

## 314

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 27 sierpnia 1959 r.

## w sprawie zasad ustalania okresu użytkowania wykończonej lub nadbudowanej części budynku.

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 22 kwietnia 1959 r. o remoncie i odbudowie oraz o wykańczaniu budowy i nadbudowie budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 27, poz. 166) zarządza się, co następuje:

§ 1. Okres użytkowania części budynku wykończonej lub nadbudowanej przez właściwy do spraw gospodarki mieszkaniowej organ prezydium rady narodowej lub inny organ administracji państwowej albo przez inną jednostkę gospodarki uspołecznionej powinien odpowiadać okresowi amortyzacji nakładów poczynionych na wykończenie bądź nadbudowę budynku.

§ 2. Okres użytkowania ustala się w następujący sposób:

- 1) ustala się wysokość nakładów poczynionych na wykończenie lub na nadbudowę; nakłady te powinny być udokumentowane kosztorysem i rachunkami ostatecznymi,
- 2) ustala się wartość odtworzenia wykończonego budynku lub jego wykończonej albo nadbudowanej części; przez

wartość odtworzenia rozumie się nakłady, jakie trzeba by ponieść, aby uzyskać taki sam wynik (tę samą powierzchnię użytkową o takim samym wyposażeniu) z budownictwa nowego w cenach obowiązujących w okresie zakończenia robót,

- 3) czas trwania poszczególnych rodzajów budynków określi Minister Gospodarki Komunalnej,
- 4) okres użytkowania odpowiada stosunkowi poczynionych nakładów (pkt 1) do wartości odtworzenia (pkt 2) pomnożonemu przez okres trwania budynku (pkt 3); wzór obliczenia okresu użytkowania określi Minister Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Wykonanie rozporządzenia porucza się Ministrowi Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz