

956.

## Rozporządzenie Rady Ministrów

z dnia 18 listopada 1927 r.

### W sprawie statystyki zmian własności i obciążeń hipotecznych.

Na podstawie art. 2, 3 i 5 ustawy z dnia 21 października 1919 r. o organizacji statystyki administracyjnej (Dz. U. R. P. № 85, poz. 464) w brzmieniu ustalonym ustawą z dnia 1 czerwca 1923 r. (Dz. U. R. P. № 60, poz. 436) zarządza się co następuje:

§ 1. Na strony, sporządzające akty przeniesienia prawa własności lub obciążenia względnie zwolnienia od obciążenia gruntów i nieruchomości, nakłada się obowiązek zeznawania wobec notariuszy danych, wyszczególnionych w kartach statystycznych zmian własności i obciążeń hipotecznych (wzory I—III zawarte w załączniku do niniejszego rozporządzenia), oraz udzielania odpowiedzi na pytania zawarte w specjalnych kartach korespondencyjnych (wzór IV załącznika).

§ 2. Na notariuszy nakłada się obowiązek wypełniania kart statystycznych zmian własności i obciążeń hipotecznych na podstawie zeznań stron i treści sporządzanych aktów, oraz odsyłania wypełnionych w należyty sposób kart statystycznych, ewentualnie jednocześnie ze sporządzonymi aktami, do właściwego sądu hipotecznego.

§ 3. Na pisarzy hipotecznych przy sądach okręgowych i przy sądach pokoju w okręgach sądów apelacyjnych: w Warszawie, Lublinie i Wilnie, na dyrektorów ksiąg gruntowych oraz prowadzących księgi gruntowe w okręgach sądów apelacyjnych: w Krakowie, Lwowie i na obszarze sądu okręgowego w Cieszynie, i na prowadzących księgi wieczyste w okręgach sądów apelacyjnych w Poznaniu, Toruniu oraz na obszarze sądu okręgowego w Katowicach — nakłada się obowiązek: a) zbierania i kontrolowania kart statystycznych (wzór I—III), b) wypełniania tychże kart na podstawie dokumentów lub kart korespondencyjnych (wzór IV), przestanych przez strony, o ile odnośny akt zdziałany był bez udziału notariusza, c) zwracania się do stron i do notariuszy w każdym wypadku, gdy dane o zmianach własności i obciążeniach hipotecznych są niekompletne lub niejasne, oraz d) odsyłania zebranego materiału statystycznego do Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4. Karty statystyczne, należycie wypełnione, będą odsyłane po upływie pół roku wprost do Głównego Urzędu Statystycznego z pominięciem drogi służbowej, w terminie do 1 sierpnia za pierwsze półrocze i do 1 lutego za drugie półrocze roku ubiegłego.

Główny Urząd Statystyczny uprawniony jest do zwracania się w drodze bezpośredniej do wymienionych w §§ 2 i 3 osób w sprawach nadsyłania, uzupełniania, względnie poprawiania kart statystycznych.

§ 5. Wszelkie druki (karty i instrukcje) rozśle osobom wymienionym w §§ 2 i 3 niniejszego rozporządzenia Główny Urząd Statystyczny, do którego też należy zwracać się bezpośrednio w razie wyczerpania druków.

§ 6. Strony, odmawiające zeznań wobec notariuszy lub nie dające odpowiedzi na pytania zawarte w karcie korespondencyjnej (wzór IV), ulegną karze grzywny w wysokości do 500 zł., a w razie niemożności uiszczenia grzywny—karze aresztu do jednego miesiąca; w razie powtórnego wykroczenia grzywna może być wymierzona w wysokości podwójnej. Kary te wymierza powiatowa władza administracji ogólnej, stronie zaś służy odwołanie się według obowiązujących przepisów, a w szczególności w województwach: poznańskim, pomorskim, oraz górnośląskiej części województwa śląskiego, przy odpowiednim zastosowaniu przepisów pruskiej ustawy o policyjnych rozporządzeniach karnych w sprawach o wykroczenia z dnia 23 kwietnia 1883 r. (Zbiór ust. pr. str. 65).

