

235

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 3 czerwca 1950 r.

w sprawie trybu wypłaty odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

Na podstawie art. 31 ust. 2 dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r. o nabywaniu i przekazywaniu nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych (Dz. U. R. P. Nr 27, poz. 197 i Nr 55, poz. 438) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Artykuły powołane w niniejszym rozporządzeniu bez bliższego określenia oznaczają artykuły powołanego na wstępie dekretu z dnia 26 kwietnia 1949 r. wraz z późniejszymi zmianami, powołane zaś bez bliższego określenia paragrafy oznaczają paragrafy niniejszego rozporządzenia.

2. Wyrażenie „wykonawca“ oznacza tego spośród wymienionych w art. 2 wykonawców narodowych planów gospodarczych, na czyj wniosek orzeczono wywłaszczenie.

3. Wyrażenie „bank“ oznacza bank finansujący inwestycje wykonawcy.

4. Wyrażenie „wywłaszczony“ oznacza właściciela nieruchomości objętej orzeczeniem o wywłaszczeniu lub praw rzeczowych ograniczonych na nieruchomości.

5. Ilekroć w rozporządzeniu mówi się o wypłacie odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość odnosi się do również do odszkodowania za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości.

§ 2. Odszkodowanie za wywłaszczoną nieruchomość płatne jest na podstawie ostatecznego orzeczenia o od-

szkodowaniu lub o zatwierdzeniu ugody dotyczącej wysokości odszkodowania (art. 34 ust. 2) w terminach określonych w § 5.

§ 3. 1. O wysokości ustalonego odszkodowania wykonawca zawiadomi bank w ciągu 30 dni od daty wydania orzeczenia, stanowiącego podstawę do wypłaty. Do zawiadomienia należy dołączyć:

- 1) urzędownie poświadczony odpis orzeczenia stanowiącego podstawę wypłaty oraz
- 2) zaświadczenie sądu co do ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomości oraz innych praw ujawnionych w księdze wieczystej lub w zbiorze dokumentów.

2. W celu uzyskania wypłaty odszkodowania wywłaszczony powinien przedstawić bankowi zaświadczenie sądu, że nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i innymi prawami, ujawnionymi w księdze wieczystej lub zbiorze dokumentów, albo pisemne oświadczenia osób, którym te prawa przysługują, że zgadzają się na wypłatę odszkodowania wywłaszczonemu. Podpisy na oświadczeniach winny być urzędownie poświadczone.

3. Nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w ust. 2, powoduje skutki przewidziane w art. 38 ust. 2.

4. Niezależnie od zawiadomienia wykonawcy (ust. 1) wywłaszczony może wystąpić do banku z wnioskiem o wypłatę odszkodowania, załączając dokumenty o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 4. 1. Po otrzymaniu zawiadomienia lub wniosku wymienionego w § 3 bank ustali, czy i w jakiej wysokości przypadają od wywłaszczonego należności na rzecz Funduszu Ziemi, z tytułu pożyczek inwestycyjnych zabezpieczone na wywłaszczonej nieruchomości oraz podatek dochodowy z tytułu dokonanego wywłaszczenia.

2. Ustalone w myśl ust. 1 należności bank wypłaca bezpośrednio uprawnionym w ciągu trzech miesięcy od daty otrzymania zawiadomienia lub wniosku, a pozostałą po potrąceniu tych należności sumę odszkodowania wypłaca w gotówce wywłaszczonemu, o ile odszkodowanie nie podlega złożeniu do depozytu sądu zgodnie z art. 38 ust. 2.

§ 5. 1. Odszkodowanie przypadające wywłaszczonemu w myśl § 4 ust. 2 płatne jest w następujących terminach:

- 1) przy odszkodowaniu nie przekraczającym sumy 500.000 zł w ciągu 6 miesięcy, licząc od daty orzeczenia (§ 2),
- 2) przy odszkodowaniu powyżej 500.000 zł, a nie przekraczającym 2.000.000 zł — pierwsze 500.000 zł zgodnie z pkt 1, nadwyżka w ratach miesięcznych po 50.000 zł,
- 3) przy odszkodowaniu powyżej 2.000.000 zł, a nie przekraczającym 5.000.000 zł, pierwsze 2.000.000 zł w terminach i w sposób podany w pkt 2, nadwyżka — w ratach miesięcznych po 25.000 zł.

2. Tryb wypłaty nadwyżki ponad 5.000.000 zł określili odrębne rozporządzenie.

§ 6. 1. W przypadkach, gdy wywłaszczony nabywa od Skarbu Państwa gospodarstwo rolne lub mienie nierolnicze, albo też buduje dom mieszkalny zawierający nie więcej niż 10 izb mieszkalnych, bank na wniosek wywłaszczonego uzasadniony zaświadczeniem właściwych władz wypłaci przedterminowo odpowiednią kwotę na pokrycie ceny nabycia albo budowy.

2. Przedterminowa wypłata, o której mowa w ust. 1, może nastąpić także na uzasadnione gospodarczo potrzeby i inwestycje wywłaszczonego do wysokości wartości inwestycji. Do wniosku o dokonanie przedterminowej wypłaty wywłaszczony powinien załączyć zaświadczenie wojewódzkiej komisji planowania gospodarczego co do zasadności inwestycji.

3. Minister Finansów określi sposób przedterminowej wypłaty i szczegółowej kontroli zużycia sum wypłaconych przedterminowo wywłaszczonemu.

§ 7. Bank ustala zgodnie z § 5 ust. 1 daty wypłaty zawiadamiając o tym wywłaszczonego pocztą za zwrotnym poświadczeniem odbioru co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem i jednocześnie przesyła odpis tego zawiadomienia do urzędu skarbowego oraz do prezydium miejskiej lub gminnej rady narodowej, właściwej ze względu na położenie wywłaszczonej nieruchomości i miejsce zamieszkania wywłaszczonego.

§ 8. Jeżeli suma odszkodowania podlega złożeniu do depozytu sądowego, bank dokona przelewu w terminach przewidzianych w § 5 ust. 1 i jednocześnie zawiadomi o wysokości wypłaconej kwoty wywłaszczonego i sąd grodzki, do dyspozycji którego wpłata została dokonana.

§ 9. Bank dokonuje wypłaty odszkodowania z rachunku wykonawcy z zachowaniem obowiązujących przepisów o trybie finansowania inwestycji.

§ 10. Wykonanie rozporządzenia porucza się Prezesowi Rady Ministrów, Przewodniczącemu Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego oraz wszystkim ministrom.

§ 11. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz