

517.

**ROZPORZĄDZENIE  
MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI**

z dnia 15 listopada 1935 r.

**o wynagrodzeniu notariuszów.**

Na podstawie art. 5 pkt. 2) prawa o notariacie z dnia 27 października 1933 r. (Dz. U. R. P. Nr. 84, poz. 609) zarządzam co następuje:

**Rozdział I.**

**Przepisy ogólne.**

§ 1. Za czynności, dokonywane w zakresie prawa o notariacie, notariusz pobiera wynagrodzenie oraz zwrot wyłożonych wydatków według przepisów rozporządzenia niniejszego.

§ 2. Wynagrodzenie jest stosunkowe lub stałe.

§ 3. Wysokość wynagrodzenia stosunkowego zależy od wartości przedmiotu i wynosi przy wartości przedmiotu:

1) do 2.000 zł włącznie	1,5%
2) ponad 2.000 zł do 10.000 zł włącznie:	
od pierwszych 2.000 zł	30 zł
od reszty	1%
3) ponad 10.000 zł do 40.000 zł włącznie:	
od pierwszych 10.000 zł	110 zł
od reszty	0,8%
4) ponad 40.000 zł do 100.000 zł włącznie:	
od pierwszych 40.000 zł	350 zł
od reszty	0,6%
5) ponad 100.000 zł do 300.000 zł:	
od pierwszych 100.000 zł	710 zł
od reszty	0,4%

6) ponad 300.000 zł do 600.000 zł włącznie:	
od pierwszych 300.000 zł	1.510 zł
od reszty	0,3%
7) ponad 600.000 zł do 1.000.000 zł:	
od pierwszych 600.000 zł	2.410 zł
od reszty	0,2%
8) ponad 1.000.000 zł:	
od pierwszych 1.000.000 zł	3.210 zł
od reszty	0,1%

Każde rozpoczęte 100 złotych wartości przedmiotu, a w przypadku gdy wartość przedmiotu przewyższa 10.000 zł, każde rozpoczęte 1.000 zł liczy się za pełne.

§ 4. Wartość przedmiotu określa się według zasad przewidzianych w ustawie o opłatach stempowych.

Przy umowach zamiany przyjmuje się wartość jednego z zamienionych przedmiotów, a mianowicie tego, którego wartość jest wyższa.

Przy działach przyjmuje się ogólną wartość majątku podlegającego działowi.

Przy obliczeniu wartości przedmiotu nie uwzględnia się obciążeń.

Przy ustąpieniu pierwszeństwa hipotecznego wartość przedmiotu określa się według sumy pozycji posuwającej się naprzód, a jeżeli suma pozycji ustępującej jest niższa — według tej niższej sumy.

§ 5. Groszowe końcówki wynagrodzenia niepodzielne przez pięćdziesiąt zaokrągla się wwyż do kwoty w ten sposób podzielnej. Końcówek do 25 gr włącznie nie dolicza się.

§ 6. Poza wynagrodzeniem przewidzianem w rozporządzeniu niniejszem nie wolno notariuszowi ani osobom, pracującym w jego kancelarii, pobierać żadnych kwot za dokonane czynności.

§ 7. Notariusz obowiązany jest na każdym sporządzonym przez siebie dokumencie wymienić

wysokość pobranego wynagrodzenia i wyłożonych wydatków z powołaniem odpowiedniego przepisu rozporządzenia niniejszego, na którego podstawie wynagrodzenie zostało pobrane.

## Rozdział II.

### Akty notarialne.

§ 8. Pełne wynagrodzenie stosunkowe notariusz pobiera za sporządzenie aktu:

- 1) zbycia nieruchomości, zbycia lasu na wyrąb, zbycia przedsiębiorstwa,
- 2) działu,
- 3) darowizny,
- 4) dzierżawy,
- 5) umowy o dostawy i wykonanie robót,
- 6) zawiązanie spółki,
- 7) przelewu praw spadkowych.

§ 9. Połowę wynagrodzenia stosunkowego notariusz pobiera za sporządzenie aktu:

- 1) umowy majątkowej małżeńskiej,
- 2) zapisu na sąd polubowny.

