

## 118

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 18 maja 1970 r.

**w sprawie zaliczania wartości mienia nieruchomości pozostawionego za granicą na pokrycie opłat z tytułu użytkowania wieczystego terenu i ceny sprzedaży położonych na nim budynków.**

Na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1969 r. Nr 22, poz. 159) zarządza się, co następuje:

§ 1. Osobom, które w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. pozostawiły majątek nieruchomy na terenach nie wchodzących w skład obecnego obszaru Państwa, a które na mocy umów międzynarodowych zawartych przez Państwo mają otrzymać ekwiwalent za mienie pozostawione za granicą, zalicza się wartość pozostawionego za granicą mienia nieruchomości na pokrycie opłat za teren państwowy otrzymany w użytkowanie wieczyste i ceny sprzedaży położonych na nim domów (budynków).

§ 2. Zaliczenie wartości mienia, o którym mowa w § 1, następuje przy oddaniu w użytkowanie wieczyste: jednej działki przeznaczonej pod budowę domu jednorodzinnego lub łącznie z innymi osobami — przeznaczonej pod budowę małego domu mieszkalnego z równoczesną sprzedażą jednego domu jednorodzinnego (lokalu w małym domu mieszkalnym), jeżeli działka zabudowana jest takim domem, działki przeznaczonej pod budowę lub zabudowanej budynkiem mieszkalno-pensjonatowym, budynkiem przeznaczonym na pomieszczenie warsztatu rzemieślniczego lub drobnego zakładu przemysłowego albo działki zabudowanej budynkami związanymi z gospodarstwem rolnym, osobie uprawnionej lub łącznie wszystkim spadkobiercom tej osoby.

§ 3. Działki przeznaczone pod budowę budynków mieszkalno-pensjonatowych, pod budowę budynków przeznaczonych na pomieszczenia warsztatów rzemieślniczych lub na prowadzenie drobnych zakładów przemysłowych oraz działki zabudowane takimi budynkami mogą być oddawane w użytkowanie wieczyste z równoczesną sprzedażą budynków osobom ubiegającym się o zaliczenie wartości majątku nieruchomości pozostawionego za granicą, jeżeli mają one uprawnienia do prowadzenia tych pensjonatów, warsztatów lub zakładów i oświadczą, że będą je osobiście prowadzić.

§ 4. Działki zabudowane budynkami związanymi z gospodarstwem rolnym mogą być oddawane w użytkowanie wie-

czyste z równoczesną sprzedażą budynków rolnikom, którzy otrzymali już tytułem ekwiwalentu za pozostawiony majątek nieruchomy grunty rolne bez zabudowań. Wartość pozostawionych budynków związanych z gospodarstwem rolnym zalicza się tym osobom na pokrycie ceny sprzedaży budynków i opłat za użytkowanie wieczyste terenu, na którym są położone.

§ 5. 1. Osoba ubiegająca się o zaliczenie wartości mienia nieruchomości pozostawionego za granicą, o którym mowa w § 1, obowiązana jest przedłożyć organowi, do którego zgłosiła wniosek o oddanie jej użytkowania wieczystego terenu i sprzedaż położonego na nim budynku, urzędowy opis mienia nieruchomości pozostawionego za granicą lub odpis zaświadczenia odszkodowawczego wydanego przez b. Państwowy Urząd Repatriacyjny.

2. Organ właściwy do oddania terenu w użytkowanie wieczyste i sprzedaży domów (budynków) może w uzasadnionych wypadkach zaliczyć wartość mienia nieruchomości pozostawionego za granicą także na podstawie innych niż wymienione w ust. 1 dokumentów, wydanych przez organy administracyjne lub sądy, świadczących niewątpliwie o pozostawieniu takiego mienia za granicą.

§ 6. Wartość mienia pozostawionego za granicą ustala się na podstawie danych stwierdzających rodzaj i rozmiary tego mienia stosując:

- 1) dla ustalenia wartości budynków — odpowiednie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 maja 1970 r. w sprawie sprzedaży przez Państwo budynków z równoczesnym oddawaniem działek w użytkowanie wieczyste (Dz. U. Nr 13, poz. 117),
- 2) dla ustalenia wartości gruntów — odpowiednie przepisy o odszkodowaniu, zawarte w ustawie z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1961 r. Nr 18, poz. 94).

§ 7. Traci moc rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 lipca 1957 r. w sprawie sposobu zaliczania na pokrycie ceny nabywanych od Państwa nieruchomości wartości pozostawionego za granicą mienia nieruchomości oraz sposobu usta-

iania wartości tego mienia (Dz. U. z 1957 r. Nr 44, poz. 205 i z 1967 r. Nr 9, poz. 40).

§ 8. Wykonanie rozporządzenia porucza się Ministrowi Gospodarki Komunalnej i Ministrowi Finansów.

§ 9. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie czterech dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *J. Cyrankiewicz*