

206

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 12 sierpnia 1957 r.

w sprawie trybu dokonywania sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i innych nieruchomości.

Na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych (Dz. U. Nr 31, poz. 132) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć niniejsze rozporządzenie powołuje ustawę lub artykuły bez bliższego określenia należy rozumieć przez to ustawę z dnia 28 maja 1957 r. o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych (Dz. U. Nr 31, poz. 132) oraz artykuły tej ustawy.

§ 2. W trybie niniejszego rozporządzenia mogą być sprzedawane nieruchomości określone w art. 2 ust. 1 i 2, art. 3, art. 16 ust. 1 i 2 oraz art. 19 i 20, zwane dalej nieruchomościami.

§ 3. 1. Sprzedana może być tylko nieruchomość zamieszczona w wykazie nieruchomości podlegających sprzedaży.

2. W wykazach zamieszczone być mogą tylko te nieruchomości, które według opinii właściwych organów architektoniczno-budowlanych przeznaczone są na cele zgodne z ustawą.

§ 4. 1. Prezydium rad narodowych miast, osiedli i gromad, właściwe ze względu na położenie nieruchomości, z urzędu lub na wniosek osoby zainteresowanej ustalają w drodze uchwały wykazy nieruchomości podlegających sprzedaży.

2. Wykaz powinien zawierać:

- 1) dokładne oznaczenie miejsca położenia i granic nieruchomości (miejscowość, ulica, numer orientacyjny itp.);
- 2) oznaczenie księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innego dokumentu, z którego wynika prawo własności Państwa;
- 3) charakter gospodarczy nieruchomości (działka budowlana, teren warzywniczy, ogrodniczy, nieruchomość zabudowana z podaniem, czy posiada podwórze, ogród, sad itp.);
- 4) obszar (przy nieruchomościach zabudowanych — osobno: obszar zabudowany i obszar wolny od zabudowy z podaniem obszaru podwórza, ogrodu, sadu itp.);
- 5) przy nieruchomościach zabudowanych — charakter budynków (mieszkalny, gospodarczy, warsztat rzemieślniczy, zakład przemysłowy, pensjonat) oraz rodzaj budynku (murowany, drewniany itp.);
- 6) przy domach mieszkalnych — charakter domu (np. jednorodzinny), ilość mieszkań w domu, ilość izb w poszczególnych mieszkaniach, stan zamieszkania, ilość i charakter pomieszczeń użytkowych;
- 7) długi i ciężary;
- 8) cenę sprzedaży.

3. Do wykazu należy dołączyć — przy sprzedaży domu wielomieszkaniowego — zaświadczenie właściwej dla tego domu administracji budynków stwierdzające, ilu najemców mieszka w tym domu oraz ilu z nich wyraziło zgodę na sprzedaż, a ilu się temu sprzeciwilo.

§ 5. Wykazy nieruchomości ustalone przez prezydium rad narodowych miast nie stanowiących powiatów oraz przez prezydium rad narodowych gromad i osiedli wymagają zatwierdzenia przez prezydium właściwej powiatowej rady narodowej.

§ 6. Ustalenie wykazu (§ 4) oraz zatwierdzenie wykazu (§ 5) następuje po zbadaniu, czy wykaz i nieruchomości w nim zamieszczone odpowiadają wymaganiom ustawy i rozporządzeń wydanych na jej podstawie.

§ 7. 1. Prezydium rad narodowych właściwe do zawierania umów sprzedaży (art. 11 ust. 1) zapewnią osobom zainteresowanym możliwość zapoznania się z wykazami nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż i w drodze obwieszczeń wywieszonych w ich siedzibach i ogłoszonych w miarę możliwości w prasie miejscowej podadzą do publicznej wiadomości:

- 1) jakie nieruchomości przeznaczone są na sprzedaż, z krótkim opisem ich charakteru i położenia;
- 2) ceny sprzedaży nieruchomości;
- 3) do kogo i w jakim terminie należy zgłaszać wnioski o sprzedaż, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia obwieszczenia w siedzibie prezydium.

2. Obwieszczenia powinny być podane do publicznej wiadomości również w miejscowościach, w których nieruchomości są położone.

§ 8. Wnioski o sprzedaż nieruchomości należy składać w prezydiach rad narodowych miast, osiedli i gromad właściwych ze względu na położenie nieruchomości.

§ 9. Wnioski spółdzielni mieszkaniowych powinny być zaopiniowane przez Związek Spółdzielni Mieszkaniowych co do okoliczności, że organizacja i działalność spółdzielni dostosowana została do zadań spółdzielczości mieszkaniowej.

§ 10. Prezydium rad narodowych właściwe do zawierania umów sprzedaży (art. 11 ust. 1) niezwłocznie po otrzymaniu wniosków o sprzedaż nieruchomości przystąpią do ich rozpatrzenia i w drodze uchwał zdecydują, którym osobom nieruchomości będą sprzedane.

§ 11. Uchwała, o której mowa w § 10, powinna zawierać:

- 1) dokładne określenie nieruchomości (§ 4 ust. 2 pkt 1);
- 2) imię, nazwisko, zawód i adres nabywcy bądź nazwę statutową i adres spółdzielni;
- 3) określenie prawa, jakie na podstawie sprzedaży przechodzi na nabywcę (własność, własność czasowa);
- 4) wysokość i sposób zapłaty ceny sprzedaży;
- 5) ustalenie, czy i jakie obciążenia nieruchomości przechodzą na nabywcę;
- 6) w stosunku do spółdzielni mieszkaniowych — jeżeli sprzedaż dotyczy domu wielomieszkaniowego — czy i na podstawie jakiego dokumentu ustalono zachowanie wymagane określonego w art. 5 ust. 1.

§ 12. 1. Uchwała przewidziana w § 10 stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży, która zgodnie z art. 11 ust. 2 pod rygorem nieważności powinna być sporządzona w formie aktu notarialnego.

2. Przewidziany w ust. 1 akt notarialny powinien zawierać oświadczenie nabywcy — o ile nie jest nim spół-

dzielnia mieszkaniowa — że do chwili sporządzenia tego aktu nie nabył żadnej nieruchomości w trybie ustawy.

§ 13. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Kierownik Ministerstwa Gospodarki Komunalnej: *St. Sroka*