

626.

**ROZPORZĄDZENIE  
PREZYDENTA RZECZYPOSPOLITEJ**

z dnia 27 października 1933 r.

w sprawie zmiany ustawy z dnia 13 marca 1929 r.  
o umowach sprzedaży lub przyrzeczenia sprzedaży  
nieruchomości ziemskich na obszarze sądów apela-  
cyjnych w Warszawie, Lublinie i Wilnie.

Na podstawie art. 44 ust. 6 Konstytucji i usta-  
wy z dnia 25 marca 1933 r. o upoważnieniu Prezy-  
denta Rzeczypospolitej do wydawania rozporządzeń  
z mocą ustawy (Dz. U. R. P. Nr. 29, poz. 249) posta-  
nawiam co następuje:

**Art. 1.** W ustawie z dnia 13 marca 1929 r.  
o umowach sprzedaży lub przyrzeczenia sprzedaży  
nieruchomości ziemskich na obszarze sądów apela-  
cyjnych w Warszawie, Lublinie i Wilnie (Dz. U. R.  
P. Nr. 24, poz. 246) po art. 9 dodaje się art. 9a w  
brzmieniu następującem:

„Art. 9a. 1) Wszczęcie lub prowadzenie egze-  
kucji z nieruchomości nie stanowi przeszkody do  
wytoczenia powództwa na podstawie ustawy niniej-  
szej, a wytoczenie tego powództwa nie przeszkadza

wszczęciu lub dalszemu prowadzeniu egzekucji z nieruchomości.

2) W razie prowadzenia egzekucji z nieruchomości sąd może zabezpieczyć powództwo, wytoczone na podstawie ustawy niniejszej, wyłącznie przez ostrzeżenie, które ma ten skutek, że na nabywcę z licytacji, odbytej po wniesieniu ostrzeżenia, przechodzą wszelkie prawa i obowiązki, jakie miał poprzedni właściciel względem powoda, bez naruszenia jednak praw wierzycieli uprzywilejowanych i hipotecznych, którzy utrzymali się w cenie kupna; przepis ten obowiązuje również, gdy nieruchomość przejdzie w wyniku licytacji na rzecz instytucji kredytu długoterminowego. Ostrzeżenie powyższe w stosunku do nieruchomości, wystawionych na licytację przez instytucję kredytu długoterminowego, korzystającą z przywileju przeprowadzania egzekucji we własnym zakresie, ma skutki, przewidziane wyżej, jedynie w razie wniesienia go do hipoteki co najmniej na dwadzieścia dni przed dniem licytacji.

3) Jeżeli nieruchomość nie ma urządzonej hipoteki, ostrzeżenie hipoteczne zastępuje postanowienie sądu, zabezpieczające powództwo przez to, że na nabywcę z licytacji przechodzą prawa i obowiązki wymienione w ustępie poprzedzającym. W tym przypadku skutki, związane z ostrzeżeniem w myśl ustępu poprzedzającego, następują z chwilą doreczenia przez powoda wypisu postanowienia organowi, prowadzącemu egzekucję.

**Art. 2.** Z dniem wejścia w życie rozporządzenia niniejszego uprzednio wydane decyzje sądów, zabezpieczające powództwa, wytoczone na podstawie ustawy z 13 marca 1929 r. o umowach sprzedaży lub przyrzeczenia sprzedaży nieruchomości ziemskich na obszarze sądów apelacyjnych w Warszawie, Lublinie i Wilnie (Dz. U. R. P. Nr. 24, poz. 246), przez wstrzymanie licytacji oraz ostrzeżenia hipoteczne, wpisane na podstawie tych decyzji, nie stanowią przeszkody do przeprowadzenia licytacji, lecz tylko powodują skutki, przewidziane w art. 9a ust. 2, wprowadzonym do tej ustawy rozporządzeniem niniejszym. O skutkach powyższych organ, przeprowadzający licytację, poda po jej wywołaniu do wiadomości obecnych.

**Art. 3.** Wykonanie rozporządzenia niniejszego porucza się Ministrowi Sprawiedliwości w porozumieniu z Ministrem Rolnictwa i Reform Rolnych.

**Art. 4.** Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezydent Rzeczypospolitej: *I. Mościcki*  
Prezes Rady Ministrów i Minister Wyznań  
Religijnych i Oświecenia Publicznego:

*J. Jędrzejewicz*

Minister Spraw Wewnętrznych: *Bronisław Pieracki*

Minister Spraw Zagranicznych: *Beck*

Minister Spraw Wojskowych: *J. Piłsudski*

Minister Skarbu: *Wł. Zawadzki*

Minister Sprawiedliwości: *Czesław Michałowski*

Minister Rolnictwa i Reform Rolnych:

*Nakoniecznikow - Klukowski*

Minister Przemysłu i Handlu: *Zarzycki*

Minister Komunikacji: *M. Butkiewicz*

Minister Opieki Społecznej: *Hubicki*

Minister Poczty i Telegrafów: *Kaliński*