

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 9 września 1972 r.

w sprawie przedterminowych wypłat rat odszkodowania.

Na podstawie art. 12 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 12. marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości (Dz. U. z 1961 r. Nr 18, poz. 94 i z 1971 r. Nr 27, poz. 249), § 12 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 stycznia 1963 r. w sprawie odszkodowań za uszkodzone wskutek robót górniczych zasiewy i uprawy, za nie dające się usunąć uszkodzenia gruntów rolnych i leśnych oraz w sprawie wypłaty odszkodowań pieniężnych za szkody górnicze (Dz. U. Nr 1, poz. 1) i art. 16 ustawy z dnia 13 kwietnia 1960 r. o prawie bankowym (Dz. U. z 1960 r. Nr 20, poz. 121, z 1964 r. Nr 8, poz. 50 i z 1966 r. Nr 24, poz. 151) zarządza się, co następuje:

§ 1. Odszkodowanie za nieruchomości wywłaszczone na podstawie ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości (Dz. U. z 1961 r. Nr 18, poz. 94 i z 1971 r. Nr 27, poz. 249), zwanej dalej „ustawą”, podlegające wypłacaniu w ratach, wnioskodawca wywłaszczenia przekazuje na rachunek wywłaszczonego, prowadzony przez oddział Powszechnej Kasy Oszczędności (PKO) właściwy ze względu na miejsce zamieszkania wywłaszczonego.

§ 2. 1. Przedterminowej wypłaty rat odszkodowania na cele wymienione w art. 12 ust. 3 ustawy dokonuje oddział PKO określony w § 1.

2. Przedterminowa wypłata następuje na wniosek wywłaszczonego na:

- 1) nabycie (powiększenie) gospodarstwa rolnego, ogrodniczego (warzywniczego) lub hodowlanego — na podstawie aktu notarialnego nabycia,
- 2) dokonanie inwestycji w gospodarstwie rolnym, ogrodniczym (warzywnicznym) lub hodowlanym oraz na pokrycie wydatków związanych ze zmianą zagospodarowania gruntu — na podstawie dołączonego do wniosku stwier-

dzenia celowości zamierzonej inwestycji (wydatków) przez organ do spraw rolnictwa i leśnictwa prezydium rady narodowej stopnia powiatowego,

- 3) budownictwo mieszkaniowe i kapitalny remont — na podstawie dołączonego do wniosku odpowiedniego zezwolenia organu do spraw budownictwa, urbanistyki i architektury prezydium rady narodowej stopnia powiatowego oraz zestawienia kosztów budowy lub kapitalnego remontu budynku,
- 4) nabycie od Państwa budynku lub lokalu mieszkalnego — na podstawie aktu notarialnego nabycia,
- 5) pokrycie wkładu do spółdzielni budownictwa mieszkaniowego — na podstawie dołączonego do wniosku stwierdzenia zarządu spółdzielni, że wywłaszczony został przyjęty na jej członka lub wpisany do rejestru kandydatów na członka spółdzielni, oraz określającego kwotę potrzebną na pokrycie wkładu,
- 6) nabycie lub założenie zakładu rzemieślniczego — na podstawie dołączonego do wniosku stwierdzenia organu do spraw przemysłu i usług prezydium rady narodowej stopnia powiatowego, że wywłaszczony ma uprawnienie do wykonywania rzemiosła, oraz określającego przybliżony koszt nabycia lub założenia zakładu,
- 7) dokonanie inwestycji w zakładzie rzemieślniczym — na podstawie dołączonego do wniosku stwierdzenia przez organ, o którym mowa w pkt 6, celowości zamierzonej inwestycji oraz określającego jej rodzaj i przybliżony koszt.

3. Przedterminowej wypłaty dokonuje się:

- 1) na nabycie gospodarstwa, nieruchomości oraz zakładu rzemieślniczego — sprzedawcy gospodarstwa, nieruchomości lub zakładu,
- 2) na budownictwo mieszkaniowe i kapitalny remont — wywłaszonemu w miarę postępu robót,

- 3) na pokrycie wkładu do spółdzielni budownictwa mieszkaniowego — na rachunek właściwej spółdzielni,
- 4) w pozostałych wypadkach — bezpośrednio wywłaszczoneму.

§ 3. 1. Zezwala się na przedterminową wypłatę rat odszkodowania na rzecz wywłaszczonego lub wskazanego przez niego członka najbliższej rodziny, w wypadkach uzasadnionych ważnymi względami życiowymi, na następujące cele:

- 1) nabycie domu jednorodzinnego, lokalu mieszkalnego lub działki budowlanej,
- 2) nabycie lub budowę budynku przeznaczanego do wykonywania w nim przemysłu, handlu, rzemiosła i usług dla ludności,
- 3) remont domu jednorodzinnego, mieszkania, zakładu rzemieślniczego lub usługowego,
- 4) wyposażenie gospodarstwa domowego,
- 5) nabycie lub renowację urządzeń potrzebnych do wykonywania zawodu albo usług dla ludności,
- 6) nabycie samochodu w przedsiębiorstwie uspołecznionym, jeżeli samochód jest niezbędny do wykonywania zawodu,
- 7) spłatę zobowiązań wobec jednostek gospodarki uspołecznionej i zobowiązań o charakterze alimentacyjnym, wykazanych dowodem ich wymagalności,
- 8) nabycie prawa do renty w Państwowym Zakładzie Ubezpieczeń.

2. Przedterminowa wypłata na cele określone w art. 12 ust. 3 ustawy może nastąpić również na rzecz wskazanego przez wywłaszczonego członka najbliższej rodziny niezależnie od przedterminowej wypłaty na rzecz wywłaszczonego. W tym wypadku stosuje się odpowiednio przepisy § 2 ust. 2 i 3.

3. Przedterminowej wypłaty na cele określone w ust. 1 dokonuje się:

- 1) na nabycie nieruchomości — sprzedawcy nieruchomości na podstawie aktu notarialnego,
- 2) na nabycie samochodu — na rachunek właściwego przedsiębiorstwa,
- 3) na spłatę zobowiązań — bezpośrednio wierzycielom,
- 4) na nabycie prawa do renty — na rachunek właściwej jednostki organizacyjnej Państwowego Zakładu Ubezpieczeń,
- 5) w pozostałych wypadkach — bezpośrednio wywłaszczoneму lub wskazanemu przez niego członkowi najbliższej rodziny w wysokości udokumentowanej rachunkami.

4. Zlecenie na dokonanie przedterminowej wypłaty, o której mowa w ust. 1—3, wydaje dyrektor oddziału PKO określonego w § 1 na wniosek wywłaszczonego lub jego następcy prawnego.

§ 4. 1. Zezwala się na przedterminową wypłatę rat odszkodowania wywłaszczoneму lub wskazanemu przez niego członkowi najbliższej rodziny na uzupełnienie niedostatecznych środków bieżącego utrzymania, na wydatki związane z leczeniem lub potrzebą zapewnienia szczególnej opieki oraz na inne wydatki wynikające z wypadków losowych.

2. Przedterminowej wypłaty dokonuje się w ratach miesięcznych, chyba że szczególne okoliczności przemawiają za jednorazową wypłatą. Kwoty odszkodowania nie przekraczające 15.000 zł wypłaca się jednorazowo.

3. O przedterminową wypłatę może ubiegać się wywłaszczony lub jego następca prawny. Podanie o wypłatę składa się do wydziału finansowego prezydium rady narodowej stopnia powiatowego właściwego ze względu na miejsce zamieszkania ubiegającego się o wypłatę.

4. Decyzję o przedterminowej wypłacie wydaje kierownik wydziału finansowego, o którym mowa w ust. 3. W decyzji ustala się wysokość kwoty podlegającej przedterminowej wypłacie i warunki jej płatności.

§ 5. Przedterminowa wypłata kwoty stanowiącej część odszkodowania płatnego w ratach następuje z rat ostatnich.

§ 6. Jeżeli przedterminowa wypłata dotyczy odszkodowania za wywłączoną nieruchomość, wydanie zlecenia przez dyrektora oddziału PKO (§ 3 ust. 4) oraz decyzji przez kierownika wydziału finansowego (§ 4 ust. 4) o wypłacie, następuje po zasięgnięciu stanowiska organu orzekającego o wywłaszczeniu.

§ 7. Przepisy rozporządzenia stosuje się odpowiednio do wypłaty:

- 1) ceny kupna nieruchomości odstąpionej dobrowolnie Państwu na podstawie art. 6 ustawy,
- 2) odszkodowań za szkody górnicze,
- 3) odszkodowań za nieruchomości przejęte przez Państwo na podstawie ustawy z dnia 22 kwietnia 1959 r. o remontach i odbudowie oraz o wykańczaniu budowy i nadbudowie budynków (Dz. U. z 1968 r. Nr 36, poz. 249).

§ 8. Tracą moc:

- 1) rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 2 lipca 1958 r. w sprawie trybu przedterminowej wypłaty rat odszkodowania za wywłączoną nieruchomość oraz dokonywania kontroli prawidłowości zużycia kwot na cele uzasadniające przedterminową wypłatę (Dz. U. Nr 43, poz. 208),
- 2) zarządzenie Ministra Finansów z dnia 17 listopada 1971 r. w sprawie przedterminowych wypłat rat odszkodowania (Monitor Polski Nr 56, poz. 365).

§ 9. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Finansów: S. Jędrzychowski