§ 10. Jedną czwartą wynagrodzenia stosunkowego notariusz pobiera za sporządzenie aktu rozporządzenia ostatniej woli, którego wartość przedmiotu da się określić.

§ 11. Jedną piątą wynagrodzenia stosunkowego, notariusz pobiera za sporządzenie aktu pokwitowania łącznie z zezwoleniem wykreślenia zabezpieczenia hipotecznego.

§ 12. Jedną dziesiątą wynagrodzenia stosunkowego notariusz pobiera:

- 1) za akt, którego treść stanowi podstawę wpisu ostrzeżenia, zastrzeżenia, adnotacji,
- 2) za akt zezwolenia na wykreślenie kaucji hipotecznej (hipoteki zabezpieczającej),
- 3) za akt ustąpienia pierwszeństwa hipotecznego lub zwolnienia nieruchomości od obciążeń,
- 4) za akt przystąpienia uczestników do oświadczenia zawartego już w spisanej akcie, nie więcej jednak niż 50 zł.

Przepis ten nie ma zastosowania do przyjęcia oferty.

§ 13. Za sporządzenie aktów, których przedmiot da się ocenić, a które nie podlegają wynagrodzeniu szczególnemu, notariusz pobiera połowę wynagrodzenia stosunkowego.

§ 14. Najniższe wynagrodzenie notariusza za sporządzenie aktów wymienionych w § 8, 9, 10 i 13 wynosi przy wartości przedmiotu:

do 1.000 zł włącznie	20 zł
ponad 1.000 zł. do 1.500 zł włącznie	25 zł
ponad 1.500 zł	30 zł

Najniższe wynagrodzenie za sporządzenie aktów wymienionych w § 11 i 12 wynosi 20 zł.

§ 15. Za sporządzenie aktów, w których wartość przedmiotu nie da się określić sumą pieniężną, notariusz pobiera wynagrodzenie następujące:

- 1) 15 zł za akt ustąpienia pierwszeństwa hipotecznego lub zwolnienia nieruchomości od obciążeń,
- 2) 30 zł za akt:
  - a) potwierdzenia dopełnienia zobowiązań,
  - b) zrzeczenia się prawa,
- 3) 50 zł za akt rozporządzenia ostatniej woli.

§ 16. Wynagrodzenie wynosi:

- 1) 10 zł — za akt pełnomocnictwa szczególnego,
- 2) 20 zł — za akt pełnomocnictwa ogólnego.

§ 17. Wynagrodzenie wynosi:

- 1) 15 zł — za akt uznania dziecka nieślubnego lub przysposobienia własnego dziecka nieślubnego,
- 2) 30 zł — za akt:
  - a) odwołania rozporządzenia ostatniej woli,
  - b) przystąpienia uczestników do oświadczenia zawartego w spisanej już akcie, którego wartość przedmiotu nie da się ocenić,
  - c) odstąpienia od umowy niewykonanej przez jedną ze stron,
- 3) 50 zł — za akt:
  - a) przysposobienia, jeżeli nie należy się niższe wynagrodzenie według punktu 1),
  - b) sporządzenia protokołu przyjęcia pisemnego rozporządzenia ostatniej woli.

Wynagrodzenie określone w punkcie 2) nie może jednak przewyższać wynagrodzenia, któreby przypadało za sporządzenie rozporządzenia ostatniej woli, które odwołane zostało, bądź za sporządzenie aktu lub umowy, do którego uczestnicy przystąpili lub od której strony odstąpiły.

§ 18. Wynagrodzenie wynosi:

- 1) za sporządzenie protokołu zgromadzenia spółników spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i walnego zgromadzenia akcjonariuszy, jeżeli nie umówiono wyższego wynagrodzenia 100 zł
- 2) za sporządzenie protokołu walnego zgromadzenia uczestników zrzeszeń, dotyczących drobnego przemysłu, drobnego kredytu, budowy tanich mieszkań, oprócz wymienionych w punkcie 1) oraz walnego zgromadzenia członków spółdzielni spożywczych i mieszkaniowych i instytucji społecznych i dobroczynnych . . . 50 zł
- 3) za sporządzenie protokołu walnego zgromadzenia wszelkich innych zrzeszeń prócz wymienionych w punkcie 1) i 2) . . . 100 zł

