. Jeżeli na wynajmującym ciąży obowiązek zapłaty podatku dochodowego, przypadającego od dochodów uzyskanych z nieruchomości, może on podjąć jedynie część powyższej kwoty, pozostałą po uprzednim przekazaniu z rachunku bankowego należności za wymieniony

podatek. W razie gdy budynek stanowi współwłasność kilku osób, kwota w wysokości do 750 zł może być wypłacona każdemu z współwłaścicieli, jeżeli zostaną zachowane wymienione wyżej warunki.”

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska:

J. Kusiak

Minister Finansów: S. Jędrzychowski