

## 479

## ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ODBUDOWY

z dnia 11 grudnia 1947 r.

w sprawie trybu postępowania przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru m. st. Warszawy i Warszawskiego Zespołu Miejskiego oraz zawieszenia rozpatrywania wniosków o zmianę przeznaczenia terenów i dokonywania inwestycji na tym obszarze.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 3 lipca 1947 r. o odbudowie m. st. Warszawy (Dz. U. R. P. Nr 52, poz. 268) zarządzam, co następuje:

**Plany regionalne.**

§ 1. Biuro Odbudowy Stolicy sporządza regionalne plany zagospodarowania przestrzennego dla obszaru m. st. Warszawy i Warszawskiego Zespołu Miejskiego na podstawie planu krajowego bądź do czasu sporządzenia planu krajowego — na podstawie wytycznych Głównego Urzędu Planowania Przestrzennego, oraz zgodnie z zasadami, programami i ogólnymi projektami odbudowy stolicy, ustalonymi przez Naczelną Radę Odbudowy m. st. Warszawy.

§ 2. 1. O przystąpieniu do sporządzenia regionalnego planu zagospodarowania przestrzennego ogłasza się w Monitorze Polskim, w Dzienniku Urzędowym Urzędu Wojewódzkiego Warszawskiego, w organie urzędowym Zarządu Miejskiego m. st. Warszawy oraz w jednym z pism codziennych, wychodzących w m. st. Warszawie.

2. Za dzień ogłoszenia uważa się dzień wydania numeru Monitora Polskiego, w którym zamieszczono ogłoszenie.

§ 3. 1. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu regionalnego zawiera określenie:

- 1) obszaru, dla którego plan ma być sporządzony;
- 2) zakresu prac planowania,
- 3) terminu i miejsca, w którym zainteresowani będą mogli zaznajomić się z projektowanymi zasadami planu,
- 4) terminu, w którym zainteresowani będą mogli zgłaszać wnioski dotyczące planu.

2. Terminy, o których mowa w ust. 1 pkt 3) i 4), nie mogą wynosić mniej niż 2 tygodnie.

§ 4. Biuro Odbudowy Stolicy po sporządzeniu projektu planu przesyła odręsy projektu Prezydium Miejskiej Rady Narodowej m. st. Warszawy i Prezydium właściwej powiatowej rady narodowej — celem wyrażenia opinii w terminie 4 tygodni.

§ 5. Po przepracowaniu projektu planu na skutek otrzymanych opinii (§ 4) bądź po zajęciu negatywnego stanowiska wobec nich, Biuro Odbudowy Stolicy przedstawia projekt wraz z tymi opiniami Głównemu Urzędowi Planowania Przestrzennego.

§ 6. 1. Główny Urząd Planowania Przestrzennego, działając w porozumieniu z Centralnym Urzędem Planowania, wyraża zgodę na plan i przesyła projekt Ministrowi Odbudowy bądź zwraca go do Biura Odbudowy Stolicy, celem wprowadzenia zmian.

2. Minister Odbudowy przedstawia projekt planu regionalnego wraz ze swymi wnioskami Naczelnej Radzie Odbudowy m. st. Warszawy.

§ 7. Naczelna Rada Odbudowy m. st. Warszawy bądź uchwała plan bez zmian, bądź zwraca go do przepracowania z odpowiednimi wskazówkami.

§ 8. Plan regionalny uzyskuje moc obowiązującą z dniem ogłoszenia w Monitorze Polskim obwieszczenia Przewodniczącego Naczelnej Rady Odbudowy m. st. Warszawy o uchwaleniu planu.

**Plany miejscowe.**

§ 9. Biuro Odbudowy Stolicy sporządza miejscowe plany zagospodarowania przestrzen-

nego dla obszaru m. st. Warszawy i Warszawskiego Zespołu Miejskiego na podstawie planu regionalnego bądź w braku takiego planu — na podstawie wytycznych Głównego Urzędu Planowania Przestrzennego oraz zgodnie z zasadami, programami i ogólnymi projektami odbudowy stolicy ustalonymi przez Naczelną Radę Odbudowy m. st. Warszawy.

