

## 101

## ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 26 kwietnia 1954 r.

w sprawie zasad, warunków i trybu odstępowania nieruchomości na cele mieszkaniowe oraz na cele budownictwa indywidualnych domów jednorodzinnych.

Na podstawie art. 7 dekretu z dnia 10 grudnia 1952 r. o odstępowaniu przez Państwo nieruchomości na cele mieszkaniowe oraz na cele budownictwa indywidualnych domów jednorodzinnych (Dz. U. Nr 49, poz. 326) zarządza się, co następuje:

§ 1. Artykuły powołane w rozporządzeniu bez bliższego określenia oznaczają artykuły dekretu z dnia 10 grudnia 1952 r. o odstępowaniu przez Państwo nieruchomości na cele mieszkaniowe oraz na cele budownictwa indywidualnych domów jednorodzinnych (Dz. U. Nr 49, poz. 326).

§ 2. 1. Odstąpienie jednorodzinnego domu mieszkalnego z zabudowaniami i terenami wymienionymi w art. 2 ust. 1 pkt 1 następuje w zasadzie w drodze dzierżawy na okres nie krótszy od dwudziestu pięciu lat.

2. W wyjątkowych przypadkach odstąpienie może nastąpić w drodze sprzedaży budynków z jednoczesnym odpłatnym ustanowieniem użytkownika jako prawa wieczystego na gruncie, na którym budynki się znajdują.

§ 3. Odstąpienie działki ziemi wymienionej w art. 2 ust. 1 pkt 2 następuje w drodze ustanowienia odpłatnego użytkownika jako prawa wieczystego z zastrzeżeniem w umowie przeznaczenia działki pod budowę domu jednorodzinnego na warunkach ustalonych dla indywidualnego budownictwa mieszkaniowego.

§ 4. Prawo ubiegania się o odstąpienie mienia w drodze sprzedaży (§ 2 ust. 2) przysługuje przede wszystkim osobom wymienionym w art. 5.

§ 5. Przy ustanowieniu użytkownika jako prawa wieczystego na gruncie budynki wybudowane na tym gruncie są własnością budującego. Prawo do użytkownika działki ziemi jest nierozdzielnie związane z własnością budynku.

§ 6. 1. Dzierżawca domu jednorodzinnego obowiązany jest do utrzymywania go w stanie zdającym do użytku przez dokonywanie wszelkich koniecznych remontów i napraw, nie wyłączając remontów kapitalnych.

2. Dzierżawcy domu jednorodzinnego, a po jego śmierci członkom jego rodziny, zamieszkałym z nim, przysługuje pierwszeństwo w uzyskaniu dalszej dzierżawy, o ile dzierżawione budynki utrzymywane są w stanie

zdającym do użytku, a działka gruntu przydomowa — w stanie kultury.

§ 7. Zgłaszanie wniosków o odstąpienie mienia nieruchomości odbywa się na podstawie ogłoszonych przez prezydium powiatowych rad narodowych (rad narodowych miast stanowiących powiaty, dzielnicowych rad narodowych m. st. Warszawy i m. Łodzi), na terenie których znajduje się odstępowane mienie, wykazów domów jednorodzinnych oraz działek przeznaczonych do odstąpienia.

§ 8. 1. Sporządzanie wykazów, wymienionych w § 7, odbywa się w ramach planów półrocznych w oparciu o plany zagospodarowania przestrzennego lub w oparciu o założenia projektowe do tych planów.

2. W przypadku braku odpowiednich terenów zainteresowane prezydium rad narodowych mogą wystąpić w trybie dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r. o nabywaniu i przekazywaniu nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych (Dz. U. z 1952 r. Nr 4, poz. 31) o przekazanie im nieruchomości wchodzących w skład Państwowego Funduszu Ziemi i innych nieruchomości państwowych.

§ 9. Obwieszczenia zawierające wykazy mienia nieruchomości przeznaczonego do odstąpienia powinny zawierać:

- 1) miejsce położenia i krótki opis budynków oraz działki gruntu;
- 2) dane, czy dom jest wolny, czy też zamieszkały;
- 3) warunki odstąpienia (sprzedaży lub dzierżawy);
- 4) informacje o uprawnieniach właścicieli działek nie zabudowanych lub zabudowanych bez zezwolenia władz — do ubiegania się o odstąpienie im mienia wymienionego w wykazie w zamian za odstąpienie na rzecz Państwa tych działek;
- 5) informacje o pierwszeństwie osób mogących ubiegać się o odstąpienie oraz wymienienie kategorii osób, którym wydzierżawienie lub sprzedaż jest niedozwolona;
- 6) termin składania wniosków.

§ 10. Termin do składania wniosków (§ 7) nie może być krótszy od sześciu tygodni, licząc od daty obwieszczenia.

§ 11. Wnioski o sprzedaż lub dzierżawę złożone przed wejściem w życie niniejszego rozporządzenia, dotychczas nie załatwione, należy uważać za wnioski o dzierżawę, chyba że wnioskodawca ponowi swój wniosek o sprzedaż.

§ 12. 1. Przed wydaniem orzeczenia przewidzianego w art. 9 ust. 1 prezydium zasięgnie co do osoby ubiegającej się o odstąpienie mienia nierolniczego opinii komisji kwalifikacyjnej.

2. W skład komisji wymienionej w ust. 1 wchodzi: trzech członkowie powołani przez prezydium powiatowej rady narodowej (rady narodowej miasta stanowiącego powiat, dzielnicowej rady narodowej m. st. Warszawy i m. Łodzi) oraz dwaj członkowie delegowani przez właściwą terytorialnie okręgową radę związków zawodowych. Przewodniczącemu komisji wyznacza prezydium rady narodowej.

§ 13. Orzeczenie o odstąpieniu mienia nierolniczego powinno zawierać:

- 1) określenie nieruchomości, wskazanie osoby nabywcy lub dzierżawcy oraz termin zawarcia umowy;
- 2) formę odstąpienia mienia nierolniczego;
- 3) wysokość ceny sprzedażnej, czynszu dzierżawnego lub czynszu za użytkowanie działki;

- 4) wysokość zaliczeń z tytułu pozostawionego poza granicami Państwa mienia lub mienia odstąpionego w drodze zamiany oraz nakładów, poczynionych przez wnioskodawcę;
- 5) sposób zapłaty należności;
- 6) termin zabudowy działki gruntu;
- 7) uzasadnienie.

§ 14. Orzeczenie prezydium wojewódzkiej rady narodowej (Rady Narodowej w m. st. Warszawie i m. Łodzi) przewidziane w art. 9 ust. 2 wydane zostanie po wysłuchaniu opinii odwoławczej komisji kwalifikacyjnej, w skład której wchodzi: trzech członkowie wyznaczeni przez prezydium oraz dwaj członkowie wyznaczeni przez właściwą terytorialnie okręgową radę związków zawodowych. Przewodniczącemu komisji wyznacza prezydium rady narodowej.

§ 15. Umowy o odstąpienie nieruchomości stanowią podstawę wpisów w księgach wieczystych.

§ 16. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Gospodarki Komunalnej: *F. Baranowski*