

## 149

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 25 marca 1959 r.

**w sprawie organizacji i trybu postępowania komisji lokalowych oraz kolegiów do spraw lokalowych i zasad wynagrodzenia za udział w posiedzeniach tych komisji i kolegiów.**

Na podstawie art. 46 ustawy z dnia 30 stycznia 1959 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. Nr 10, poz. 59) zarządza się, co następuje:

§ 1. Do rozstrzygania odwołań od decyzji właściwych do spraw lokalowych organów prezydiów rad narodowych powołane są powiatowe komisje lokalowe, a w miastach stanowiących powiaty i miastach wyłączonych z województw — miejskie komisje lokalowe. Powiatowe i miejskie komisje lokalowe są organami prezydiów powiatowych rad narodowych oraz rad narodowych miast stanowiących powiaty i miast wyłączonych z województw.

§ 2. Do rozpatrywania w trybie nadzoru decyzji komisji lokalowych oraz do rozpatrywania na skutek skarg i zażaleń

decyzji w sprawach lokalowych powołane są kolegia przy właściwych do spraw lokalowych organach prezydiów wojewódzkich (miast wyłączonych z województw) rad narodowych, zwane w dalszym ciągu kolegiami do spraw lokalowych. Kolegia są organami prezydiów wojewódzkich rad narodowych (rad narodowych miast wyłączonych z województw).

§ 3. W skład powiatowej i miejskiej komisji lokalowej wchodzi:

- 1) przewodniczący i zastępca przewodniczącego, powoływani i odwoływani przez prezydium właściwej rady narodowej, które w razie potrzeby może powołać więcej niż jednego zastępcę; przewodniczący i jego zastępcy powinni posiadać wykształcenie prawnicze,

- 2) członkowie wyznaczeni przez prezydium właściwej rady narodowej, w tym po jednym spośród pracowników organów prezydium: do spraw gospodarki mieszkaniowej, rolnictwa, spraw wewnętrznych, handlu, przemysłu, budownictwa oraz planowania gospodarczego,
- 3) członkowie wyznaczeni stosownie do § 6,
- 4) przedstawiciele zarządów okręgowych związków zawodowych wyznaczeni przez właściwą wojewódzką komisję porozumiewawczą związków zawodowych w liczbie ustalonej przez prezydium właściwej rady narodowej.

§ 4. W skład miejskich komisji lokalowych nie mogą wchodzić pracownicy właściwych do spraw lokalowych organów prezydiów rad narodowych.

§ 5. Komisja lokalowa rozpoznaje sprawę na rozprawie w składzie: przewodniczący komisji lub jego zastępca oraz dwaj członkowie komisji. Skład komisji w danej sprawie ustala przewodniczący komisji lub jego zastępca, przy czym w każdym składzie powinien być jeden przedstawiciel związków zawodowych.

§ 6. 1. W razie rozpatrywania przez komisję lokalową sprawy, w której zainteresowane są organy wojskowe w związku z zakwaterowaniem żołnierzy albo jednostek i przedsiębiorstw wojskowych i ich pracowników — w skład komisji wchodzi przedstawiciel właściwego dowódcy garnizonu.

2. W razie rozpatrywania przez komisję lokalową sprawy, w której zainteresowana jest jednostka wojsk wewnętrznych, Milicji Obywatelskiej lub Służby Więziennej albo zakład poprawczy, w skład komisji wchodzi przedstawiciel danej jednostki wojsk wewnętrznych, powiatowej (miejskiej) komendy Milicji Obywatelskiej lub centralnego więzienia albo zakładu poprawczego, a w m. st. Warszawie — przedstawiciel Ministra Spraw Wewnętrznych lub Ministra Sprawiedliwości.

3. W razie rozpatrywania przez komisję lokalową sporu pomiędzy najemcą zamieszkałym w domu spółdzielni mieszkaniowej a spółdzielnią w skład komisji wchodzi przedstawiciel spółdzielczości mieszkaniowej, delegowany przez właściwy terenowo oddział Związku Spółdzielni Mieszkaniowych.

§ 7. 1. Na rozprawie przed komisją lokalową referuje sprawę przewodniczący lub wyznaczony przez niego członek komisji.

2. Przebieg rozprawy protokuluje pracownik wyznaczony przez kierownika organu do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydium właściwej rady narodowej spoza pracowników zatrudnionych w sprawach lokalowych.

3. Protokół rozprawy podpisują przewodniczący i protokolant.

§ 8. 1. Po przeprowadzonej rozprawie i naradzie komisja lokalowa wydaje decyzję. Decyzja zapada zwykłą większością głosów. Decyzję podpisują przewodniczący i członkowie komisji.

2. Narada komisji lokalowej jest tajna. W czasie narady i głosowania mogą być obecni jedynie przewodniczący i członkowie komisji oraz protokolant.

§ 9. W skład kolegium do spraw lokalowych wchodzi:

- 1) przewodniczący powoływany i odwoływany przez prezydium właściwej rady narodowej spośród osób posiadających wykształcenie prawnicze; przewodniczącym tym powinien być w zasadzie kierownik właściwego do spraw lokalowych organu prezydium wojewódzkiej rady narodowej (rady narodowej miasta wyłączonego z województwa),
- 2) zastępca przewodniczącego powoływany i odwoływany przez prezydium właściwej rady narodowej spośród osób

posiadających wykształcenie prawnicze; prezydium właściwej rady narodowej w razie potrzeby może powołać więcej niż jednego zastępcę,

- 3) członkowie powoływani i odwoływani przez prezydium właściwej wojewódzkiej rady narodowej (rady narodowej miasta wyłączonego z województwa) w potrzebnej ilości, w tym spośród przedstawicieli zarządów okręgowych związków zawodowych zgłoszonych przez właściwą wojewódzką komisję porozumiewawczą związków zawodowych w liczbie ustalonej przez prezydium właściwej rady narodowej.

§ 10. 1. Kolegium do spraw lokalowych rozpoznaje sprawę na rozprawie w składzie: przewodniczący lub jego zastępca i dwaj członkowie. Skład kolegium w danej sprawie ustala przewodniczący kolegium lub jego zastępca, przy czym w każdym składzie powinien być jeden przedstawiciel związków zawodowych.

2. Kolegium do spraw lokalowych rozpatrując sprawę w trybie nadzoru lub na skutek skarg i zażaleń może w razie stwierdzenia naruszenia prawa uchylić lub zmienić decyzję.

3. Przepisy §§ 7 i 8 mają odpowiednie zastosowanie do kolegium do spraw lokalowych.

§ 11. Przewodniczący kolegium do spraw lokalowych może przed rozstrzygnięciem sprawy przez kolegium wstrzymać wykonanie decyzji w sprawie lokalowej, która została poddana rozpatrzeniu przez kolegium, z wyjątkiem decyzji dotyczących opróżnienia budynków zagrożonych bezpośrednim zawaleniem.

§ 12. Decyzja kolegium może być uchylona lub zmieniona przez prezydium wojewódzkiej rady narodowej (rady narodowej miasta wyłączonego z województwa) w przypadkach określonych w art. 55 ustawy z dnia 25 stycznia 1953 r. o radach narodowych (Dz. U. Nr 5, poz. 16).

§ 13. W wyjątkowych przypadkach mogą być powołane na stanowiska przewodniczących i zastępców przewodniczących powiatowych i miejskich komisji lokalowych oraz kolegiów do spraw lokalowych osoby nie posiadające wykształcenia prawniczego, jeżeli posiadają one dokładną znajomość przepisów w zakresie publicznej gospodarki lokalami i wieloletnią praktykę w ich stosowaniu.

§ 14. 1. Członkowie komisji lokalowych oraz kolegiów do spraw lokalowych za posiedzenia odbyte poza godzinami służbowymi w ciągu jednego dnia otrzymują wynagrodzenie w wysokości ustalonej przez prezydium rady narodowej, którego organem jest komisja lub kolegium. Wynagrodzenie nie może przekraczać wysokości przewidzianej w przepisach o wynagrodzeniu za udział w posiedzeniach komisji resortowych. Protokolant otrzymuje wynagrodzenie w wysokości równej wynagrodzeniu członka komisji.

2. Przewodniczący składu orzekającego komisji lokalowej oraz kolegium do spraw lokalowych otrzymują za posiedzenia wynagrodzenie w wysokości 150% wynagrodzenia przewidzianego w ust. 1.

§ 15. Obsługa biurowa komisji lokalowych i kolegiów do spraw lokalowych wykonywana jest przez właściwy do spraw lokalowych organ prezydium rady narodowej.

§ 16. Do postępowania przed komisjami lokalowymi i kolegiami do spraw lokalowych stosuje się przepisy o postępowaniu administracyjnym, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

§ 17. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyankiewicz