

## ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 8 grudnia 1965 r.

**w sprawie odstąpienia od hipotecznego zabezpieczenia niektórych należności Państwa z tytułu pożyczek udzielonych na finansowanie budownictwa mieszkaniowego.**

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 lipca 1957 r. o zabezpieczeniu pożyczek na finansowanie budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 1957 r. Nr 39, poz. 175 i z 1960 r. Nr 11, poz. 71) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Pożyczkodawca (bank) może odstąpić od hipotecznego zabezpieczenia pożyczki udzielonej na finansowanie kosztów indywidualnego lub spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego oraz kosztów odbudowy i kapitalnych remontów domów mieszkalnych, jeżeli pożyczka udzielona osobie fizycznej nie przekracza sumy 30.000 zł, okres zaś jej spłaty 8 lat, a spółdzielni budownictwa mieszkaniowego — sumy 200.000 zł i jeżeli okres spłaty pożyczki nie przekroczy 10 lat.

2. W wyjątkowych, uzasadnionych wypadkach centrala banku może wyrazić zgodę na udzielenie spółdzielni budow-

nictwa mieszkaniowego pożyczki bez hipotecznego zabezpieczenia w kwocie nie przekraczającej 600.000 zł.

§ 2. 1. Pożyczkodawca (bank) może odroczyć, do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku, obowiązek hipotecznego zabezpieczenia pożyczki udzielonej na budownictwo mieszkaniowe spółdzielni budownictwa mieszkaniowego w razie niemożności uregulowania stanu prawnego nieruchomości w stopniu umożliwiającym dokonanie takiego zabezpieczenia przed uruchomieniem pożyczki.

2. W wyjątkowych wypadkach, gdy uregulowanie stanu prawnego nieruchomości ulega zwłoce z przyczyn od spółdzielni budownictwa mieszkaniowego niezależnych, odroczenie obowiązku hipotecznego zabezpieczenia pożyczki na okres wykraczający poza termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku może nastąpić za zgodą Ministra Finansów,

\*) Ostatni w 1965 r.

wydaną w porozumieniu z Ministrem Gospodarki Komunalnej.

§ 3. 1. Pożyczki udzielone do dnia 31 grudnia 1964 r. na budownictwo mieszkaniowe spółdzielniom budownictwa mieszkaniowego i osobom fizycznym, a dotychczas nie zabezpieczone hipotecznie z przyczyn od pożyczkobiorców niezależnych, mogą korzystać z odroczenia obowiązku hipotecznego zabezpieczenia do czasu powstania warunków umożliwiających dokonanie tego zabezpieczenia.

2. Odraczenie w poszczególnych miastach i osiedlach obowiązku hipotecznego zabezpieczenia pożyczek, o których mowa w ust. 1, może nastąpić za zgodą Ministra Finansów, udzieloną w porozumieniu z Ministrem Gospodarki Komunalnej, na wniosek prezydium właściwej wojewódzkiej rady na-

rodowej (rady narodowej miasta wyłączonego z województwa).

§ 4. W wypadkach określonych w § 1—3 pożyczkodawca (bank) może żądać — według swego uznania — udzielenia innego zabezpieczenia pożyczki.

§ 5. Traci moc rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11 maja 1960 r. w sprawie odstąpienia od hipotecznego zabezpieczenia niektórych należności Państwa z tytułu pożyczek udzielonych na finansowanie budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 1960 r. Nr 25, poz. 144, z 1962 r. Nr 41, poz. 191 i z 1963 r. Nr 24, poz. 141).

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 stycznia 1965 r.

Minister Finansów: *J. Albrecht*