

658.

Rozporządzenie Ministrów Skarbu, Sprawiedliwości i Rolnictwa

z dnia 14 lipca 1928 r.

o rejestrze zastawowym rolniczym i znakach zastawniczych.

Na podstawie art. 7, 8 i 22 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 marca 1928 r. o rejestrowym zastawie rolniczym (Dz. U. R. P. Nr. 38, poz. 360) zarządza się co następuje:

§ 1. Przy każdym sądzie powiatowym (pokoju), wykonywającym orzecznictwo w sprawach cywilnych, prowadzony będzie dla celu rejestrowego zastawu rolniczego rejestr zastawowy rolniczy dla całego okręgu, na który rozciąga się właściwość terytorjalna danego sądu.

§ 2. Dla każdego gospodarstwa rolnego lub przedsiębiorstwa przemysłowo-rolniczego prowadzony będzie osobny rejestr zastawowy.

Prawa zastawu na przedmiotach wchodzących w skład jednego i tego samego gospodarstwa lub przedsiębiorstwa mogą być wpisane do jednego tylko rejestru.

§ 3. Każdy rejestr winien zawierać nagłówek i 7 przedziałek (patrz wzór dołączony do niniejszego rozporządzenia).

Nagłówek zawiera: numer bieżący rejestru, gminę, wieś, liczbę spisową i ewentualną nazwę gospodarstwa, którego rejestr dotyczy oraz właściciela nieruchomości.

W poszczególnych przedziałkach będą uwidocznione następujące dane:

w pierwszej — numer kolejny wpisu;

w drugiej — imię i nazwisko lub firma zastawcy z oznaczeniem tytułu, na podstawie którego prowadzi dane gospodarstwo rolne lub przedsiębiorstwo przemysłowo-rolnicze (właściciel, dzierżawca lub użytkownik);

w trzeciej — dokładne oznaczenie przedmiotu zastawu, jego ilość (waga) wraz z wymienieniem cech charakterystycznych;

w czwartej — suma wierzytelności zabezpieczona zastawem;

w piątej — treść wpisu, z oznaczeniem liczby bieżącej dziennika dla spraw rejestru zastawu rolniczego, tytułu wierzytelności zabezpieczonej zastawem, umowy zastawniczej oraz firmy instytucji kredytowej, na rzecz której ustanowiono prawo zastawu;

w szóstej — datę, w której wygasa prawo zastawu;

w siódmej — zmiany i wykreślenia dotyczące prawa zastawu, przedmiotu zastawu, wierzytelności zabezpieczonej zastawem i osoby zastawnika z wymienieniem dokumentu lub przepisu uzasadniającego wpis oraz numeru bieżącego dziennika.

Dokonane wpisy w przedziałkach piątej i siódmej podpisuje prowadzący rejestr uwiadczenia obok datę dokonania wpisu.

§ 4. Dla każdego rejestru przeznaczona będzie odpowiednia ilość stronic.

Poszczególne rejestry winny być zebrane w tomy o trwałej oprawie.

Każdy tom oznaczony będzie na zewnątrz napisem „Rejestr zastawu rolniczego” tudzież rzymską liczbą według kolei założenia.

W każdym tomie poszczególne strony będą opatrzone numerami bieżącymi, a na ostatniej stronie każdego tomu winno się znajdować podpisane przez sędziego i sekretarza sądu poświadczenie o ilości stronic.

§ 5. Odpisy dokumentów będących podstawą wpisu w rejestrze należy zbierać w tomy o trwałej oprawie według kolejnych numerów dziennika spraw rejestru zastawu rolniczego. Każdy tom winien być oznaczony na okładce napisem „Księga załączników rejestru zastawu rolniczego” oraz rokiem, którego dotyczy.

Odpisy winny być poświadczone.

§ 6. Rejestr zastawowy prowadzi sekretarz sądowy pod nadzorem sędziego.

§ 7. Wpisy do rejestru mogą nastąpić tylko wskutek uchwały (decyzji) sądu.

§ 8. Wpisy do rejestru zastawowego będą według kolejności wpływu wniosków.

Przed ostatecznym załatwieniem jednego wniosku, dotyczącego jednego przedmiotu zastawu, nie można na zasadzie późniejszego wniosku dozwolnić wpisu dotyczącego tego samego przedmiotu.

§ 9. Każdy wpis winien być oddzielony od następnych linią poprzeczną.

Wpisy i części ich pozbawione znaczenia wskutek następnych zmian i wykreśleń należy podkreślić czerwonym atramentem.

§ 10. Wnioski o wpis do rejestru zastawowego winny być składane na piśmie.

Wniosek ma zawierać:

1) oznaczenie sądu prowadzącego rejestr, do którego wniosek jest skierowany (sąd rejestrowy),

2) imię i nazwisko, zawód i miejsce zamieszkania wnioskodawcy, oraz osób, które zawiadomić należy o powziętej uchwale (decyzji) sądu,

3) oznaczenie, że sprawa dotyczy rejestru zastawowego rolniczego,

4) zwięzłe ujęcie treści wpisu, która ma być ujawniona w rejestrze.

Do wniosku należy dołączyć tyle jego odpisów, ile jest osób, które zawiadomić należy o powziętej uchwale (decyzji).

§ 11. Dokumenty, na podstawie których ma nastąpić wpis, należy składać w oryginale.

Dla księgi załączników winny być dołączone odpisy. Odpisy sporządzić należy na całym arkuszu

zwyczajnej wielkości, przyczem z boku ma być pozostawione miejsce szerokości potrzebnej na oprawę.

Dołączenie odpisów jest zbędne, jeżeli odpis dokumentu już się znajduje w księdze załączników.

§ 12. Umowa zastawnicza winna zawierać dokładne określenie przedmiotu zastawu przez szczegółowe wymienienie jego jakości i ilości oraz miejsca położenia (gmina, wieś i liczba spisowa) nieruchomości, na której znajduje się przedmiot zastawu.

Dane te winny być również wyszczególnione we wniosku o wpis prawa zastawu.

§ 13. Jeżeli wniosek dotyczy prawa zastawu na przedmiocie należącym do gospodarstwa lub przedsiębiorstwa, dla którego istnieje już osobny rejestr, wówczas we wniosku wymienić należy numer rejestru danego gospodarstwa lub przedsiębiorstwa.

§ 14. Jeżeli wniosek nie odpowiada wymogom § 10 do 13, a z treści jego nie wynika, że należy go w każdym razie odrzucić, sąd zwróci wniosek wnioskodawcy do poprawienia lub uzupełnienia, zakreślając odpowiedni termin.

Po upływie tego terminu należy wniosek odrzucić, jeżeli wnioskodawca żądania sądu nie wykonał.

W razie zachodzących wątpliwości, czy przedmiot umowy zastawniczej odpowiada postanowieniom art. 4 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej o rejestrowym zastawie rolniczym, sąd może przesłuchać strony i biegłych.

§ 15. Z wyjątkiem przypadków wymienionych w § 17 niniejszego rozporządzenia oraz w art. 15 ust. 1 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej o rejestrowym zastawie rolniczym, sąd może zezwolić na wpis tylko na wniosek i w jego granicach.

§ 16. Sąd może zezwolić na wpis tylko na podstawie dokumentów urzędowych lub prywatnych z sądownie lub notarialnie poświadczonymi podpisami osób, których prawa przez wpis zostają ograniczone.

Na przeniesienie zarejestrowanego prawa zastawu na rzecz innej instytucji kredytowej sąd może zezwolić na podstawie umowy zawartej w formie dokumentu prywatnego bez sądowego lub notarialnego poświadczenia podpisu osoby zbywającej rejestrowe prawo zastawu, jeżeli z wnioskiem o wpis przeniesienia złożony zostanie sądowi oryginał umowy zastawniczej.

§ 17. Jeżeli przedmiot zastawu rejestrowego został sprzedany w drodze egzekucji sądowej lub administracyjnej, wówczas władza przeprowadzająca sprzedaż zawiadomi o tem sąd rejestrowy celem uczynienia o tem wzmianki w rejestrze.

Po prawomocności uchwały (decyzji) zatwierdzającej lub rozstrzygającej rozdział ceny licytacyjnej za sprzedane przedmioty, sąd, który przeprowadził rozdział, zarządzi wykreślenie wpisu dotyczącego sprzedanych przedmiotów z rejestru, a jeżeli wszystkie przedmioty, będące przedmiotem zastawu zostały sprzedane — wykreślenie odnośnego prawa zastawu.

