

U S T A W A

z dnia 26 lutego 1951 r.

o budynkach i lokalach nowowybudowanych lub odbudowanych.

Art. 1. 1. Poddaje się przepisom o publicznej gospodarce lokalami i o najmie lokali budynki i lokale, wyłączone dotychczas spod tych przepisów jako nowowybudowane lub gruntownie naprawione (odbudowane).

2. Czynsz, uiszczony z góry za lokale, określone w ust. 1, nie podlega zwrotowi i oblicza się za okres, za który nastąpiła wpłata, stosownie do umowy między wynajmującym a najemcą.

3. Od najemców pobiera się oprócz czynszu, określonego według art. 3 dekretu o najmie lokali, zryczałtowane opłaty za świadczenia w wysokości, stosowanej w budynkach, wybudowanych przez Zakład Osiedli Robotniczych.

Art. 2. Osoby, zajmujące dotychczas lokale, określone w art. 1 ust. 1, powinny uzyskać ich przydział, który będzie im wydany w granicach obowiązujących norm zaludnienia mieszkań, jeżeli przysługuje im prawo uzyskania przydziału lokalu w danej miejscowości. Osoby te nie mogą korzystać z prawa, przewidzianego w art. 8 ust. 1 dekretu o publicznej gospodarce lokalami.

Art. 3. Przepisy niniejszej ustawy nie dotyczą domków jednorodzinnych, mających nie więcej niż pięć izb mieszkalnych, jeżeli mieszka w nich właściciel.

Art. 4. Tracą moc:

- 1) art. 6 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o rozbiórce i naprawie budynków zniszczonych i uszko-

dzonych wskutek wojny. (Dz. U. R. P. z 1947 r. Nr 37, poz. 181 i z 1948 r. Nr 50, poz. 389),

- 2) art. 2 ust. 1 lit. c), art. 6 i art. 20 ustawy z dnia 3 lipca 1947 r. o popieraniu budownictwa (Dz. U. R. P. Nr 52, poz. 270) oraz

- 3) art. 3 ust. 1 pkt 1) i ust. 2 dekretu z dnia 21 grudnia 1945 r. o publicznej gospodarce lokalami (Dz. U. R. P. z 1950 r. Nr 36, poz. 343),

- 4) art. 1 ust. 2 lit. a) dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali (Dz. U. R. P. z 1950 r. Nr 51, poz. 479).

Art. 5. Wykonanie ustawy porucza się Prezesowi Rady Ministrów oraz Ministrom: Gospodarki Komunalnej, Sprawiedliwości i Finansów.

Art. 6. Ustawa wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezydent Rzeczypospolitej: *B. Bierut*

Prezes Rady Ministrów: *J. Cyrankiewicz*

Minister Gospodarki Komunalnej: *K. Mijał*

Minister Sprawiedliwości: *H. Świątkowski*

Minister Finansów: *K. Dąbrowski*