

## 330

## ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

z dnia 23 listopada 1945 r.

wydane w porozumieniu z Ministrem Odbudowy o sposobie ujawniania w księgach hipotecznych prawa zabudowy i praw rzeczowych na tym prawie.

Na podstawie art. 1 ust. (4) dekretu z dnia 26 października 1945 r. o prawie zabudowy (Dz. U. R. P. Nr 50, poz. 280) zarządza się, co następuje:

**I. Przepisy dla obszaru mocy obowiązującej Kodeksu Napoleona i Tomu X cz. 1 Zводу Praw.**

§ 1. Dla każdego ustanowionego prawa zabudowy należy założyć nową księgę hipoteczną.

§ 2. W dziale pierwszym tej księgi należy uwidocznic obszar, położenie i granice gruntu, na którym ustanowiono prawo zabudowy oraz rodzaj i rozmiar budynku ze wskazaniem numeru dotychczasowej księgi hipotecznej nieruchomości gruntowej, na której prawo zabudowy zostało ustanowione. W dziale drugim należy podać imię i nazwisko nabywcy prawa zabudowy, a w dziale trzecim — istotne warunki umowy o ustanowieniu prawa zabudowy.

Poza tym do wpisów w tej księdze stosuje się obowiązujące przepisy.

§ 3. Ustanowienie prawa zabudowy należy uwidocznic w dziale trzecim dotychczasowej księgi hipotecznej nieruchomości gruntowej, na której ustanowione zostało prawo zabudowy, przy czym

we wpisie należy powołać akt notarialny, na podstawie którego ustanowione zostało prawo zabudowy oraz numer księgi hipotecznej, założonej dla tego prawa.

**II. Przepisy dla obszaru mocy obowiązującej kodeksu cywilnego austriackiego.**

§ 4. Dla każdego ustanawianego prawa zabudowy, stanowiącego przedmiot odrębnej własności, należy założyć nowy wykaz hipoteczny.

§ 5. Na karcie stanu majątkowego (karta A) należy zamieścić napis: „Wykaz prawa zabudowy, ustanowionego na nieruchomości . . . . . liczba wykazu hipotecznego . . . . . gminy katastralnej”. W oddziale pierwszym należy uwidocznic obszar, położenie i granice gruntu, na którym ustanowiono prawo zabudowy oraz rodzaj i rozmiar budynku a nadto istotne warunki umowy o ustanowieniu prawa zabudowy. Na karcie własności (karta B) należy wymienić imię i nazwisko nabywcy prawa zabudowy.

Poza tym do wpisów w tym wykazie stosuje się obowiązujące przepisy.

§ 6. Ustanowienie prawa zabudowy należy uwidocznic w karcie ciężarów (karta C) dotychczasowego wykazu hipotecznego nieruchomości gruntowej, na której ustanowione zostało prawo zabudowy, przy czym we wpisie należy powołać akt notarialny, na podstawie którego ustanowione zostało prawo zabudowy, oraz wykaz hipoteczny założony dla tego prawa.

**III. Przepisy dla obszaru mocy obowiązującej kodeksu cywilnego niemieckiego.**

§ 7. Dla każdego ustanowionego prawa zabudowy, stanowiącego przedmiot odrębnej własności, należy założyć nowy wykaz księgi gruntowej (księga wieczysta prawa zabudowy).

§ 8. W napisie tego wykazu należy zaznaczyć, że wykaz dotyczy prawa zabudowy, ustanowionego na nieruchomości gruntowej, oraz powołać liczbę tomu i wykazu tej nieruchomości. W spisie posiadłości należy uwidocznic obszar, położenie i granice gruntu, na którym ustanowiono prawo zabudowy, oraz rodzaj i rozmiar budynku, w dziale pierwszym wykazu — imię i nazwisko nabywcy prawa zabu-

dowy, a w dziale drugim — istotne warunki umowy o ustanowieniu prawa zabudowy.

Poza tym do wpisów w tym wykazie stosuje się obowiązujące przepisy.

§ 9. Ustanowienie prawa zabudowy należy uwidocznic w dziale drugim dotychczasowego wykazu księgi gruntowej, na której ustanowione zostało prawo zabudowy, przy czym we wpisie należy powołać akt notarialny, na podstawie którego ustanowione zostało prawo zabudowy oraz liczbę tomu i wykazu księgi gruntowej założonego dla tego prawa.

**IV. Przepisy wspólne.**

§ 10. Wszelkie prawa rzeczowe, ciężące na prawie zabudowy, wpisuje się wyłącznie do założonych dla tego prawa ksiąg hipotecznych, wykazów hipotecznych i wykazów księgi gruntowej.

§ 11. Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Sprawiedliwości:

*Henryk Świątkowski*

Minister Odbudowy:

*Michał Kaczorowski*