§ 18. W razie zwrócenia egzekucji do wierzytelności zabezpieczonej rejestrowem prawem zastawu, sąd rejestrowy na podstawie bądź to uchwały (decyzji) właściwego sądu, bądź też na podstawie zawiadomienia komornika o zarządzonych środkach egzekucyjnych zarządzi o tem wzmiankę w przedziale siódmej rejestru (zmiany i wykreślenia).

§ 19. Treść uchwały (decyzji) zapadłej zgodnie z wnioskiem i bez żadnych ograniczeń, może być ujęta w formie zwięzłej notatki z powołaniem się na treść wniosku.

Uchwały (decyzje) odmawiające wpisu w całości lub w części winny zawierać uzasadnienie.

§ 20. Uchwały (decyzje) winny być doręczone wnioskodawcy oraz tym osobom, których praw dotyczą dozwolone niemi wpisy. Z uchwałą (decyzją) należy również doręczyć odpis wniosku.

Oryginał umowy zastawniczej opatrzony poświadczeniem dokonanego wpisu oraz inne załączniki złożone w oryginale, sąd zwróci osobie wskazanej we wniosku, a w braku tej wskazówki, składającemu wniosek.

§ 21. Od uchwał (decyzji) sądu wydanych w postępowaniu rejestrowem służą środki odwoławcze według tych samych zasad, co w postępowaniu w sprawach rejestru handlowego.

§ 22. Rejestr zastawowy, księga załączników oraz akta dotyczące rejestru są dostępne do przeglądania dla osób interesowanych w godzinach przez sąd wyznaczonych pod nadzorem sekretarza.

Odpisy, wyciągi i wszelkiego rodzaju poświadczenia z rejestru i dokumentów będą wydawane na żądanie osobom itneresowanym.

§ 23. Szczegółową instrukcję co do prowadzenia rejestru zastawowego, aktów sądowych, tudzież rejestrów pomocniczych w sprawach rejestrowego zastawu rolniczego wyda Minister Sprawiedliwości.

§ 24. Wytwory rolnictwa i przemysłu rolnego, na których ustanowiono rejestrowe prawo zastawu, winny być oznaczone znakami dla odróżnienia od reszty ruchomości, będących w posiadaniu zastawcy.

Znaki te, zawierające oznaczenie przedmiotu zastawu, jego gatunku, ilości i bliższych znamion, koniecznych dla stwierdzenia tożsamości przedmiotu, winny być umieszczone w miejscu stałego przechowywania przedmiotu zastawu w sposób dla każdego widoczny i zabezpieczone przed zniszczeniem. Na znaku zastawniczym winna być wymieniona przedewszystkiem osoba zastawnika.

§ 25. W razie przeniesienia przedmiotu zastawu w wyniku racjonalnej gospodarki do innego miejsca przechowania jednak w obrębie tego samego gospodarstwa, którego rejestr dotyczy, znak zastawniczy winien być na nowym miejscu umieszczony w sposób określony w poprzednim paragrafie.

§ 26. Znaki zastawnicze wykonane z trwałego materiału wydane będą przez instytucję kredytową jednocześnie z podpisaniem umowy zastawniczej.

Instytucja kredytowa udzielająca pożyczki pod zastaw może ustalić dodatkowo inny jeszcze sposób dla zabezpieczenia tożsamości przedmiotu zastawu.

§ 27. Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Skarbu: *G. Czechowicz*

Minister Sprawiedliwości: *A. Meysztowicz*

Minister Rolnictwa: *K. Niezabytowski*

Załącznik do § 3 rozp. Min. Skarbu, Sprawiedl. i Roln. z dnia 14 lipca 1928 r. (poz. 658).

Stronica lewa.

1. Rejestr zastawowy rolniczy Nr. _____

2. { Gmina _____
Wieś _____
Liczba spisowa i nazwa _____

1 Numer bieżący wpisu	2 Imię i nazwisko (firma) zastawcy i tytuł posiadania gospodarstwa lub przedsiębiorstwa	3 Przedmiot zastawu		4 Suma zabezpieczona zastawem	
		Ilość i waga	Nazwa przedmiotu i znaki szczególne	zł.	gr.

Stronica prawa.

3. Imię i nazwisko (firma)
właściciela nieruchomości

5 T r e ś ć w p i s u	6 Data zgaśnięcia prawa zastawu	7 Zmiany i wykreślenia	
		Do Nr. wpisu	T r e ś ć