

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 20 grudnia 1947 r.

w sprawie określenia niektórych cen sprzedażnych lub czynszów przy przekazywaniu mienia nierolniczego na obszarze Ziemi Odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska.

Na podstawie art. 13 dekretu z dnia 6 grudnia 1946 r. o przekazywaniu przez Państwo mienia nierolniczego na obszarze Ziemi Odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska (Dz. U. R. P. Nr 71, poz. 389) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przy ustaleniu ceny sprzedażnej lub czynszu za mienie przekazywane w trybie powołanego dekretu komisje osadnictwa nierolniczego zastosują zniżkę ceny nabycia lub czynszu w przypadkach, gdy nabywcami lub dzierżawcami są:

a) osoby pełniące służbę publiczną na obszarze Ziemi Odzyskanych i b. Wolnego

Miasta Gdańska oraz osoby zatrudnione na tych obszarach na podstawie umowy o pracę — jeżeli nabywają mienie z zakresu budownictwa mieszkaniowego,

b) spółdzielnie mieszkaniowe i spółki osób wymienionych w pkt a), jeżeli przekazywane mienie ma służyć celom mieszkaniowym członków tych spółdzielni lub spółek, przy czym ulgi oblicza się w stosunku do wkładów osób, uprawnionych do tych ulg,

c) osoby, które zajmowały kierownicze stanowiska w organizacjach polskich lub

w polskim życiu społecznym na obszarze Rzeczy Niemieckiej bądź na obszarze Wolnego Miasta Gdańska,

- d) osoby prawne prawa publicznego, organizacje polityczne i społeczne, związki zawodowe, instytucje naukowe, jeżeli mienie będące przedmiotem umowy ma służyć celom statutowym tych osób prawnych,
- e) spółdzielnie należące do Związku Rewizyjnego Spółdzielni R. P.

§ 2. Zniżka ceny nabycia lub czynszu może być stosowana, gdy:

- a) przekazanie mienia dotyczy większej ilości przedmiotów, służących celom gospodarczym nabywcy lub dzierżawcy,
- b) umowy zawiera się na podstawie warunków, ustalonych z reprezentacją nabywców lub dzierżawców.

§ 3. Osobom, wymienionym w § 1 lit. a) przysługuje przy nabywaniu domów jedno i dwurodzinnych, jak i mieszkań, niezależnie od zniżki, wynikającej z § 1, ulga w postaci odliczenia 1% ceny nabycia za każdy miesiąc nieprzerwanej pracy lub służby na Ziemiach Odzyskanych lub obszarze b. Wolnego Miasta Gdańska przed dniem 9 maja 1947 r., nie więcej jednak niż 15%.

§ 4. 1. Zniżki, wynikające z § lit. a), przywiązane są do osoby nabywcy.

2. Nabywca, który po zawarciu umowy przestanie należeć do kategorii osób, wymienionych w ust. 1, traci w stosunku do niespłaconej reszty należności prawo do zniżki, wynikającej z § 1, chyba że uzyskał prawo do emerytury lub renty.

3. Na okres niezawinionego bezrobocia nabywcy wstrzymuje się płatność należności.

4. W wypadku śmierci nabywcy zniżka w stosunku do niespłaconej części należności służy małżonkowi i nieletnim zstępny, a innym spadkobiercom, jeżeli należą do kategorii osób, wymienionych w § 1 lit. a), i nie skorzystali z przysługujących im uprawnień.

5. Jeżeli spadkobiercami są małżonek lub nieletni zstępny, niespłaconą resztą należności może być umorzona.

§ 5. Zniżka ceny w przypadkach przekazywania mienia według zasad niniejszego rozporządzenia będzie udzielana z uwzględnieniem zdolności płatniczej nabywców lub dzierżawców, rodzaju i charakteru przekazywanego mienia oraz celów, jakim ma ono służyć.

§ 6. 1. Główna Komisja Klasyfikacyjno-Szacunkowa ustali:

- a) warunki, jakim mają odpowiadać spółdzielnie i spółki nabywców, wymienione w § 1 lit. b),
- b) jakim osobom prawnym, organizacjom i instytucjom będą przysługiwały zniżki, wynikające z § 1 lit. d).

2. Główna Komisja Klasyfikacyjno-Szacunkowa ustali nadto zasady zabezpieczenia ceny sprzedażnej na wypadek utraty prawa do ulg albo zbycia nieruchomości oraz zasady utrzymania nieruchomości nabywanych po cenach ulgowych.

§ 7. Nabycie mienia na warunkach określonych w niniejszym rozporządzeniu nie przysługuje osobom, które skorzystają z zarachowania, przewidzianego w art. 9 dekretu.

§ 8. Wykonanie niniejszego rozporządzenia porucza się Ministrom Ziemi Odzyskanych i Administracji Publicznej w porozumieniu z Ministrem Skarbu.

§ 9. Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów:

Józef Cyrankiewicz

Minister Ziemi Odzyskanych:

Władysław Gomułka

Minister Administracji Publicznej:

Edward Osóbka-Merawski

Minister Skarbu:

Konstanty Dąbrowski