§ 19. Jeżeli w jednym akcie sporządzono kilka czynności między temi samemi osobami, dotyczących tego samego przedmiotu i pozostających ze sobą w takim stosunku, że jedna z nich ma charakter czynności głównej a inne czynności ubocznych, nie mogących same przez się istnieć bez czynności głównej, wynagrodzenie za sporządzenie aktu określa się według czynności głównej. W przypadku gdy poszczególne czynności między temi samemi osobami dotyczą różnych przedmiotów, wartość tych przed-

miotów się zlicza, jeżeli sporządzone czynności podlegają tej samej stawce; jeżeli natomiast podlegają różnym stawkom, wynagrodzenie oblicza się od wartości każdego przedmiotu osobna.

Jeżeli akt zawiera kilka czynności zawartych między różnymi osobami, wynagrodzenie oblicza się od każdej czynności osobna.

### Wypisy i odpisy.

§ 20. Za sporządzenie wypisu lub odbisu aktu lub protokołu notariusz pobiera wynagrodzenie za każdą rozpoczętą stronicę

przy wartości przedmiotu do 500 zł . . . . .	1 zł
najmniej jednak 3 zł	
we wszystkich innych przypadkach . . . . .	2 zł
najmniej jednak 5 zł	

Za stronicę uważa się nie mniej niż 25 wierszy pisma po 45 liter w wierszu na stronie arkusza.

### Poświadczenia.

§ 21. Wynagrodzenie wynosi:

- 1) za poświadczenie własnoręczności podpisu lub odcisku palca osoby niepiśmiennej lub nie mogącej pisać:
  - a) na dokumentach, jeżeli przedmiot jest oznaczony sumą pieniężną — 1/10 wynagrodzenia, jakie należałoby się, gdyby dokument był sporządzony w formie aktu notarialnego, nie mniej jednak niż 3 zł i nie więcej niż 100 zł,
  - b) na dokumentach z sumą nieoznaczoną, na dokumentach natury niemajątkowej lub na pełnomocnictwach . . . . . 3 zł  
W obu powyższych przypadkach za każdy drugi i następny podpis lub odcisk palca po . . . . . 2 zł
  - c) na weksłach wydanych w związku ze sporządzonym aktem . . . . . 1 zł
- 2) za poświadczenie zgodności:
  - a) wyciągu z ksiąg handlowych od pierwszej pozycji . . . . . 3 zł  
za każdą następną . . . . . 10gr
  - b) innych odbisów z okazanym dokumentem za każdą stronicę (§ 20 ust. 2) lecz nie mniej niż 3 zł, 1 zł
- 3) za poświadczenie czasu okazania dokumentu . . . . . 3 zł
- 4) za poświadczenie pozostawania przy życiu:
  - a) w celu otrzymania emerytury lub zaopatrzenia . . . . . 1 zł
  - b) w innym celu . . . . . 5 zł
- 5) za poświadczenie:
  - a) stawiennictwa stron i złożonego przez nie oświadczenia . . . . . 20 zł
  - b) niestawiennictwa jednej ze stron . . . . . 10 zł

Jeżeli treść oświadczenia zajmuje więcej niż stronicę protokołu, wynagrodzenie zwiększa się za każdą

następną choćby rozpoczętą stronicę (§ 20 ust. 2) o . . . . . 5 zł.

### Doręczenie oświadczeń.

§ 22. Wynagrodzenie wynosi:

- 1) za doręczenie stronie przeciwnej oświadczenia wniesionego ustnie do protokołu albo wręczonego lub przesłanego notariuszowi . . . . . 15 zł  
za każde dalsze doręczenie w tym samym domu . . . . . 5 zł
  - 2) za dokonane zaofiarowanie zapłaty . . . . . 15 zł  
i ponadto . . . . . 0,1%  
od zaofiarowanej sumy,
  - 3) za zamieszczenie w protokole odpowiedzi strony przeciwnej . . . . . 5 zł.
- Przepis ustępu ostatniego paragrafu poprzedzającego stosuje się do ustnych oświadczeń i odpowiedzi.

### Protokół.

- § 23. Za sporządzenie protokołu licytacji łącznie z przeprowadzeniem licytacji notariusz pobiera połowę wynagrodzenia stosunkowego, nie mniej jednak niż . . . . . 30 zł
- Za sporządzenie protokołu niedojścia do skutku licytacji notariusz pobiera . . . . . 30 zł

### Protesty.

§ 24. Wynagrodzenie notariuszów za sporządzenie protestów weksli, warrantów i innych dokumentów oraz zwrot wydatków z tem połączonych normują odrębne przepisy.

### Przyjmowanie dokumentów, pieniędzy lub papierów wartościowych na przechowanie.

§ 25. Wynagrodzenie wynosi:

- 1) za przyjęcie dokumentu, pieniędzy lub papierów wartościowych na przechowanie . . . . . 5 zł
- 2) za przechowanie dokumentu za każdy rozpoczęty kwartał . . . . . 5 zł
- 3) za przechowanie pieniędzy lub papierów wartościowych . . . . . 0,1%
- 4) za poświadczenie o przyjęciu na przechowanie . . . . . 3 zł
- 5) za złożenie w sądzie dokumentu lub depozytu przechowywanego u notariusza . . . . . 5 zł

### Inne czynności.

§ 26. Za dokonanie czynności niewymienionych w rozporządzeniu niniejszem notariusz może pobrać wynagrodzenie według umowy. Jeżeli umowy nie zawarto, wynagrodzenie wynosi najmniej 10 zł, a najwięcej 200 zł.

## Rozdział III.

### Wynagrodzenie w przypadkach szczególnych.

§ 27. Jeżeli dokonanie czynności przewidzianych w §§ 8-18 i 23 wymagało wyjątkowo dużego

nakładu pracy i czasu, notariusz może pobrać wynagrodzenie wyższe, lecz nieprzenoszące dwukrotnego wynagrodzenia, przewidzianego w rozporządzeniu niniejszem.

§ 28. Jeżeli czynności dokonano poza kancelarią, wynagrodzenie stosunkowe lub stałe, określone za tę czynność zwiększa się o 1/4 część, nie mniej jednak niż o 10 zł za sporządzenie aktu lub protokołu i nie mniej niż o 5 zł za sporządzenie poświadczenia, lecz nie więcej niż o 50 zł.

Jeżeli notariusz dokonywa czynności poza swą siedzibą, pobiera nadto wynagrodzenie za każdą choćby rozpoczętą godzinę od chwili opuszczenia kancelarii do chwili powrotu:

w porze dziennej . . . . .	6 zł
w porze nocnej . . . . .	10 zł

jednak nie więcej niż 100 zł za czas stracony w ciągu doby.

Za porę dzienną liczy się czas między godziną 7 a 21.

Przepisu paragrafu niniejszego nie stosuje się do takich czynności, które z natury swej w kancelarii notarialnej odbyć się nie mogą (doręczenie oświadczeń, złożenie w sądzie dokumentu, depozytu i t. p.).

Czynności, dokonane w dniach oznaczonych w miejscu, w którym notariusz obowiązany jest odbywać perjodyczne roki (art. 18 ust. 2 pr. not.), uważa się za dokonane w kancelarii.

§ 29. W razie niedojścia do skutku czynności z przyczyn od notariusza niezależnych, wynagrodzenie notariusza wynosi jedną trzecią wynagrodzenia, jakie przypadłoby mu, gdyby czynność została dokonana. Należności określone w § 28 ustęp 2 otrzymuje notariusz w całości.

Jeżeli w przyszłości ta sama czynność dojdzie do skutku, jedną trzecią wynagrodzenia, otrzymaną przez notariusza, odlicza się od wynagrodzenia, przypadającego za wykonaną czynność.

§ 30. Za czynności, podlegające wynagrodzeniu stosunkowemu, w których wartość przedmiotu przewyższa 10.000 zł, a stroną jest Skarb Państwa i Skarb opłaca wynagrodzenie notariusza, wynagrodzenie wynosi:

za pierwsze 10.000 zł. według ogólnych zasad należne wynagrodzenie,

od nadwyżki — jedną czwartą według ogólnych zasad należnego wynagrodzenia.

Przepisy ustępu poprzedzającego stosuje się odpowiednio do:

- 1) instytucji, zakładów, monopoli i przedsiębiorstw państwowych,
- 2) instytucji ubezpieczeń społecznych,
- 3) cechów i izb rzemieślniczych,
- 4) związków samorządowych i międzykomunalnych, jeżeli zawierane przez nie czynności dotyczą zakładów użyteczności publicznej nieobliczonych na zysk np. szpitale, przytułki, domy ubogich, schroniska, domy ratunkowe, ochronki i inne zakłady dobroczynności, czytelnie ludowe, zakłady naukowe, straż pożarne.

W razie wątpliwości Minister Sprawiedliwości rozstrzyga ostatecznie, czy dany zakład ma charakter użyteczności publicznej i czy jest obliczony na zysk.

## Rozdział IV.

### Wydatki.

§ 31. Notariusz ma prawo do zwrotu wszelkich wydatków gotówkowych, jak opłaty pocztowe, telegraficzne i telefoniczne zamiejscowe, koszty przejazdu w II-iej klasie kolejną, I-iej klasie parowcem lub umiarkowane koszty innej lokomocji z powodu dokonywania czynności poza kancelarią oraz innych wydatków gotówkowych, wyłożonych przy wykonywaniu danego notariuszowi zlecenia.

## Rozdział V.

### Przepisy szczególne.

§ 32. Notariusz pobiera wynagrodzenie:

1) na obszarze mocy obowiązującej Kodeksu Napoleona za akt napisu na testamentie mistycznym — według § 17 ust. 1 punkt 3) rozporządzenia niniejszego,

2) na obszarze mocy obowiązującej tomu X cz. I Zb. Pr. za poświadczenie do oblaty — połowę wynagrodzenia jakie należałoby się za sporządzenie czynności w formie aktu notarialnego,

3) na obszarze mocy obowiązującej kodeksu Napoleona i tomu X cz. I Zw. Pr. za zaprojektowanie treści w księdze hipotecznej przy sporządzaniu aktu bądź przy wniosku z aktu przezeń sporządzonego od każdej treści projektowanej . . . . . 1 zł 50 gr,

4) na obszarze mocy obowiązującej kodeksu cywilnego 1896 r. za akt powzdania, odrębny od umowy podstawowej — wynagrodzenie według § 10 i 14 rozporządzenia niniejszego,

5) na obszarze mocy obowiązującej kodeksu cywilnego 1811 r. i kodeksu cywilnego 1896 r. za przybranie go w roli świadka aktu — połowę wynagrodzenia należnego notariuszowi sporządzającemu akt, a w odpowiednim przypadku także wynagrodzenia według § 28 rozporządzenia niniejszego.

§ 33. Na obszarze mocy obowiązującej kodeksu cywilnego 1811 r. za czynności dokonane w charakterze komisarza sądowego notariusz pobiera:

- 1) 4 złote za sporządzenie aktu zejścia,
- 2) połowę wynagrodzenia stosunkowego najmniej 20 zł.

a) za sporządzenie inwentarza spadkowego wraz z dokonaniem oszacowania, spisaniem oświadczeń do spadku i sporządzeniem wykazu spadkowego celem wymierzenia podatku spadkowego,

b) za przeprowadzenie publicznej sprzedaży ruchomości i nieruchomości wraz ze spisaniem protokołu licytacji,

c) za sporządzenie układu spadkowego (objęcie spadku), jeżeli w skład spadku wchodzi wyłącznie ruchomości,

3) pełne wynagrodzenie stosunkowe według § 8 i 14 rozporządzenia niniejszego za sporządzenie układu spadkowego (objęcie spadku), jeżeli w skład spadku wchodzi nieruchomość.

Przepisy § 27, 28 i 31 rozporządzenia niniejszego stosuje się również przy czynnościach notariusza w charakterze komisarza sądowego.

Notariusz jako komisarz sądowy ma prawo pobrać od stron zaliczkę do wysokości należnego mu wynagrodzenia i poniesionych wydatków. Nie może jednak odmówić sporządzenia czynności z powodu niezłożenia zaliczki.

