

144

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 11 maja 1960 r.

w sprawie odstąpienia od hipotecznego zabezpieczenia niektórych należności Państwa z tytułu pożyczek udzielonych na finansowanie budownictwa mieszkaniowego.

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 lutego 1957 r. o zabezpieczeniu pożyczek na finansowanie budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 1957 r. Nr 39, poz. 175 i z 1960 r. Nr 11, poz. 71) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Pożyczkodawca (bank) może odstąpić od hipotecznego zabezpieczenia pożyczki udzielonej na finansowanie kosztów indywidualnego i spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego oraz kosztów odbudowy i kapitalnych remontów domów mieszkalnych, jeżeli pożyczka udzielona osobie fizycznej nie przekracza sumy 30 000 zł, a spółdzielni budownictwa mieszkaniowego — sumy 200 000 zł i jeżeli okres spłaty pożyczki nie przekroczy lat 8.

2. W wyjątkowych uzasadnionych przypadkach centrala banku może wyrazić zgodę na udzielenie spółdzielni budownictwa mieszkaniowego pożyczki bez zabezpieczenia hipotecznego w kwocie nie przekraczającej 600 000 zł.

§ 2. 1. Do końca roku 1961 pożyczkodawca (bank) może odroczyć obowiązek hipotecznego zabezpieczenia pożyczki na budownictwo, odbudowę i kapitalny remont budynku mieszkalnego, udzielonej osobie nie będącej jeszcze właścicielem nieruchomości, jeżeli zapadła uchwała prezydium rady narodowej o sprzedaży tej osobie nieruchomości na podstawie § 10 i 11 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 12 sierpnia 1957 r. w sprawie trybu dokonywania sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i innych nieruchomości (Dz. U. Nr 44, poz. 206). O odroczeniu obowiązku zabezpieczenia pożyczkodawca (bank) zawiadomi prezydium rady narodowej, które powzięło uchwałę w sprawie sprzedaży nieruchomości.

2. W przypadku określonym w ust. 1 obowiązek hipotecznego zabezpieczenia pożyczki powinien być wykonany niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży.

§ 3. Do końca roku 1961 zwalnia się od obowiązku zabezpieczenia hipotecznego pożyczki udzielane na budownictwo, odbudowę i kapitalne remonty budynków mieszkalnych na gruntach przekazanych przez Państwo na podstawie dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r. o nabywaniu i przekazywaniu nieruchomości mezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych (Dz. U. z 1952 r. Nr 4, poz. 31) i odstąpionych przez Państwo na podstawie dekretu z dnia 10 grudnia 1952 r. o odstępowaniu przez Państwo nieruchomości nierolniczego na cele mieszkaniowe oraz na cele budownictwa indywidualnych domów jednorodzinnych (Dz. U. Nr 49, poz. 326).

§ 4. Pożyczkodawca (bank) może odstąpić od obowiązku zabezpieczenia hipotecznego pożyczek udzielonych w okresie od dnia 1 stycznia 1955 r. do dnia 31 grudnia 1958 r. na finansowanie kosztów indywidualnego budownictwa mieszkaniowego w przypadkach, gdy:

1) trudności w zabezpieczeniu hipotecznym pożyczki występują w związku z niemożnością uregulowania tytułu własności nieruchomości albo

2) pożyczka spłacana jest regularnie.

§ 5. W przypadkach określonych w §§ 1—4 pożyczkodawca (bank) może żądać — według swego uznania — udzielenia innego zabezpieczenia pożyczki.

§ 6. Traci moc rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 2 lutego 1959 r. w sprawie odstąpienia od hipotecznego zabezpieczenia niektórych należności Państwa z tytułu pożyczek udzielonych na finansowanie budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 1959 r. Nr 15, poz. 82 i z 1960 r. Nr 6, poz. 35).

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
Minister Finansów: w z. J. Kole