

881.

**Rozporządzenie Ministra Reform Rolnych**

z dnia 17 października 1924 r.

**wydane w porozumieniu z Ministrem Skarbu  
o państwowej pomocy kredytowej przy scalaniu  
gruntów.**

Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 31 lipca 1923 r. o scalaniu gruntów (Dz. U. R. P. № 92, poz. 718) zarządza się co następuje:

§ 1. Właścicielom scalanych bądź scalonych już gospodarstw na podstawie wyżej wymienionej ustawy z dnia 31 lipca 1923 r. nieposiadającym środków na pokrycie wydatków, związanych z zaprowadzeniem prawidłowego gospodarstwa rolnego na scalanych gruntach, a w szczególności na wzniesienie i przeniesienie zabudowań gospodarczych i mieszkalnych, urządzenia studzien, przeprowadzenie dróg, odwadnianie, nawadnianie, oczyszczenie i karczunek gruntów i t. p. inwestycje, o ile się zobowiążą przeprowadzić je w terminie określonym przez urzędy ziemskie — może być udzielona pomoc kredytowa z funduszków państwowych na zasadach, zawartych w poniższych przepisach.

§ 2. Z państwowej pomocy kredytowej korzystać mogą obywatele Państwa Polskiego, nieograniczeni w prawach obywatelskich wyrokiem sądowym, a posiadający własne gospodarstwa scalane lub scalone na podstawie ustawy z dn. 31 lipca 1923 r. o scalaniu gruntów.

§ 3. Pomoc państwowa będzie udzielana z funduszków na ten cel przeznaczonych w formie pożyczek gotówkowych, oprocentowanych według stopy 6 od sta w stosunku rocznym. Procenty są płatne zgóry w terminach płatności rat.

Ogólna suma pożyczki udzielonej jednemu właścicielowi gospodarstwa nie może przekraczać 1.000 złotych o ile przeznaczoną zostaje na przeniesienie zabudowań gospodarczych i mieszkalnych oraz 300 złotych o ile przeznaczaną zostaje na inne aniżeli przeniesienie zabudowań prace inwestycyjne i winna jednocześnie mieścić się łącznie z ewentualnym poprzedzającym obciążeniem hipotecznym danego gospodarstwa w granicach połowy szacunku scalanych gruntów, ustalonego na zasadach obowiązujących Państwowy Bank Rolny przy udzielaniu pożyczek.

§ 4. Pożyczki będą wydawane na obliży dłużne, na okres do lat 10 — w wypadkach udzielenia ich na przeniesienie zabudowań gospodarczych i mieszkalnych oraz do lat 6 — w wypadkach udzielenia ich na inne aniżeli przeniesienie zabudowań prace inwestycyjne, z zabezpieczeniem na hipotece scalanych gospodarstw, względnie innych dóbr ziemskich, możliwie na pierwszym miejscu hipoteki i będą spłacane w równych ratach rocznych w dniu 1-go listopada każdego roku.

Hipoteczne zabezpieczenie może być zastąpione przez poręczenie hipoteczne lub solidarną odpowiedzialność grupy właścicieli scalanych gruntów.

W wypadkach wyjątkowych Minister Reform Rolnych będzie uprawniony do przyjęcia w porozumieniu z Ministrem Skarbu innych gwarancji, w paragrafie niniejszym nieprzewidzianych.

§ 5. Tryb i sposób przyznawania i wypłacania pożyczek tudzież prolongowania spłaty rat ustala Minister Reform Rolnych.

§ 6. Należności z tytułu pożyczek niewpłacone w terminie przewidzianym w obliży dłużnym, względnie w terminie odroczonym (§ 3), będą uważane za zaległe. Od sumy zaległej pobierane będą odsetki zwłoki w stosunku 2<sup>o</sup>/<sub>o</sub> za każdy cały lub rozpoczęty miesiąc zaległości.

§ 7. Należności niewpłacone w terminie płatności podlegają przymusowemu ściąganiu przez Państwowy Bank Rolny w trybie przewidzianym dla bezspornych należności skarbowych.

§ 8. W razie nieurodzaju, pożaru, żywiołowej klęski, śmierci oraz ciężkiej choroby właściciela gospodarstwa lub jedyne go istotnego żywiciela jego rodziny i t. p. mogą być dłużnikom na ich prośbę udzielone ulgi w spłacie pożyczki bądź to w formie odroczenia przypadającej należności kapitału, na okres do lat dwóch z ewentualnem przesunięciem terminu spłaty kapitału pożyczkowego, bądź też w formie rozłożenia przypadającej należności kapitału na pozostałe kolejne terminy płatności rat. Odroczenie spłaty nie może przekraczać 10 letniego względnie 6 letniego terminu od daty udzielenia pożyczki. Przyznana ulga nie zwalnia dłużnika od zapłacenia w terminie procentu od kapitału (§ 3) oraz dodatku za administrację pożyczki na rzecz Państwowego Banku Rolnego (§ 12).

§ 9. Dłużnikowi służy prawo spłacenia całości lub części pożyczki przed terminem jej płatności, jednakże tylko za zgodą Państwowego Banku Rolnego. Opłacone zgóry odsetki, tudzież dodatek na administrację (§ 3 i 12) nie podlegają zwrotowi.

§ 10. Pożyczka względnie jej pozostałość, bez względu na pierwotnie umówiony termin i bez względu na terminową spłatę rat, staje się natychmiast płatną w całości, łącznie z odsetkami, jeżeli nie zostały spełnione przez dłużnika warunki, zastrzeżone w skrypcie dłużnika, a zwłaszcza, gdy pożyczka w terminie określonym przez urząd ziemski nie została użyta na cel, wskazany przy jej udzieleniu, lub posiadłość, na której zabezpieczono pożyczkę, jest umyślnie lub przez niedbalstwo niszczone.

§ 11. Administrację pożyczkami, udzielonemi na mocy niniejszych przepisów powierza się Państwowemu Bankowi Rolnemu, który w szczególności jest obowiązany do inkasowania oraz ściągania rat i wszelkich należności, wypływających z udzielonych pożyczek; do przestrzegania, aby zobowiązania składane przez dłużników i zainteresowane w udzielaniu pożyczek osoby, odpowiadały wymaganiom ustawy oraz niniejszych przepisów, tudzież aby spłata pożyczek następowała w sposób przewidziany w obliżach dłużnych, wreszcie do prowadzenia odrębnej do tych pożyczek księgowości.

§ 12. Dodatek administracyjny na pokrycie wydatków, związanych z wykonaniem czynności, powierzonych Państwowemu Bankowi Rolnemu w wysokości ustalonej przez Bank uiszcza dłużnik łącznie z odsetkami przy udzielaniu pożyczki z góry, za czas do terminu płatności pierwszej raty, a następnie w terminach płatności rat.

Minister Skarbu: *W. Grabski*

Minister Reform Rolnych: *W. Kopczyński*

---