

331

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI TERENOWEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA

z dnia 21 listopada 1972 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie trybu oddawania w użytkowanie wieczyste terenów państwowych i sprzedaży położonych na nich budynków.

Na podstawie art. 18 ust. 4 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1969 r. Nr 22, poz. 159 oraz z 1972 r. Nr 27, poz. 193) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 18 maja 1970 r. w sprawie trybu oddawania w użytkowanie wieczyste terenów państwowych i sprzedaży położonych na nich budynków (Dz. U. Nr 13, poz. 120) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 1 po wyrazach „art. 12 ust. 1” dodaje się wyrazy „i 3”;
- 2) w § 2 skreśla się w wierszu pierwszym cyfrę „1”, a w pkt 3 wyrazy „drobny zakład przemysłowy”;
- 3) w § 6 ust. 2 skreśla się wyraz „tylko”;
- 4) w § 8 dodaje się ust. 3—7 w brzmieniu:

„3. Wnioski o nabycie lokali jako przedmiotu odrębnej własności z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części terenu należy składać do jednostki sprawującej zarząd budynkiem.

4. Jednostka sprawująca zarząd budynkiem mieszkalnym pozostającym w dyspozycji rady narodowej przekazuje wnioski osób ubiegających się o nabycie lokalu wraz ze swoją opinią właściwemu do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej organowi prezydium rady narodowej.

5. W razie uznania zasadności sprzedaży lokalu w zakładowym domu mieszkalnym jednostka zarządzająca tym domem składa wniosek ubiegającego się o nabycie lokalu właściwemu do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej organowi prezydium rady narodowej celem dokonania sprzedaży na zasadach określonych w art. 18 ustawy. W razie negatywnego ustosunkowania się do wniosku jednostka

zarządzająca domem zawiadamia o tym ubiegającego się o nabycie lokalu.

6. Przepis ust. 5 stosuje się odpowiednio do lokali mieszkalnych w zakładowych domach mieszkalnych oddanych w administrację zleconą oraz do lokali mieszkalnych będących w dyspozycji zakładów pracy, a znajdujących się w domach zarządzanych przez organy do spraw mieszkaniowych prezydium rad narodowych.
7. Od dnia złożenia wniosku o nabycie na własność lokalu do czasu jego rozstrzygnięcia nie można wydawać decyzji co do dysponowania tym lokalem.”
- 5) w § 9 po wyrazach „budynków” dodaje się wyrazy „i lokali”.
- 6) w § 10 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
 - „4) wysokość i sposób zapłaty ceny sprzedaży budynków lub lokali, wysokość procentową zniżki, jeżeli została ona przyznana określonej osobie, oraz wysokość procentową umorzenia przypadającego w związku z jednorazową lub wcześniejszą spłatą ceny nabycia.”
- 7) w § 11 ust. 1 po wyrazach „domów (budynków)” dodaje się wyrazy „lub lokali”;
- 8) w § 12 ust. 1 i 2 po wyrazach „domu (budynku)” dodaje się wyrazy „lub lokalu”;
- 9) w § 13 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
 - „1) sprzedawanych osobom fizycznym nie zabudowanych bądź zabudowanych domami (budynkami) wymienionymi w art. 12 ustawy”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska:

J. Kusiak