

159

ROZPORZĄDZENIE MINISTRÓW ROLNICTWA I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 28 czerwca 1955 r.

w sprawie trybu postępowania przy zgłaszaniu i dokonywaniu zmian w danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Na podstawie art. 10 ust. 4 dekretu z dnia 2 lutego 1955 r. o ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 6, poz. 32) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Właściciel bądź inna osoba władająca gruntem lub budynkiem obowiązana jest zgłosić zmiany, które zaszły w danych objętych ewidencją gruntów i budynków (art. 2 dekretu z dnia 2 lutego 1955 r. o ewidencji gruntów i budynków — Dz. U. Nr 6, poz. 32) — do prezydium właściwej powiatowej rady narodowej najpóźniej w ciągu 4 tygodni od powstania tych zmian.

2. Przepis ust. 1 nie ma zastosowania do zmian wynikających z decyzji organów administracji państwowej, wydanych na podstawie przepisów o przeprowadzeniu reformy rolnej, o ustroju rolnym i osadnictwie, o wymianie gruntów oraz o klasyfikacji gruntów.

3. W przypadku gdy zmiana dotyczy osoby władającej gruntem lub budynkiem, obowiązek zgłoszenia zmiany ciąży na osobie, która weszła we władanie gruntu lub budynku. Jeżeli jednak zmiana co do osoby władającej gruntem nastąpiła na podstawie ustnej umowy (w przypadkach gdy przepisy zezwa-

lają na zawarcie umowy bez zachowania formy pisemnej), zgłoszenie zmiany powinno być dokonane nie tylko przez osobę aktualnie władającą gruntem lub budynkiem, lecz i przez drugą stronę.

4. Ilekroć w przepisach rozporządzenia jest mowa o prezydium powiatowych rad narodowych, należy przez to rozumieć również i prezydium miejskich rad narodowych miast stanowiących powiaty, a jeżeli chodzi o miasta podzielone na dzielnice — prezydium dzielnicowych rad narodowych.

§ 2. Zgłoszenie powinno być dokonane na piśmie lub do protokołu.

§ 3. Zgłoszone zmiany w granicach gruntu bądź użytku powinny być na żądanie prezydium powiatowej rady narodowej udowodnione dokumentami pomiarowymi.

§ 4. 1. Zgłoszone zmiany w budynkach powinny być na żądanie prezydium powiatowej rady narodowej udowodnione zaświadczeniem właściwego terenowo organu administracji państwowej.

2. Jeżeli przedmiotem zgłoszenia jest wybudowanie nowego budynku lub przebudowanie budynku już istniejącego, do zgłoszenia, niezależnie od zaświadczenia, o którym mowa w ust. 1, dołączyć należy opis budynku.

3. Dane pomiarowe budynku oparte być powinny na dokumentach pomiarowych.

§ 5. 1. Zmiany wpisuje się do ewidencji gruntów i budynków w wyniku zgłoszenia ich lub z urzędu.

2. Z urzędu wpisuje się do ewidencji gruntów zmiany:

- 1) wynikające z decyzji określonych w § 1 ust. 2;
- 2) ujawnione w drodze dokonania z urzędu pomiarów związanych z prowadzeniem ewidencji gruntów;
- 3) ujawnione przy kontroli terenowej, przeprowadzonej przez organy rad narodowych;
- 4) związane ze zmianą granic administracyjnych gromad, osiedli, miast, powiatów i województw.

3. Prezydium powiatowej rady narodowej obowiązane jest zawiadomić osoby zainteresowane o decyzji powziętej w sprawie wpisu zmian dokonanych z urzędu, jak również o odmowie wpisu zmian zgłoszonych przez zainteresowane strony.

§ 6. 1. Obowiązek zgłaszania zmian dotyczących gruntów państwowych, których operat ewidencyjny na podstawie przepisów szczególnych zawiera tylko niektóre dane, obejmuje jedynie zmiany w tych danych, które zostały podane w operacie.

2. Obowiązek zgłaszania zmian nie dotyczy budynków, które w myśl przepisów szczególnych nie będą wykazywane w operacie ewidencyjnym.

§ 7. Wzór zgłoszenia zmian (§ 2) oraz wzór opisu budynku (§ 4 ust. 2) określone przez Ministrów Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej będą ogłoszone w Monitorze Polskim.

§ 8. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Rolnictwa: w z. M. Jaworski
Minister Gospodarki Komunalnej: F. Baranowski