

## 157

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 29 maja 1958 r.

o zmianie rozporządzenia z dnia 31 lipca 1957 r. w sprawie zasad ustalania ceny domów mieszkalnych i gruntów budowlanych sprzedawanych przez Państwo, sposobu spłaty należności, sposobu zaliczania na pokrycie ceny nakładów poczynionych przez nabywcę oraz kategorii osób korzystających z pierwszeństwa przy nabywaniu domów i gruntów.

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych (Dz. U. Nr 31, poz. 132) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 lipca 1957 r. w sprawie zasad ustalania ceny domów mieszkalnych i gruntów budowlanych sprzedawanych przez Państwo, sposobu spłaty należności, sposobu zaliczania na pokrycie ceny nakładów poczynionych przez nabywcę oraz kategorii osób korzystających z pierwszeństwa przy nabywaniu domów i gruntów (Dz. U. z 1957 r. Nr 44, poz. 204 oraz z 1958 r. Nr 20, poz. 85) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 2 i wymieniony w nim załącznik skreśla się;

2) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Prezydium powiatowych rad narodowych, rad narodowych miast stanowiących powiaty oraz rad narodo-

wych miast wyłączonych z województw mogą stosować ulgi w wysokości od 20 do 60% ceny budynków ze starego budownictwa wraz z ceną działki — w zależności od warunków ekonomicznych zamieszkałej na danym terenie ludności pracującej (pracowników fizycznych i umysłowych) i warunków materialnych nabywcy.”;

3) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. 1. Cenę wyjściową za działki budowlane położone w obrębie miast i osiedli sprzedawane na własność czasową albo sprzedawane łącznie z budynkiem z nowego budownictwa określa się w wysokości 5—10% przeciętnych kosztów zabudowy przewidzianej planem zagospodarowania przestrzennego lub wytycznych tego planu.

2. Cenę wyjściową za działki przydomowe sprzedawane na własność czasową łącznie z budynkiem ze starego budownictwa w obrębie miast i osiedli określa się w wysokości 2—5% przeciętnych kosztów zabudowy prze-

widzianej planem zagospodarowania przestrzennego lub wytycznych do tego planu, na Ziemiach Odzyskanych zaś — w wysokości 1—2% tych kosztów.

3. Wysokość ceny w granicach określonych w ust. 1 i 2 ustala prezydium właściwej rady narodowej w zależności od położenia terenu i stopnia jego uzbrojenia.”

4) w § 12 ust. 2 skreśla się;

5) w § 14 ust. 1 i 2, oraz w § 14a wyrazy „działki sprzedawanej na własność” zastępuje się wyrazami „ceny działki”;

6) w § 14b ust. 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:  
„Spłata nie uiszczona przy zawarciu umowy części ceny

sprzedazy może być dokonywana w ratach z doliczeniem odsetek w wysokości 0,2% rocznie.”;

7) w § 14b ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Okres spłaty rat wynosi od 10 do 30 lat, a gdy nabywcą jest spółdzielnia mieszkaniowa typu lokatorskiego — do 35 lat; na Ziemiach Odzyskanych okres spłaty rat wynosi od 10 do 50 lat”.

§ 2. Wykonanie rozporządzenia porucza się Ministrowi Gospodarki Komunalnej, Ministrowi Finansów i innym zainteresowanym ministrom.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 18 kwietnia 1958 r.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz