

198

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 17 lipca 1962 r.

w sprawie szczegółowych norm szacunkowych dla budynków na wywłaszczanych gruntach.

Na podstawie art. 8 ust. 12 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1961 r. Nr 18, poz. 94) zarządza się, co następuje:

§ 1. Powołane w rozporządzeniu artykuły oznaczają artykuły ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1961 r. Nr 18, poz. 94).

§ 2. 1. Koszt odtworzenia domu jednorodzinnego, domu mieszkalnego stanowiącego własność spółdzielni mieszkaniowej lub obejmującego nie więcej niż cztery lokale, z których każdy stanowi odrębną własność nieruchomą, a żaden nie zawiera więcej niż 5 izb, oraz innych budowli i urządzeń, za które odszkodowanie powinno w myśl art. 8 ust. 5, 9 i 11 odpowiadać kosztom ich odtworzenia, zmniejszonym stosunkowo do stopnia ich zużycia, oblicza się według cennika Państwowego Zakładu Ubezpieczeń dla szacowania budynków systemem szczegółowym dla celów ubezpieczeniowych. W razie zmiany po wejściu w życie rozporządzenia jednostkowych cen materiałów budowlanych, zmiany te należy odpowiednio uwzględnić przy szacowaniu budynków.

2. Koszt odtworzenia budynku przeznaczonego do wykonywania w nim przemysłu, rzemiosła lub handlu oraz innych części składowych nieruchomości, jeżeli dla tej kategorii budynków i części składowych nieruchomości brak jest cen-

nika, o którym mowa w ust. 1, oblicza się metodą kosztorysową przy zastosowaniu jednostkowych cen materiałów budowlanych oraz miejscowych cen robocizny i transportu.

§ 3. Przeciętny koszt wybudowania domu jednorodzinnego pięcioizbowego, stanowiący podstawę do ustalenia odszkodowania za inny budynek mieszkalny niż określony w art. 8 ust. 9, oblicza się według cen ustalonych dla sprzedaży przez Państwo spółdzielniom mieszkaniowym domów mieszkalnych z ogrzewaniem piecowym o powierzchni użytkowej 110 m².

§ 4. Stopień zużycia budynków, o których mowa w § 2 i § 3, określają biegli na podstawie oględzin i faktycznego stanu budynków.

§ 5. Przepisy rozporządzenia stosuje się do spraw, w których postępowanie wywłaszczeniowe zostało wszczęte po dniu wejścia w życie rozporządzenia.

§ 6. Wykonanie rozporządzenia porucza się Ministrom: Spraw Wewnętrznych, Finansów i Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *J. Cyrankiewicz*