

## 22

## ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

z dnia 10 stycznia 1948 r.

o sposobie ujawniania w księdze wieczystej prawa odrębnej własności lokali i innych praw rzeczowych na tych lokalach.

Na podstawie art. 14 prawa o księgach wieczystych i art. 22 ust. 2 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 24 października 1934 r. o własności lokali (Dz. U. R. P. Nr 94, poz. 848), zmienionego dekretem Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 14 stycznia 1936 r. (Dz. U. R. P. Nr 3, poz. 21), zarządzam, co następuje:

§ 1. Dla każdego lokalu, stanowiącego przedmiot odrębnej własności, prowadzi się oddzielną księgę wieczystą.

Z chwilą urządzenia księgi wieczystej dla pierwszego wydzielonego lokalu należy urządzić księgę wieczystą dla wszystkich innych lokali mieszczących się w tej samej nieruchomości.

Właściciel kilku lokali może żądać ich połączenia w jednej księdze wieczystej jako jeden lokal.

§ 2. Na przedniej stronie księgi wieczystej umieszcza się pod słowami: „Repertorium Ksiąg Wieczystych Nr . . . Tom . . .” słowa: „Lokal Nr . . . wydzielony z nieruchomości wpisanej w księdze wieczystej repertorium ksiąg wieczystych Nr . . . Tom . . .”.

§ 3. W dziale pierwszym — oznaczenie nieruchomości wpisuje się:

w łamie 2: kolejny numer wpisu,

w łamie 3: położenie (dom frontowy, oficyna, kondygnacja itp.),

w łamie 4: ilość izb oraz ich rodzaj,

w łamie 5: sposób korzystania (mieszkanie, lokal handlowy, fabryczny itp.),

w łamie 6: powierzchnię lokalu.

Dane w łamach 3 do 6 należy podać według opisu i planu, zatwierdzonego przez właściwą władzę budowlaną, opis i plan zaś powołać w łamie 4.

§ 4. W dziale pierwszym — spis praw związanych z własnością ujawnia się stosunkowy udział właściciela lokalu we współwłasności nieruchomości, z której lokal został wydzielony.

§ 5. W księdze wieczystej nieruchomości, z której lokale zostały wydzielone, wpisuje się:

1) w dziale pierwszym — oznaczenie nieruchomości:

a) w łamie 2: dalszy numer bieżący,

b) w łamie 4: części wspólne, które pozostały po wydzieleniu lokali, oraz ich opis i plan, zatwierdzony przez właściwą władzę budowlaną,

c) w łamie 9: numer bieżący nieruchomości, z której lokale wydzielono,

d) w łamie 10: wszystkie lokale według ich numerów i ich oznaczenia w księdze wieczystej;

2) w dziale drugim:

w łamie 2: właściciele wydzielonych lokali oraz stosunek, w jakim każdy z nich uczestniczy we wspólnej własności; nie wymienia się nazwisk właścicieli, lecz numer lokalu i oznaczenie księgi wieczystej lokalu (właściciel lokalu Nr . . ., wpisanego w księdze wieczystej Kw Nr . . . w . . . . . części);

3) w dziale trzecim:

a) w łamie 2: dalszy numer bieżący,

b) w łamie 3: wzmiankę: „Wszelkie ciężary, ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości, ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności”,

c) w łamach 7 i 8: wykreślenie wszystkich obciążeń z wyjątkiem służebności gruntowych;

4) w dziale czwartym:

a) w łamie 2: dalszy numer bieżący,

b) w łamie 4: wzmiankę: „Wszelkie ciężary, ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości, ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności”,

c) w łamie 9 do 11: wykreślenie wszystkich obciążeń.

§ 6. Wszelkie wpisy dotyczące wydzielonego lokalu i praw na tym lokalu dokonuje się wyłącznie w księgach wieczystych poszczególnych lokali.

§ 7. Poza tym do ujawniania w księdze wieczystej prawa odrębnej własności lokali i innych praw rzeczowych na tych lokalach stosuje się przepisy prawa o księgach wieczystych, przepisy wprowadzające prawo o księgach wieczystych i przepisy rozporządzeń wydanych na ich podstawie.

§ 8. Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z dniem tym traci moc obowiązującą rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 października 1934 r. o sposobie ujawniania w księgach hipotecznych prawa odrębnej własności lokali i innych praw rzeczowych na tych lokalach (Dz. U. R. P. Nr 94, poz. 853).

Minister Sprawiedliwości:

*Henryk Świątkowski*