

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 27 października 1961 r.

w sprawie współdziałania organów administracji państwowej oraz ludności przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 7, poz. 47) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ miejscowego planowania przestrzennego prezydium wojewódzkiej (miejskiej miasta wyłączonego z województwa), jak również powiatowej (miejskiej miasta stanowiącego powiat) rady narodowej, sporządzający plan, zawiadamia zainteresowane organy administracji państwowej właściwe w sprawach problemowych zagadnień, które plan ma rozwiązać lub od których rozwiązania zależne jest rozstrzygnięcie innych zagadnień w planie.

2. Zawiadomienie powinno zawierać określenie obszaru, który plan ma objąć, oraz w razie potrzeby — określenie zagadnień, o których mowa w ust. 1, a także wezwanie do przedstawienia w terminie 14 dni wniosków lub zamierzeń albo uzgodnienia w tym terminie z organem prezydium rady narodowej, sporządzającym plan, czasu, w którym takie wnioski lub zamierzenia będą mogły być zgłoszone.

§ 2. 1. Uzgodnienie projektu planu, o którym mowa w § 1, niezależnie od tego, czy plan sporządza organ miejscowego planowania przestrzennego prezydium powiatowej (miejskiej) rady narodowej, czy prezydium wojewódzkiej rady narodowej — powinno być przeprowadzone najpierw na szczeblu powiatowym, a następnie na szczeblu wojewódzkim.

2. Obowiązek uzgodnienia projektów planów na szczeblu powiatowym nie dotyczy planów ogólnych miast wyłączonych z województw. W razie jednak gdy plany te obejmują tereny położone poza granicami administracyjnymi miasta, obowiązuje uzgodnienie tych części planów na szczeblu powiatowym z właściwymi organami,

3. Uzgadnianie na szczeblu wojewódzkim projektów planów wsi, jednostek osadniczych nie będących miastami i osiedlami oraz wszystkich planów szczegółowych przeprowadza się jedynie w razie potrzeby. O potrzebie uzgadniania tych projektów planów na szczeblu wojewódzkim decyduje organ miejscowego planowania przestrzennego prezydium wojewódzkiej rady narodowej.

4. W przypadkach gdy zainteresowane działy administracji państwowej nie mają organów na szczeblu powiatowym, uzgodnienie projektów planów w tym zakresie przeprowadzane jest na szczeblu województwa; gdy brak jest także organów i na szczeblu wojewódzkim — uzgodnienie projektów planów w tym zakresie przeprowadzane jest na szczeblu centralnym.

§ 3. 1. Uzgodnienie projektu planu z zainteresowanymi organami administracji państwowej następuje:

- 1) wstępnie — po opracowaniu zasad tego planu,
- 2) ostatecznie — po sporządzeniu projektu planu.

2. Uzgodnienie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokonywane być powinno w zasadzie na konferencjach uzgadniających.

3. Na konferencje uzgadniające powinni być delegowani w każdym przypadku przedstawiciele upoważnieni do podejmowania wiążącego stanowiska w imieniu organu delegującego.

4. Wyjątkowo, na uzgodniony wniosek zainteresowanego organu administracji państwowej, uzgodnienie może być dokonane w drodze przesłania odrysu projektu planu z wezwaniem do udzielenia odpowiedzi w terminie 14 dni. Termin ten może być przedłużony na okres dalszych 14 dni.

5. W razie oświadczenia zainteresowanego organu administracji państwowej, że z określonych powodów nie może dokonać uzgodnienia projektu miejscowego planu zago-

sposodarowania przestrzennego bez uprzedniego uzyskania wskazań organu nadrzędnego, należy ustalić dodatkowy termin uzgodnienia, w zasadzie nie przekraczający 14 dni.

6. Zainteresowane organy administracji państwowej zobowiązane są zgłaszać swoje zastrzeżenia i uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego najpóźniej na konferencji uzgadniającej, a w przypadkach określonych w ust. 4 i 5 — w terminie wyznaczonym przez organ sporządzający plan.

7. Brak wypowiedzenia się zainteresowanego organu administracji państwowej w terminach określonych w ust. 6 jest równoznaczny z uzgodnieniem projektu planu z tym organem.

§ 4. Stanowisko urzędów górniczych uzyskane w trybie określonym w §§ 1—3 nie ogranicza tych urzędów w realizacji przepisów art. 29 dekretu z dnia 6 maja 1953 r. — Prawo górnicze (Dz. U. z 1961 r. Nr 23, poz. 113).

