

323

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

z dnia 16 listopada 1964 r.

w sprawie egzekucji z lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość.

Na podstawie art. XIX § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Przepisy wprowadzające Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 94) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Egzekucja z lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość odbywa się według przepisów o egzekucji z nieruchomości.

2. Jeżeli budynek, z którego wyodrębniono lokal będący przedmiotem egzekucji, znajduje się na działce gruntu stanowiącej własność Państwa i oddanej właścicielom lokali w tym budynku w użytkowanie wieczyste, egzekucja z lokalu odbywa się z uwzględnieniem przepisów dotyczących egzekucji z prawa użytkowania wieczystego.

§ 2. 1. Zajęcie lokalu mieszkalnego obejmuje również:

1) lokal użytkowy konieczny do wykonywania zawodu

przez właściciela lokalu mieszkalnego, a stanowiący część składową lokalu mieszkalnego,

2) udział właściciela lokalu mieszkalnego we współwłasności nieruchomości, z której wyodrębniono własność tego lokalu, a w wypadkach określonych w § 1 ust. 2 — udział we współwłasności budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, na której został on wzniesiony.

2. Nie można kierować odrębnej egzekucji do przedmiotów i praw określonych w ust. 1.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1965 r.

Minister Sprawiedliwości: *M. Rybicki*