§ 7. Wykonanie niniejszego rozporządzenia porucza się Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Ministrowi Sprawiedliwości.

§ 8. Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1928 roku. Z dniem tym traci moc obowiązującą: rozporządzenia pruskiego Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 lipca 1885 r. (Dziennik Min. Sprawiedliwości, str. 251) i z dnia 11 stycznia 1896 r. (Dziennik Min. Sprawiedliwości, str. 16), oraz rozporządzenia austriackiego Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 grudnia 1894 r. (Dziennik rozp. Min. Sprawiedliwości № 42), z dnia 19 lutego 1897 r. (Dziennik rozp. Min. Sprawiedliwości № 5) i § 13 rozporządzenia austriackiego Ministra Sprawiedliwości z dnia 26 marca 1916 r. (Dz. U. P. № 87).

Prezes Rady Ministrów: *J. Piłsudski*

Minister Spraw Wewnętrznych: *Sławoj Składkowski*

Minister Sprawiedliwości: *A. Meysztowicz*

Załączniki do rozp. Rady Ministrów z dnia 18 listopada 1927 r. (poz. 956).

Wzór I.

Półrocze sprawozdawcze .....

Sąd ..... w .....  
 № akt hipotecznych (księgi, strony) .....  
 Liczba wykazu hipotecznego .....  
 Karta księgi wieczystej .....

### KARTA ZMIAN WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI № .....

Powiat ....., miasto, wieś, obszar dworski (niepotrzebne przekreślić) .....  
 Obszar gruntu nabytego (kupionego, dziedzicznego, darem otrzymanego i t. p.) .....  
 Rodzaj gruntu: ziemia orna, łąki, pastwiska, lasy (zagajniki), stawy (jeziora), place niezabudowane, place zabudowane, nieużytki ..... (niepotrzebne przekreślić).

Czy grunt nabyty (kupiony, dziedziczony i t. d.) obejmuje:

- a) całe gospodarstwo z budynkami, inwentarzem i t. d. .... (tak, nie)  
 b) „ „ „ bez inwentarza ..... (tak, nie)  
 c) tylko parcelę gruntową, t. j. gołą ziemię ..... (tak, nie)

Ogólna cena sprzedaży .....

	Poprzedniego właściciela (sprzedawcy, spadkodawcy i t. p.)	Nowego właściciela (nabywcy, spadkobiercy i t.p.)
Imię i nazwisko	.....	.....
Narodowość	.....	.....
Wyznanie	.....	.....
Zawód	.....	.....
Obszar gruntu posiadany przed zmianą własności przez	.....	.....

Miejsce ostatniego stałego pobytu nowego właściciela: powiat ..... województwo .....

Zmiana własności nastąpiła drogą: kupna-sprzedaży, zamiany, darowizny, dziedziczenia testamentowego, dziedziczenia beztestamentowego i t. p. ....

U w a g i: .....

Kto nie zezna powyższych danych lub świadomie zezna je fałszywie, ulegnie karze grzywny do wysokości 500 złotych lub 1 miesiąca aresztu (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 listopada 1927 r.— Dz. U. R. P. № 113, poz. 956).

## Wzór II.

Półrocze sprawozdawcze .....

Sąd ..... w .....

№ akt hipotecznych (księgi, strony) .....

Liczba wykazu hipotecznego .....

Karta księgi wieczystej .....

**KARTA WPISANYCH WIERZYTELNOŚCI HIPOTECZNYCH № .....**

Powiat ....., miasto, wieś, obszar dworski (niepotrzebne przekreślić) .....

Obszar gruntu: ogółem ....., obciążonego .....

Wysokość wierzytelności ..... Termin spłaty ..... Odsetki w stosunku rocznym .....

## Dłużnika hipotecznego

## Wierzyciela hipotecznego

Imię i nazwisko .....

Zawód .....

