

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 25 lutego 1958 r.

w sprawie zasad i trybu rozliczeń z tytułu nakładów poczynionych przez Państwo na niektórych nieruchomościach nierolniczych na Ziemiach Odzyskanych i na terenach b. W. M. Gdańska.

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 29 maja 1957 r. o uregulowaniu spraw własności niektórych nieruchomości nierolniczych na Ziemiach Odzyskanych i na terenach b. W. M. Gdańska (Dz. U. Nr 31, poz. 137) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć niniejsze rozporządzenie powołuje artykuły bez bliższego określenia, należy rozumieć przez to artykuły ustawy z dnia 29 maja 1957 r. o uregulowaniu spraw własności niektórych nieruchomości nierolniczych na Ziemiach Odzyskanych i na terenach b. W. M. Gdańska (Dz. U. Nr 31, poz. 137).

§ 2. Według zasad i w trybie niniejszego rozporządzenia ustala się wartość poczynionych przez Państwo na nieruchomości nakładów, o których mowa w art. 5 ust. 2 oraz art. 8 ust. 1.

§ 3. Właściwy organ administracji państwowej przed wydaniem decyzji o oddaniu w posiadanie lub nadaniu na własność nieruchomości (art. 2—4) ustala:

- 1) czy na danej nieruchomości poczynione zostały nakłady przez Państwo i w jakiej wysokości,
- 2) czy poczynione nakłady mają charakter nakładów inwestycyjnych,
- 3) czy na skutek poczynionych nakładów wartość nieruchomości wzrosła więcej niż o 50%.

§ 4. 1. W przypadkach gdy chodzi o nadanie na własność nieruchomości (art. 3 i 4) i gdy ustalone zostało, że wartość nieruchomości wzrosła więcej niż o 50% na skutek poczynionych nakładów przez Państwo, nadanie tej nieruchomości na własność może nastąpić jedynie wówczas, gdy osoba ubiegająca się o nadanie własności zobowiąże się do zwrotu wartości tych nakładów (art. 5 ust. 2).

2. W przypadkach gdy chodzi o nadanie w posiadanie nieruchomości, a nakłady dokonane na tej nieruchomości

przez Państwo mają charakter nakładów inwestycyjnych (art. 8 ust. 1), właściwy organ administracji państwowej ustala wzrost wartości nieruchomości powstałej wskutek tych nakładów.

3. W przypadkach gdy chodzi o nadanie na własność nieruchomości, której wartość wzrosła wskutek nakładów dokonanych przez Państwo o więcej niż 50% (art. 5 ust. 2), właściwy organ administracji państwowej ustali wartość techniczną tych nakładów.

§ 5. Wzrost wartości nieruchomości ustala się przez odjęcie jej wartości w dniu podjęcia przez Państwo czynności, które spowodowały wzrost wartości nieruchomości, od wartości istniejącej w dniu wszczęcia postępowania w trybie niniejszego rozporządzenia.

§ 6. Wartość nieruchomości i poczynionych nakładów ustala właściwy organ administracji państwowej. Przy ustalaniu wartości budynków i działek budowlanych mają odpowiednie zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Miast z dnia 31 lipca 1957 r. w sprawie zasad ustalania ceny domów mieszkalnych i gruntów budowlanych sprzedawanych przez Państwo, sposobu spłaty należności, sposobu zaliczania na pokrycie ceny nakładów poczynionych przez nabywcę oraz kategorii osób korzystających z pierwszeństwa przy nabywaniu domów i gruntów (Dz. U. z 1957 r. Nr 44, poz. 204 i z 1958 r. Nr 20, poz. 85), z wyjątkiem przepisów o dokonywaniu szacunku przez biegłych Państwowego Zakładu Ubezpieczeń.

§ 7. Postępowanie, o którym mowa w niniejszym rozporządzeniu, wszczynają właściwy organ administracji państwowej z urzędu, jeśli przy oddawaniu (art. 2) lub nadawaniu (art. 3 i 4) nieruchomości okaże się tego potrzeba.

§ 8. Koszty ustalenia wartości nieruchomości i nakładów, wynikiłe przy wykonywaniu niniejszego rozporządzenia, ponosi prezydium właściwej rady narodowej.

§ 9. W sprawach określonych w niniejszym rozporządzeniu właściwe są organy administracji prezydium powiatowych (miejskich, dzielnicowych w miastach wyłączonych z województw) rad narodowych w zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej.

§ 10. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Kierownik Ministerstwa Gospodarki Komunalnej: *St. Sroka*