

288

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 16 listopada 1957 r.

w sprawie trybu przeprowadzania rozliczeń z tytułu nabycia od Państwa niektórych nieruchomości nierolniczych.

Na podstawie art. 17 ust. 2 i art. 18 ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych (Dz. U. Nr 31, poz. 132) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozliczenie należności za nieruchomości nierolnicze, którą na podstawie art. 17 i 18 ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych (Dz. U. Nr 31, poz. 132) mają przejść na własność osób, w których władaniu lub posiadaniu pozostają, następuje w trybie niniejszego rozporządzenia.

§ 2. 1. Osoby, które wpłaciły całkowitą cenę za nieruchomości, o których mowa w § 1, a nie nabyły prawa własności tego mienia, rozliczają się przez złożenie do prezydium powiatowej rady narodowej dowodów spłaty należności oraz dokumentów stwierdzających prawo nabycia nieruchomości.

2. Dokumentami stwierdzającymi prawo nabycia nieruchomości są odpisy uchwał b. związków samorządu terytorialnego albo prawomocne orzeczenia b. komisji osadnictwa nierolniczego lub orzeczenia prezydiów rad narodowych.

3. Prezydium powiatowych rad narodowych wydają zaświadczenia o dokonaniu rozliczenia i o całkowitej spłacie należności, stanowiące podstawę do przepisania tytułu własności w księgach wieczystych.

§ 3. 1. Osoby, które nie wpłaciły całkowitej ceny za nieruchomości, o których mowa w § 1, rozliczają się przez złożenie do prezydium powiatowej rady narodowej dokumentów stwierdzających prawo nabycia nieruchomości oraz dowody wpłaconych rat na pokrycie należności. Przepis § 2 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

2. Podstawą rozliczenia za nieruchomości określone:

- 1) w art. 17 ustawy powołanej w § 1 są ceny oraz zasady jej spłaty, wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 26 kwietnia 1954 r. w sprawie zasad ustalania należności i ich spłaty za odstąpione przez Państwo nieruchomości nierolnicze, przekazane nabywcom przez b. związki samorządu terytorialnego, a których cena nabycia nie została w całości uiszczona (Dz. U. Nr 25, poz. 99),

2) w art. 18 ustawy powołanej w § 1 są ceny oraz zasady jej spłaty ustalone w prawomocnych orzeczeniach b. komisji osadnictwa nierolniczego lub prezydiów rad narodowych.

3. Po dokonaniu rozliczenia prezydium powiatowej rady narodowej wydaje zaświadczenie o dokonaniu rozliczenia, stanowiące podstawę do przepisania tytułu własności w księgach wieczystych.

4. Zabezpieczenie spłaty należności następuje w sposób określony w ustawie z dnia 13 lipca 1957 r. o zabezpieczeniu pożyczek na finansowanie budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. Nr 39, poz. 175) oraz rozporządzeniu Ministra Finansów wydanym na podstawie art. 4 tej ustawy.

§ 4. Prezydium powiatowych rad narodowych wyznacza terminy zgłaszania wniosków o przeprowadzenie rozliczenia. Termin nie może być krótszy niż 6 miesięcy.

§ 5. Rozliczenia, o których mowa w niniejszym rozporządzeniu, przeprowadzają w miastach stanowiących powiaty oraz w miastach wyłączonych z województw — prezydium miejskich rad narodowych tych miast, właściwych ze względu na położenie nieruchomości.

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
Kierownik Ministerstwa Gospodarki Komunalnej: *St. Sroka*