

## 208

## ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 2 lipca 1958 r.

**w sprawie trybu przedterminowej wypłaty rat odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości oraz dokonywania kontroli prawidłowości zużycia kwot na cele uzasadniające przedterminową wypłatę.**

Na podstawie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. Nr 17, poz. 70) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przedterminowej wypłaty rat odszkodowania w przypadkach wymienionych w art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. Nr 17, poz. 70) dokonuje bank finansujący

działalność wywłaszczającego, ze względu na którą nastąpiło wywłaszczenie.

§ 2. Bank dokonuje przedterminowej wypłaty rat odszkodowania na wniosek wywłaszczonego z jego rachunku, w granicach kwot potrzebnych na cele wymienione w art. 12 ust. 3 ustawy, o której mowa w § 1. Wypłaconych już kwot na poczet odszkodowania nie potrąca się.

§ 3. 1. W razie nabycia gospodarstwa rolnego, ogrodniczego (warzywniczego) lub hodowlanego bank dokona wypłaty w odpowiedniej wysokości niezwłocznie po złożeniu dowodu zawarcia umowy nabycia gospodarstwa w formie prawnem przepisanej.

2. Na żądanie wywłaszczonego bank wyda mu zaświadczenie o wysokości kwoty podlegającej wypłacie tytułem odszkodowania z zastrzeżeniem, że będzie ona wypłacona po przedłożeniu dowodu nabycia gospodarstwa.

§ 4. Ubiegający się o przedterminową wypłatę rat odszkodowania w celu dokonania inwestycji w gospodarstwie rolnym, ogrodniczym (warzywnicznym) lub hodowlanym powinien przedłożyć bankowi zaświadczenie właściwego wydziału prezydium powiatowej (miejskiej, dzielnicowej) rady narodowej stwierdzające celowość zamierzonej inwestycji oraz jej rodzaj i przybliżony koszt.

§ 5. Gdy przedterminowo wypłacone raty odszkodowania mają być wykorzystane na nabycie od Państwa działki budowlanej lub budynku mieszkalnego w trybie ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych (Dz. U. Nr 31, poz. 132) albo nieruchomości rolnej w trybie ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz. U. Nr 17, poz. 71), bank na podstawie wypisu umowy notarialnej sprzedaży dokonuje wypłaty bezpośrednio na rzecz budżetu powiatowej (miejskiej) rady narodowej lub na rzecz Banku Rolnego, gdy umowa dotyczy nabycia państwowej nieruchomości rolnej. Przepis § 3 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 6. 1. Przedterminowa wypłata rat odszkodowania na cele budownictwa mieszkaniowego następuje stopniowo

w miarę potrzeby finansowania wydatków związanych z tym budownictwem, przy odpowiednim zastosowaniu przepisów dotyczących dokonywania wypłaty kredytów bankowych na cele budownictwa mieszkaniowego.

2. Jeżeli bank wymieniony w § 1 nie jest właściwy do udzielenia wywłaszonemu kredytów na budownictwo mieszkaniowe, bank ten przekazuje kwotę podlegającą przedterminowej wypłacie bankowi właściwemu, który dokonywać będzie wypłat w sposób określony w ust. 1.

§ 7. Ubiegający się o przedterminową wypłatę rat odszkodowania w celu pokrycia wkładu budowlanego do spółdzielni mieszkaniowej powinien przedłożyć bankowi zaświadczenie zarządu spółdzielni o przyjęciu go na członka spółdzielni i o wysokości kwoty potrzebnej na pokrycie wkładu. Bank dokonuje wypłaty tej kwoty w drodze przelewu na rachunek spółdzielni.

§ 8. Ubiegający się o przedterminową wypłatę rat odszkodowania w celu założenia lub nabycia warsztatu rzemieślniczego powinien przedłożyć bankowi zaświadczenie właściwego wydziału prezydium powiatowej (miejskiej, dzielnicowej) rady narodowej, stwierdzające posiadanie przez wywłaszczonego prawa do prowadzenia warsztatu lub brak przeszkód do uzyskania takiego prawa w danej miejscowości.

§ 9. Ubiegający się o przedterminową wypłatę odszkodowania w celu dokonania inwestycji w warsztacie rzemieślniczym powinien przedłożyć bankowi zaświadczenie izby rzemieślniczej, stwierdzające celowość zamierzonej inwestycji, jej rodzaj i przybliżony koszt.

§ 10. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Finansów: w z. J. Trendota