

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

z dnia 3 maja 1948 r.

wydane w porozumieniu z Ministrem Odbudowy w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych dla budynków na obszarze m. st. Warszawy stanowiących odrębne nieruchomości.

Na podstawie art. XXXIX § 3 przepisów wprowadzających prawo rzeczowe i prawo o księgach wieczystych zarządza się, co następuje:

§ 1. Słowo „budynek“ użyte w niniejszym rozporządzeniu oznacza budynek w rozumieniu art. 5 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. R. P. Nr 50, poz. 279).

§ 2. Do zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych dla budynków stosuje się rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 26 listopada 1946 r. o urządzeniu i prowadzeniu ksiąg wieczystych (Dz. U. R. P. Nr 66, poz. 366), rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 29 listopada 1946 r. o urządzeniu i prowadzeniu zbioru dokumentów oraz o postępowaniu w przedmiocie składania dokumentów (Dz. U. R. P. Nr 66, poz. 368) i rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 maja 1947 r. o postępowaniu przy zakładaniu ksiąg wieczystych (Dz. U. R. P. Nr 45, poz. 235) — z zachowaniem przepisów poniższych.

§ 3. Księgi wieczyste dla budynków na gruntach, mających urzędową księgę wieczystą, będą zakładane z urzędu przy pierwszym wpisie po wejściu w życie niniejszego rozporządzenia, dotyczącym budynku lub samego gruntu pod budynkiem.

W innych przypadkach księgi wieczyste zakładane będą tylko na wniosek zgłoszony bądź przez właściciela budynku, bądź przez właściciela gruntu.

§ 4. Do założenia księgi wieczystej budynku konieczne jest stwierdzenie właściwej władzy budowlanej, że budynek odpowiada warunkom przewidzianym w art. 5 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy.

§ 5. W dziale pierwszym — oznaczenie nieruchomości wpisuje się w łamie 6 wymiary budynku, zaś w łamie 8 jako pierwszy wpis wzmiankę:

„Na podstawie art. 5 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu

gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. R. P. Nr 50, poz. 279) i art. XXXIX § 3 przepisów wprowadzających prawo rzeczowe i prawo o księgach wieczystych oraz na podstawie opisu i planu Nr . . . (i na wniosek z dnia) przy założeniu księgi wieczystej wpisano dnia r.“.

Dane w łamach 3 do 6 należy podać na podstawie opisu i planu sporządzonego przez władze katastralne, a do czasu wprowadzenia w życie działalności tych władz — przez właściwą władzę budowlaną.

§ 6. W dziale drugim pierwszy wpis w łamie 4 powinien opiewać: „Przy założeniu księgi wieczystej na podstawie art. 5 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. R. P. Nr 50, poz. 279) i art. XXXIX § 3 przepisów wprowadzających prawo rzeczowe i prawo o księgach wieczystych (oraz na wniosek z dnia) wpisano dnia r.“.

§ 7. Księga wieczysta budynku otrzymuje w repertorium ksiąg wieczystych dalszy bieżący numer.

§ 8. Wnioski o założenie księgi wieczystej dla budynku wciągają się do dziennika ksiąg wieczystych.

§ 9. Jeżeli nieruchomość pod budynkiem ma już urzędową księgę wieczystą lub księga wieczysta zostanie dla niej założona, na przedniej stronie księgi wieczystej budynku umieszcza się pod słowami „Księga Wieczysta Nr . . . Tom . . .“ słowa: „Budynek na nieruchomości wpisanej w księdze wieczystej Nr . . . Tom . . .“.

§ 10. Jeżeli nieruchomość pod budynkiem ma urzędową księgę wieczystą, wpisuje się w niej w łamie 10 wzmiankę: „Z Nr . . . przeniesiono (na wniosek z dnia r.) do księgi wieczystej Kw Nr . . . budynek w księdze tej opisany. Pozostały grunt pod bieżącym Nr . . . opis i plan Nr . . . Wpisano dnia r.“.

§ 11. Przy stosowaniu §§ 29 i 50 ust. 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 26 listopada 1946 r. o urządzeniu i prowadzeniu

ksiąg wieczystych należy przepisy dotyczące części nieruchomości stosować do budynku, przepisy zaś dotyczące nieruchomości, od której części odłączono, należy stosować do gruntu pod budynkiem.

§ 12. Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Sprawiedliwości:

Henryk Świętkowski

Minister Odbudowy:

Michał Kaczorowski