

## 383

## D E K R E T

z dnia 25 października 1948 r.

o zmianie dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali.

Na podstawie art. 4 Ustawy Konstytucyjnej z dnia 19 lutego 1947 r. o ustroju i zakresie działania najwyższych organów Rzeczypospolitej Polskiej i ustawy z dnia 25 czerwca 1948 r. o upoważnieniu Rządu do wydawania dekretów z mocą ustawy (Dz. U. R. P. Nr 33, poz. 223) — Rada Ministrów postanawia, a Rada Państwa zatwierdza, co następuje:

Art. 1. W dekrete z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali (Dz. U. R. P. Nr 36, poz. 259) wprowadza się zmiany następujące:

1) w art. 5 dodaje się nowy ustęp 4) w brzmieniu:

„a). Przepis ust. 1 lit. a) nie ma zastosowania do pracowników państwowych lub samorządowych,

jak również pracowników przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych, jeżeli stają się oni podatnikami podatku obrotowego:

- a) z tytułu pełnienia obowiązków w publicznej służbie wymiaru sprawiedliwości,
- b) z tytułu umów o dzieło, zawartych z władzą państwową lub samorządową albo przedsiębiorstwem państwowym lub samorządowym w zakresie specjalności, do której posiadają fachowe przygotowanie, jednak pod warunkiem, że władza przełożona (pracodawca) wyraża zgodę na zawarcie umowy.

Rada Ministrów może w drodze rozporządzenia wyłączyć stosowanie przepisu ust. 1 lit. a)

także w odniesieniu do innych kategorii najemców objętych przez art. 3 ust. 1 lit. a).“;

2) po art. 23 dodaje się nowy art. 23a w brzmieniu:

„Art. 23a. 1. Czynsz za najem lokali użytkowych, od których należy się wpłata na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej, umówiony przed dniem 1 września 1948 r., może ulec uzupełnieniu za zgodą władzy czynszowej o sumę wpłaty, przypadającej od najętego lokalu na rzecz Funduszu Gospodarki Mieszkaniowej (art. 23), chyba że strony umówią się inaczej. Umowa ta winna być pod nieważnością sporządzona na piśmie.

2. W przypadku, gdy umowa najmu lokalu użytkowego zawarta była na czas oznaczony, a władza czynszowa orzekła o uzupełnieniu czynszu w myśl ust. 1, najemca może wypowiedzieć najem z zachowaniem terminu trzymiesięcznego.

3. Przepis ust. 2 ma zastosowanie do umów najmu lokali użytkowych, zawartych na czas nieoznaczony, jeśli przewidziany w umowie termin wypowiedzenia jest dłuższy niż 3 miesiące.“

3) w art. 24 dodaje się nowy ust. 3) w brzmieniu:

„3). Potrącenie wzajemnych roszczeń, dokonane między wynajmującym a najemcą, nie wstrzymuje przymusowego ściągnięcia zaległych wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej.“;

4) po art. 30 dodaje się nowy art. 30a w brzmieniu:

„Art. 30a. Najemca lokalu mieszkalnego, obowiązany do opłacania czynszu w myśl art. 2 lub art. 4, jeśli przed dniem 1 września 1948 r. zapłacił czynsz z góry za czas po tym dniu, winien dopłacać wynajmującemu co miesiąc różnicę pomiędzy czynszem miesięcznym, należnym w myśl przepisów dekretu niniejszego, a czynszem miesięcznym już zapłaconym.“.

Art. 2. Wykonanie niniejszego dekretu porucza się Ministrom: Odbudowy, Administracji Publicznej, Ziemi Odzyskanych i Skarbu.

Art. 3. Dekret niniejszy wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 września 1948 r.

Prezydent Rzeczypospolitej:

*Bolesław Bierut*

Prezes Rady Ministrów:

*Józef Cyrankiewicz*

Minister Odbudowy:

*Michał Kaczorowski*

Minister Administracji Publicznej:

*Edward Osóbka-Morawski*

Minister Ziemi Odzyskanych:

*Władysław Gomułka*

Minister Skarbu:

*w z. Wincenty Jastrzębski*