

## 35

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 31 stycznia 1961 r.

**W sprawie określenia wysokości odszkodowania za wywłaszczone grunty w mieście lub osiedlu oraz za ograniczenie prawa własności i za odjęcie lub ograniczenie innego prawa rzeczowego na nieruchomości.**

Na podstawie art. 8 ust. 11 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1958 r. Nr 17, poz. 70 i z 1961 r. Nr 5, poz. 32) zarządza się, co następuje:

§ 1. Koszt wybudowania domu jednorodzinnego pięcioletniego, stanowiący podstawę do ustalenia odszkodowania za grunt, o którym mowa w art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1958 r. Nr 17, poz. 70 i z 1961 r. Nr 5, poz. 32), oblicza się według cen określonych dla sprzedaży

przez Państwo spółdzielniom mieszkaniowym domów mieszkalnych z ogrzewaniem piecowym przy powierzchni użytkowej 110 m<sup>2</sup>.

§ 2. Przy zróżnicowaniu wysokości odszkodowania za grunt w mieście lub osiedlu w granicach od 5—10% kosztów budowy domu jednorodzinnego pięcioletniego (art. 8 ust. 6 ustawy) należy wziąć pod uwagę rodzaj miasta (osiedla), położenie gruntu wywłaszczanego oraz jego obszar i urządzenia komunalne. Górna granica wskaźnika procentowego nie może przekraczać dla osiedli i miast liczących poniżej 10 tys. mieszkańców — 6%, dla miast liczących od 10—50 tys.

mieszkańców — 8%, dla pozostałych miast, jak również dla uzdrowisk — 10%.

§ 3. Odszkodowanie za ograniczenie prawa własności do nieruchomości powinno odpowiadać procentowemu zmniejszeniu się wartości nieruchomości na skutek ograniczenia prawa własności. Wartość nieruchomości dla ustalenia odszkodowania za ograniczenie prawa własności powinna być określona według zasad odszkodowania przewidzianych w art. 8 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości. W razie gdy ograniczenie prawa własności do nieruchomości nie powoduje zmniejszenia się wartości nieruchomości, a jedynie utratę pożytków, odszkodowanie nie może przekraczać 10-krotnej rocznej wartości utraconych pożytków ustalonej na podstawie opinii biegłego.

§ 4. 1. Odszkodowanie za wywłaszczone służebności gruntowe na nieruchomości stanowiącej własność Państwa powinno odpowiadać 30-krotnej rocznej wartości korzyści służebnościowych. Wartość tych korzyści ustala się na pod-

stawie opinii biegłego według przeciętnej ceny rynkowej w okresie ostatnich dwóch lat, biorąc pod uwagę przeciętne uzyskiwane korzyści służebnościowe z okresu pięciu lat przed wydaniem orzeczenia o wywłaszczeniu.

2. Tytułem odszkodowania za wywłaszczone służebności gruntowe na nieruchomości stanowiącej własność Państwa może być, na żądanie wywłaszczonego, w miarę możliwości dostarczona przez ubiegającego się o wywłaszczenie nieruchomości rolnej, odpowiadająca wartości tych służebności, określonej na podstawie ust. 1.

§ 5. Odszkodowanie za odjęcie lub ograniczenie innego prawa rzeczowego na nieruchomości stanowiącej własność Państwa ustala się na podstawie opinii biegłego.

§ 6. Wykonanie rozporządzenia porucza się Ministrowi Spraw Wewnętrznych w porozumieniu z Ministrem Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *J. Cyrankiewicz*