Za czynności komisarza sądowego, niewymienione w ustępie pierwszym, notariusz pobiera wynagrodzenie określone przez sąd z uwzględnieniem wymaganego dla nich nakładu pracy i czasu.

Za czynności, wymienione w ustępie pierwszym pkt. 1, 2 a), b), notariusz nie pobiera żadnego wynagrodzenia, jeżeli wartość majątku spadkowego według inwentarza nie przenosi dwustu złotych bez uwzględnienia długów.

## Rozdział VI.

### Przepisy końcowe.

§ 34. Z dniem wejścia w życie rozporządzenia niniejszego traci moc obowiązującą:

1) ustawa z dnia 23 marca 1929 r. o taksie notarialnej (Dz. U. R. P. Nr. 27, poz. 275),

2) rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 marca 1930 r. o taksie wynagrodzenia notariuszów na obszarze Sądów Apelacyjnych w Krakowie i Lwowie oraz Sądu Okręgowego w Cieszynie (Dz. U. R. P. Nr. 19, poz. 159),

3) rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 14 kwietnia 1930 r. o taksie wynagrodzenia notariuszów na obszarze Sądów Apelacyjnych w Poznaniu i Toruniu oraz Sądu Okręgowego w Katowicach (Dz. U. R. P. Nr. 29, poz. 259).

§ 35. Jeżeli poszczególne ustawy i rozporządzenia powołują się na przepisy uchylone paragrafem poprzedzającym, albo ogólnie odsyłają do tych przepisów, zamiast uchylonych stosuje się odpowiednio przepisy rozporządzenia niniejszego.

§ 36. Pozostają w mocy przepisy o wynagrodzeniu notariuszów wydane na podstawie art. 89 ustawy o wykonaniu reformy rolnej (Dz. U. R. P. z 1926 r. Nr. 1, poz. 1).

§ 37. Utrzymuje się w mocy:

1) przepisy o wynagrodzeniu notariuszów zawarte w rozporządzeniu Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 30 kwietnia 1927 r. o należnościach za sporządzenie protestu (Dz. U. R. P. Nr. 43, poz. 381);

2) przepisy o wynagrodzeniu notariuszów, prowadzących licytację nieruchomości we własnym zakresie przez Bank Rolny (rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 lipca 1933 r. Dz. U. R. P. Nr. 55, poz. 421);

3) przepisy o wynagrodzeniu notariuszów, prowadzących licytację nieruchomości egzekwowanych przez niektóre towarzystwa kredytowe ziemskie i miejskie (rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 grudnia 1933 r. Dz. U. R. P. Nr. 98, poz. 761).

§ 38. Ulgi w zakresie wynagrodzenia notariuszów, przyznane w stosunku procentowym lub ułamkowym do ogólnie obowiązujących norm, zawarte w poszczególnych ustawach i rozporządzeniach, a w szczególności:

1) w art. 24 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 23 sierpnia 1932 r. w sprawie segregacji wierzytelności na nieruchomościach ziemskich parcelowanych w celu spłaty uciążliwych zobowiązań (Dz. U. R. P. z roku 1933 Nr. 55, poz. 424),

2) w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1933 r. o ulgach dla nowowznoszonych budowli (Dz. U. R. P. Nr. 22, poz. 173),

3) w art. 7 ustawy z dnia 12 marca 1932 r. o ułatwieniu spłaty uciążliwych zobowiązań obciążających gospodarstwa rolne (Dz. U. R. P. z 1933 r. Nr. 55, poz. 423),

4) w art. 20 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 24 października 1934 r. o własności lokali (Dz. U. R. P. Nr. 94, poz. 848),

5) w rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 grudnia 1934 r. o opłatach sądowych, notarialnych i pisarzy hipotecznych za czynności związane z działalnością Banku Akceptacyjnego (Dz. U. R. P. Nr. 109, poz. 969)

utrzymuje się w mocy jedynie w stosunku do stawek wynagrodzenia stosunkowego i stawek określonych w § 14 rozporządzenia niniejszego.

§ 39. Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1936 r.

Minister Sprawiedliwości: *Czesław Michałowski*