

263

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 18 lipca 1952 r.

w sprawie przydzielania pomieszczeń na zakwaterowanie stałe Sił Zbrojnych.

Na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 1951 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych (Dz. U. Nr 26, poz. 194) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przydzielanie władzom wojskowym przez prezydium gminnych (miejskich) rad narodowych na zakwaterowanie stałe Sił Zbrojnych lokali mieszkalnych i użytkowych odbywa się w ramach planu ustalanego corocznie przez Ministra Gospodarki Komunalnej w porozumieniu z Ministrami Obrony Narodowej i Bezpieczeństwa Publicznego.

§ 2. 1. Wnioski o przydzielenie niezbędnych pomieszczeń mieszkalnych i użytkowych na zakwaterowanie stałe Sił Zbrojnych kierują dowódcy okręgów wojskowych, a w stosunku do pomieszczeń przeznaczonych dla centralnych instytucji wojskowych — Szef Kierownictwa Zaopatrzenia Instytucji Centralnych Ministerstwa Obrony Narodowej — do prezydiów właściwych wojewódzkich rad narodowych (Rad Narodowych m. st. Warszawy i m. Łodzi).

2. Wnioski w sprawie pomieszczeń wymienionych w ust. 1 dla wojsk wewnętrznych kieruje do prezydiów właściwych rad narodowych Dowódca Korpusu Bezpieczeństwa Wewnętrznego lub Dowódca Wojsk Ochrony Pogranicza.

3. Po otrzymaniu wniosków wymienionych w ust. 1 i 2 prezydium wojewódzkich rad narodowych (Rad Narodowych m. st. Warszawy i m. Łodzi) przesyłają prezydiom właściwych gminnych (miejskich, dzielnicowych) rad narodowych zapotrzebowania na pomieszczenia, wskazując równocześnie termin ich wykonania. Termin ten nie może być dłuższy niż 5 miesięcy, licząc od dnia otrzymania zapotrzebowania od władz wymienionych w ust. 1 i 2.

§ 3. 1. Przydzielone władzom wojskowym pomieszczenia powinny znajdować się w stanie zdatnym do użytku. Przekazanie pomieszczeń następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego szczegółowy ich opis i stan oraz podpisanego przez przedstawicieli prezydiów gminnej (miejskiej) rady narodowej i władz wojskowych.

2. W przypadku ujawnienia przy objęciu przez władze wojskowe pomieszczeń wad, czyniących w myśl przepisów prawa budowlanego pomieszczenia te niezdatnymi do użytku — prezydium gminnych (miejskich) rad narodowych obowiązane są wady te usunąć, a jeżeli to nie jest możliwe ze względu na charakter wad lub z innych powodów, dostarczyć władzom wojskowym innego pomieszczenia.

§ 4. Utrzymywanie lokali (mieszkalnych lub użytkowych) w stanie zdatnym do użytku oraz dokonywanie drobnych napraw połączonych ze zwykłym użytkowaniem rzeczy należy do władz wojskowych.

§ 5. 1. Za przydzielone władzom wojskowym lokale mieszkalne władze te uiszczają prezydium gminnej (miejskiej) rady narodowej opłaty, obejmujące czynsz i świadczenia, tj. ustalone koszty eksploatacji nieruchomości (koszty wywozu śmieci, czyszczenia kominów, oświetlenia klatek schodowych, administracyjne itp.),

według tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego rozporządzenia oraz zwracają koszty rzeczywiste: wody (zwykłej i ciepłej), kanalizacji, centralnego ogrzewania i używania dźwigów. Za lokale użytkowe władze wojskowe uiszczają prezydium gminnej (miejskiej) rady narodowej opłaty, przewidziane w przepisach normujących czynsze za lokale użytkowe, wynajmowane przez jednostki administracji państwowej oraz jednostki gospodarki społecznej.

2. Uiszczanie opłat i kosztów wymienionych w ust. 1 następuje co miesiąc w terminie dwutygodniowym od dnia otrzymania przez władze wojskowe obliczenia tych opłat i kosztów dokonywanego przez prezydium gminnych (miejskich) rad narodowych za miesiąc ubiegły.

§ 6. 1. Przydzielone władzom wojskowym całe budynki, zawierające pomieszczenia mieszkalne lub użytkowe, przechodzą całkowicie w ich zarząd i administrację. Władze te uiszczają co miesiąc do prezydiów gminnej (miejskiej) rady narodowej jedynie czynsz w wysokości: za lokale mieszkalne według tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego rozporządzenia, a za całe budynki, służące celom użytkowym, zgodnie z przepisami normującymi czynsze za lokale użytkowe, wynajmowane przez jednostki administracji państwowej oraz jednostki gospodarki społecznej. Opłaty za świadczenia i inne koszty, jak również wszelkie koszty remontów bieżących i kapitalnych całych budynków pokrywają władze wojskowe bezpośrednio.

2. Wymieniony w ust. 1 obowiązek wpłacania czynszu ustaje z chwilą przekazania władzy wojskowej budynku w trybie dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r. o nabywaniu i przekazywaniu nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych (Dz. U. z 1952 r. Nr 4, poz. 31).

§ 7. Podstawą obliczania czynszu wymienionego w §§ 5 i 6 za lokale mieszkalne jest powierzchnia użytkowa lokalu.

§ 8. Przepisy §§ 4, 5 i 7 stosuje się również do lokali mieszkalnych zajmowanych przez żołnierzy zawodowych, które w myśl art. 4 ust. 1 dekretu z dnia 21 grudnia 1945 r. o publicznej gospodarce lokalami (Dz. U. z 1950 r. Nr 36, poz. 343) pozostają w dyspozycji władz wojskowych.

§ 9. 1. Jeżeli przydzielone pomieszczenia okażą się zbędne dla potrzeb wojska, władze wojskowe obowiązane są niezwłocznie przekazać je z powrotem do dyspozycji prezydiów gminnej (miejskiej) rady narodowej i to w miarę możliwości za 14-dniowym uprzedzeniem.

2. Zwrot pomieszczeń nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, sporządzonego w sposób przewidziany w § 3. Władze wojskowe zwrócą zajmowane pomieszczenie w stanie zdatnym do użytku.

§ 10. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Gospodarki Komunalnej: K. Mijal

T A B E L A O P L A T

Załącznik do rozporządzenia Ministra
Gospodarki Komunalnej z dnia 18 lip-
ca 1952 r. (poz. 263).

Kategoria ostedii	K a t e g o r i a l o k a l i	3	Stawki w groszach za 1 m ² powierzchni użytkowej miesięcznie					
			4	5	6	7	8	9
I. Osiedla do 20,000 mieszkań- ców	Wszystkie lokale	Czynsz Swiadczenia Razem	3,6 <u>67,2</u> 70,8	4,1 <u>68,1</u> 72,2	4,2 <u>69,6</u> 73,8	4,3 <u>71,-</u> 75,3	4,4 <u>72,3</u> 76,7	4,6 <u>75,1</u> 79,7
II. Osiedla od 20,000 do 75,000 mieszkań- ców	Lokale w budynkach przy ulicach central- nych	Czynsz Swiadczenia Razem	4,- <u>72,7</u> 76,7	4,5 <u>73,8</u> 78,3	4,6 <u>75,1</u> 79,7	4,7 <u>76,6</u> 81,3	4,8 <u>77,7</u> 82,5	5,- <u>80,5</u> 85,5
	Lokale willewne	Czynsz Swiadczenia Razem	8,8 <u>70,-</u> 73,8	4,3 <u>71,-</u> 75,3	4,4 <u>72,3</u> 76,7	4,5 <u>73,8</u> 78,3	4,6 <u>75,1</u> 79,7	4,8 <u>78,-</u> 82,8
III. Osiedla powyżej 75,000 mieszkań- ców	Lokale pozostałe	Czynsz Swiadczenia Razem	4,6 <u>81,1</u> 85,7	5,- <u>82,-</u> 87,-	5,1 <u>83,4</u> 88,5	5,2 <u>84,7</u> 89,9	5,2 <u>86,2</u> 91,4	5,5 <u>89,-</u> 94,5
	Lokale w średnimieście Lokale willewne w dziel- nicach pośrednich	Czynsz Swiadczenia Razem	4,4 <u>78,4</u> 82,8	4,8 <u>79,2</u> 84,-	4,9 <u>80,5</u> 85,4	5,- <u>82,-</u> 87,-	5,1 <u>83,4</u> 88,5	5,2 <u>86,2</u> 91,4
	Lokale w stricje pośred- niej, lokale willewne na periferiach	Czynsz Swiadczenia Razem	4,2 <u>75,5</u> 79,7	4,6 <u>76,6</u> 81,2	4,8 <u>77,7</u> 82,5	4,8 <u>79,2</u> 84,-	5,- <u>80,5</u> 85,5	5,1 <u>83,4</u> 88,5