Przyczyna wierzytelności: pozostałość sumy kupna, kaucja, dług i t. p. ....

U w a g i: .....

Kto nie zezna powyższych danych lub świadomie zezna je fałszywie, ulegnie karze grzywny do wysokości 500 złotych lub 1 miesiąca aresztu (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 listopada 1927 r.— Dz. U. R. P. № 113, poz. 956).

## Wzór III.

Półrocze sprawozdawcze .....

Sąd ..... w .....

№ akt hipotecznych (księgi, strony) .....

Liczba wykazu hipotecznego .....

Karta księgi wieczystej .....

**KARTA WYKREŚLONYCH WIERZYTELNOŚCI HIPOTECZNYCH № .....**

Powiat ....., miasto, wieś, obszar dworski (niepotrzebne przekreślić) .....

Obszar gruntu: ogółem ....., obciążonego ..... suma wykreślona .....

Rok wpisu wierzytelności ..... odsetki w stosunku rocznym .....

## Dłużnika hipotecznego

## Wierzyciela hipotecznego

Imię i nazwisko .....

Zawód .....

Przyczyna wykreślenia wierzytelności: spłata długu, wykreślenie kaucji i t. p. ....

U w a g i: .....

Kto nie zezna powyższych danych lub świadomie zezna je fałszywie, ulegnie karze grzywny do wysokości 500 złotych lub 1 miesiąca aresztu (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 listopada 1927 r.— Dz. U. R. P. № 113, poz. 956).

Wzór IV,

Strona 1.

**S P R A W A   U R Z Ę D O W A.**

Opiata ryczałtowana na mocy art. 23 ustawy z dnia 3 czerwca 1924 r. o poczcie, telegrafii i telefonii.

Adres zwrotny:

Sąd okręgowy (powiatowy, pokoju)

W \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 W \_\_\_\_\_

Przed wysłaniem odpowiedzi powyższe przekreślić.

Strona 2.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ 192\_\_\_\_\_ r.

W związku z wpisem do ksiąg hipotecznych w myśl podania z dnia \_\_\_\_\_, celem zebrania danych statystycznych, uprasza się o podanie informacji, dotyczących Sz. Pana, drogą dokładnej odpowiedzi na wszystkie poniższe pytania.

Pisarz hipoteczny

Dyrektor ksiąg gruntowych

Prowadzący księgi gruntowe (wieczyste)

Podpis \_\_\_\_\_

1. Obszar gruntu sprzedanego, nabytego, darowanego, dziedzicznego i t. p. \_\_\_\_\_ (podać w hektarach, morgach albo dziesięcinach).
2. Rodzaj gruntu: ziemia orna, łąki, pastwiska, lasy (zagajniki), stawy (jeziora), place niezabudowane, place zabudowane, nieużytki \_\_\_\_\_ (niepotrzebne przekreślić).
3. Czy grunt nabyty (kupiony, dziedziczny i t. d.) obejmuje:
  - a) całe gospodarstwo z budynkami, inwentarzem i t. d. \_\_\_\_\_ (tak, nie)
  - b) " " " bez inwentarza \_\_\_\_\_ (tak, nie)
  - c) tylko parcelę gruntową, t. j. gołą ziemię \_\_\_\_\_ (tak, nie).
4. Ogólna cena sprzedażna \_\_\_\_\_

5.

6.

Poprzedniego właściciela (sprzedawcy, spadkodawcy i t. p.)

Nowego właściciela (nabywcy, spadkobiercy i t. p.)

Imię i nazwisko

Narodowość

Wyznanie

Zawód

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Obszar gruntu posiadany przed  
zmianą własności przez .....

7. Miejsce ostatniego stałego pobytu nowego właściciela: powiat ....., województwo.....

---

Karta winna być odesłana najpóźniej 3-go dnia po otrzymaniu. W razie niewypełnienia lub niewysłania karty, winny podlega karze grzywny do wysokości 500 złotych lub 1 miesiąca aresztu (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 listopada 1927 r.—Dz. U. R. P. № 113, poz. 956).

---