§ 5. 1. W razie niemożności uzgodnienia projektu planu na szczeblu powiatowym, sprawy sporne rozstrzygane są przy uzgodnieniu na szczeblu wojewódzkim, a gdy tego uzgodnienia nie przeprowadza się, sprawy sporne powinny być rozstrzygnięte przez wojewódzki organ miejscowego planowania przestrzennego w porozumieniu z zainteresowanymi organami administracji państwowej na szczeblu wojewódzkim.

2. W razie niemożności uzgodnienia projektu planu na szczeblu wojewódzkim, sprawy sporne rozstrzyga Przewodniczący Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury w porozumieniu z zainteresowanymi naczelnymi organami administracji państwowej.

§ 6. Niezależnie od uzgodnień, o których mowa w § 2—4, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinien być zaopiniowany przez właściwe prezydium rady narodowej.

§ 7. 1. W wykonaniu obowiązku organizowania dyskusji nad zasadami planu ogólnego (art. 21 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o planowaniu przestrzennym) właściwy organ administracji prezydium rady narodowej obowiązany jest ogłosić o dyskusji co najmniej na 7 dni przed terminem przez wywieszenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń urzędowych, a ponadto w sposób przyjęty w danej miejscowości, zapewniający możliwość poinformowania całej ludności miejscowej.

2. Miejscowe jednostki gospodarki uspołecznionej, organizacje społeczne i zawodowe oraz stowarzyszenia powinny być ponadto oddzielnie zawiadomione o terminie określonym w ust. 1.

3. W celu rozpatrzenia projektu planu ogólnego wsi prezydium właściwej gromadzkiej rady narodowej zleca soltysowi zwołanie zebrania wiejskiego.

§ 8. Uwagi zgłoszone przez zainteresowanych podczas dyskusji nad zasadami planu ogólnego lub na zebraniu wiejskim zwołanym w celu rozpatrzenia projektu planu ogólnego wsi ująć należy w protokole przebiegu dyskusji bądź zebrania wiejskiego.

§ 9. 1. O wykonaniu obowiązku wykładania do publicznego wglądu planu szczegółowego (art. 22 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o planowaniu przestrzennym) właściwy organ prezydium miejskiej, gromadzkiej rady narodowej lub rady narodowej osiedla dokonuje ogłoszenia:

- 1) w lokalnym czasopiśmie — nie wcześniej niż na 7 dni przed dniem wyłożenia planu;
- 2) przez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń urzędowych — co najmniej na 3 dni przed wyłożeniem planu na cały czas jego wyłożenia.

2. O wyłożeniu projektu planu szczegółowego wsi należy ponadto ogłosić w tej wsi w sposób określony w ust. 1 pkt 2 oraz podać do publicznej wiadomości przez soltysa.

3. Wzór ogłoszenia o wyłożeniu planu stanowi załącznik do rozporządzenia.

§ 10. Przewodniczący Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury wyda instrukcję o zabezpieczeniu sprawy tajności i poufności w zakresie unormowanym niniejszym rozporządzeniem przy udostępnianiu wiadomości i materiałów dotyczących planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 11. Przewodniczący Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury określi w drodze zarządzenia tryb i sposób postępowania w sprawach unormowanych w niniejszym rozporządzeniu.

§ 12. Wykonanie rozporządzenia porucza się Przewodniczącemu Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury oraz zainteresowanym ministrom.

§ 13. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

Załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 października 1961 r. (poz. 314).

Wzór ogłoszenia o wyłożeniu planu.

Prezydium

(Miejskiej, Gromadzkiej Rady Narodowej,
Rady Narodowej Osiedla)

(siedziba)

OGŁOSZENIE

Podaje się do publicznej wiadomości, iż projekt planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego

(nazwa miejscowości i ewentualnie obszaru objętego planem)
został wyłożony do publicznego wglądu w lokalu

(adres
w okresie od dnia

i określenie lokalu) do dnia włącznie.

Plan obejmuje obszar (określenie granic obszaru)

W okresie wyłożenia projektu planu w godz. zainteresowane jednostki gospodarki uspołecznionej, organizacje społeczne i zawodowe, stowarzyszenia oraz osoby prawne i poszczególni obywatele mogą zapoznać się z projektem planu, uzyskać potrzebne wyjaśnienia oraz zgłosić swoje uwagi i wnioski do projektu planu.