§ 10. 1. O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogłasza się w Monitorze Polskim, w organie urzędowym Zarządu Miejskiego m. st. Warszawy oraz w jednym z pism codziennych, wychodzących w m. st. Warszawie, a nadto w odniesieniu do obszarów poza granicami administracyjnymi gminy m. st. Warszawy — przez wywieszenie obwieszczenia w zarządach gminnych i zarządach miejskich właściwych gmin w miejscu widocznym na okres co najmniej jednego tygodnia.

2. Za dzień ogłoszenia uważa się dzień wydania pisma, w którym po raz ostatni zamieszczono obwieszczenie, lub ostatni dzień wywieszenia obwieszczenia w zarządzie gminnym bądź miejskim — zależnie od tego, jaki z podanych sposobów ogłoszenia nastąpił najpóźniej.

3. Przepisy § 3 stosuje się odpowiednio.

§ 11. Plany miejscowe po ich sporządzeniu będą wyłożone do publicznego przeglądu na okres co najmniej jednego tygodnia, o czym należy powiadomić w sposób przewidziany w § 10 ust. 1.

§ 12. 1. Osoby zainteresowane mają prawo zaznajamiać się z planami w terminach podanych w ogłoszeniach.

2. W ciągu następnych dwóch tygodni po upływie okresu wyłożenia można wnosić zarzuty przeciwko planom. Zarzuty należy składać na piśmie.

§ 13. Odrisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biuro Odbudowy Stolicy przesyła Prezydium Miejskiej Rady Narodowej m. st. Warszawy bądź Prezydium właściwej powiatowej rady narodowej — celem wyrażenia opinii w terminie 4 tygodni.

§ 14. Po przepracowaniu projektu planu na skutek otrzymanych opinii bądź po zajęciu negatywnego stanowiska wobec nich oraz po rozważeniu zgłoszonych zarzutów Biuro Odbudowy Stolicy przedstawia projekt wraz z tymi opiniami oraz nieuwzględnionymi zarzutami Głównemu Urzędowi Planowania Przestrzennego.

§ 15. Główny Urząd Planowania Przestrzennego wyraża zgodę na plan i wraz ze swymi wnioskami przedstawia projekt Ministrowi Od-

budowy bądź zwraca go Biuru Odbudowy Stolicy celem wprowadzenia zmian.

§ 16. Przepisy §§ 6 ust. 2, 7 i 8 mają w odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego odpowiednie zastosowanie.

### Przechowywanie planów.

§ 17. Regionalne i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przechowuje Biuro Odbudowy Stolicy. Odbitki planów regionalnych przechowują: Główny Urząd Planowania Przestrzennego, Centralny Urząd Planowania, Regionalna Dyrekcja Planowania Przestrzennego w Warszawie i Zarząd Miejski m. st. Warszawy, a odbitki planów miejscowych właściwe zarządy miejskie lub gminne. Odbitki należy udostępnić osobom zainteresowanym, jeżeli wyższe względy państwowe nie stoją temu na przeszkodzie.

### Zawieszenie rozpatrywania wniosków w okresie sporządzania planów.

§ 18. 1. Od dnia przystąpienia do sporządzenia planu regionalnego albo planu miejscowego Biuro Odbudowy Stolicy może zawiesić rozpatrzenie wniosków bądź o pozwolenie na zmianę przeznaczenia terenów, bądź o pozwolenie na inwestycję, a w szczególności na budowę, odbudowę, przebudowę, powiększenie albo zmianę przeznaczenia budynku, jeżeli zamierzenia te są sprzeczne z projektowanymi zasadami planu. Okres zawieszenia nie może trwać dłużej, niż trzy lata, licząc od dnia zgłoszenia wniosku.

2. Od decyzji wydanych przez Biuro Odbudowy Stolicy na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu służy odwołanie do Głównego Urzędu Planowania Przestrzennego.

§ 19. 1. Jeżeli w okresie oznaczonym na podstawie § 18 ust. 1 plan miejscowy bądź regionalny nie uzyskają mocy obowiązującej, wówczas wniosek będzie rozpatrzony i sprzeczność, zachodząca pomiędzy zamierzoną czynnością a projektowanymi zasadami planu, nie będzie mogła stanowić podstawy do wydania decyzji odmownej.

2. Jeżeli w okresie oznaczonym na podstawie § 18 ust. 1 przyczyny, które spowodowały zawieszenie rozpatrzenia wniosku, przestały istnieć, Biuro Odbudowy Stolicy uchyla decyzję o zawieszeniu.

§ 20. Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Odbudowy:

Michał Kaczorowski