

126

ROZPORZĄDZENIE MINISTRÓW GOSPODARKI KOMUNALNEJ I FINANSÓW

z dnia 7 czerwca 1969 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie zarządu budynków sprawowanego przez wynajmujących nie będących jednostkami gospodarki społecznej.

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 1 lipca 1958 r. o rozliczeniach pieniężnych jednostek gospodarki społecznej (Dz. U. Nr 44, poz. 215) oraz § 15 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 lipca 1965 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne (Dz. U. Nr 35, poz. 224) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministrów Gospodarki Komunalnej i Finansów z dnia 5 sierpnia 1965 r. w sprawie zarządu budynków sprawowanego przez wynajmujących nie będących jednostkami gospodarki społecznej (Dz. U. Nr 35, poz. 226) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

- „1a. Przepis ust. 1 nie dotyczy budynków, które stanowią własność osób fizycznych i prawnych nie będących jednostkami gospodarki uspołecznionej i zostały w całości wynajęte na cele użytkowe jednostkom gospodarki uspołecznionej. Nadzór nad utrzymaniem tych budynków w należyłym stanie oraz wydatkowaniem na ich eksploatację i remonty bieżące wpływów z czynszów najmu sprawuje organ do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydium właściwej rady narodowej.”;
- 2) w § 3 po wyrazach „o której mowa w § 2” dodaje się wyrazy „ust. 1”;
- 3) w § 4:
- a) w ust. 1 dodaje się zdanie w brzmieniu:
„Rachunek bankowy powinien być otworzony w miejscowości, w której położony jest budynek, bez względu na miejsce zamieszkania wynajmującego.”;
- b) w ust. 4 wyrazy „250 zł miesięcznie” zastępuje się wyrazami „500 zł miesięcznie”;
- 4) w § 10 ust. 1 dodaje się na końcu zdanie w brzmieniu:
„W razie gdy budynek stanowi współwłasność kilku osób, kwota w wysokości do 750 zł może być wypłacana każdemu z współwłaścicieli, o ile zostaną zachowane podane wyżej warunki.”;
- 5) po § 10 dodaje się § 10a w brzmieniu:
„§ 10a. 1. W razie zmiany właściciela budynku odrębny rachunek bankowy przechodzi na osobę nowego właściciela.
2. W razie przejęcia zarządu budynku przez właściwy organ prezydium rady narodowej — kwota znajdująca się na odrębnym rachunku przechodzi na rachunek tego organu, a rachunek właściciela ulega likwidacji. Pozostałe na rachunku środki przeznaczone są na cele eksploatacji i remontu budynku i podlegają rozliczeniu po zakończeniu sprawowania zarządu.
3. W razie dokonania rozbiórki budynku jego właściciel może podjąć — po przekazaniu podatku od nieruchomości — pozostającą na jego odrębnym rachunku kwotę w całości i rachunek zlikwidować.”;
- 6) dotychczasowy § 12 oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:
„2. Zrzeszenie właścicieli domów przekazuje na odrębny rachunek czynsze (pozostałe ich części) ze wszystkich budynków pozostających w zarządzie (administracji) zrzeszenia. Szczegółowe rozliczenie stanu wpływów i wydatków dotyczące poszczególnych budynków prowadzi zrzeszenie we własnym zakresie.”
- § 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 1969 r.
- Minister Gospodarki Komunalnej: *A. Giersz*
- Minister Finansów: *S. Majewski*