

## 185.

Na mocy art. 44 Konstytucji ogłaszam ustawę następującej treści:

**U s t a w a**

z dnia 27 marca 1926 r.

zmieniająca ustawę o ochronie lokatorów.

**Art. 1.** Przewidziany w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 1924 r. o ochronie lokatorów (Dz. U. R. P. № 39 poz. 406) wzrost stawki procentowej, wymienionej w art. 6 ust. 1 lit. a) tejże ustawy, zawieszają się na czas od dnia 1 kwietnia do dnia 31 grudnia 1926 r. i rozpoczynają się ponownie od dnia 1 stycznia 1927 r.

**Art. 2.** Ustawa z dnia 11 kwietnia 1924 r. o ochronie lokatorów (Dz. U. R. P. № 39 poz. 406) ulega zmianom następującym:

1. W art. 2 ust. 1 p. j) uzupełniają się w sposób następujący: „Ochrona przedłuża się na czas do 1 stycznia 1927 r., o ile wspomniane przedsiębiorstwa fabryczne w ciągu roku 1925 były co najmniej przez 6 miesięcy czynne, a przed wejściem w życie niniejszej ustawy umowa najmu nie została prawnomocnie rozwiązana”.

2. W art. 11 po ust. 5 dodaje się ust. 6 następującej treści: „W b. dzielnicy austriackiej termin do wniesienia zarzutów przeciw wypowiedzeniu wynosi w każdym wypadku dni 8 i dopuszczalnym jest w wypadku omieszkania tego terminu przywrócenie do pierwotnego stanu w myśl § 146 ustawy o postępowaniu sądowym z dnia 1 sierpnia 1895 r. (aust. Dz. Ustaw P. № 113)”.

3. W art. 20 p. 4 w końcu pierwszego zdania po słowach: „odwołać się do sądu okręgowego” dodać: „jako instancji odwoławczej”.

4. W art. 23 ust. 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie następujące:

„1. W sprawach o eksmisję może sąd, względnie urząd rozjemczy, z urzędu lub na wniosek pozwanego w uwzględnieniu stosunków gospodarczych pozwanego odroczyć termin opróżnienia przedmiotu najmu do 6 miesięcy, oraz odroczenie to w razie trwania powodów odroczenia przedłużyć na dalsze 6 miesięcy, jeżeli eksmisję orzeczono z przyczyny, przewidzianej w art. 11 ust. 2 lit. a)”.

5. Po art. 23 wstawia się nowy artykuł:

„Art. 23 a). 1. Sąd lub urząd rozjemczy może na wniosek lokatora według własnego

uznania i z uwzględnieniem położenia obu stron termin płatności zaległego komornego w całości lub części na czas określony odroczyć oraz rozłożyć na raty lokatorowi spłatę zaległego komornego, jeśli lokator dochody czerpie jedynie z pracy, a zarobek miesięczny lokatora, żyjącego samotnie, nie przekracza złotych 80, a utrzymującego rodzinę złotych 120.

2. Odroczenie terminu zapłaty uchyla skutki zwłoki, wprowadzone w art. 11 ust. 2 lit. a).

3. Wniosek o odroczenie może być wniesiony przed terminem płatności i tylko odnośnie do komornego, którego czas płatności ma nadejść w trzech miesiącach od dnia złożenia wniosku”.

**Art. 3.** Wykonanie niniejszej ustawy powierza się Ministrowi Sprawiedliwości i Spraw Wewnętrznych.

**Art. 4.** Ustawa niniejsza wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia.

Prezydent Rzeczypospolitej: *S. Wojciachowski*

Prezes Rady Ministrów: *Al. Skrzyński*

Minister Sprawiedliwości: *Dr. S. Piechocki*

Minister Spraw Wewnętrznych: *Wł. Raczkiwicz*

---