

## Rozporządzenie Ministrów: Skarbu, Spraw Wewnętrznych i Sprawiedliwości

z dnia 20 stycznia 1923 r.

celem wykonania ustawy z dnia 21 września 1922 r. w przedmiocie uchylenia podatków (opłat) od przyrostu wartości oraz o pobieraniu przez ciała samorządne opłat od umów o przejście własności nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 21 września 1922 r. w przedmiocie uchylenia podatków (opłat) od przyrostu wartości oraz o pobieraniu przez ciała samorządne opłat od umów o przejście własności nieruchomości (Dz. U. R. P. № 88, poz. 785) zarządza się co następuje:

Do art. 2 ustawy.

§ 1. Państwowymi opłatami stemplowymi w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 21 września 1922 r. (Dz. U. R. P. № 88, poz. 785) są: a) opłaty wymienione w art. 4, art. 6 ustęp a) i art. 11 ustawy z dn. 16 lipca 1920 r. o podwyższeniu i zrównaniu stawek przy niektórych opłatach stemplowych (należnościach bezpośrednich i stemplowych) na obszarach b. zaboru rosyjskiego i austriackiego (Dz. U. R. P. № 73, poz. 498), b) opłaty wymienione w §§ 2 i 3 rozporządzenia Ministerstwa Skarbu z dn. 14 października 1922 r. w przedmiocie zmiany niektórych postanowień ustaw stemplowych, pruskiej i niemieckiej (Dz. U. R. P. № 90, poz. 845), c) podatek stemplowy w myśl art. 11 dekretu № 446 Prezesa Tymczasowej Komisji Rządzącej Litwy Środkowej z dnia 27 grudnia 1921 r. (Dz. U. T. K. R. L. Ś. z 1922 r. № 1).

§ 2. Uchwały ciał samorządnych, wymienionych w art. 2 ustawy z dnia 21 września 1922 r. (Dz. U. R. P. № 88, poz. 785) w przedmiocie pobierania opłat samorządowych od umów o przeniesienie własności nieruchomości pod tytułem odpłatnym, winny określać stawkę opłaty, a pozatem winny być zgodne z postanowieniami zawartymi w §§ 3—9 niniejszego rozporządzenia; w przeciwnym razie uchwały te nie będą zatwierdzane.

§ 3. Opłaty samorządowe od wspomnianych w § 2 umów mogą być ustanowione tylko na rzecz ciał samorządnych, na których obszarze znajdują się nieruchomości, będące przedmiotem przeniesienia własności.

§ 4. Samorządowe opłaty od umów, w § 2 wspomnianych, będą z reguły zatwierdzane:

- a) na rzecz gmin miejskich wydzielonych z powiatu według stawki 4<sup>0</sup>/<sub>0</sub>, względnie 3<sup>0</sup>/<sub>0</sub>-wej, na rzecz gmin miejskich niewydzielonych z powiatu i gmin wiejskich według stawki 2<sup>0</sup>/<sub>0</sub>, względnie 1<sup>0</sup>/<sub>0</sub>-wej od sumy, przyjętej za podstawę wymiaru państwowej opłaty stemplowej, zależnie od tego, czy dana gmina pobierała już podatek od przyrostu wartości lub podatek (opłatę) od obrotu nieruchomościami, czy z takich podatków nie korzystała;

b) na rzecz powiatowych związków komunalnych według stawki 4<sup>o</sup>/o-wej od wspomnianej sumy. Powiatowe związki komunalne obowiązane będą wypłacić gminom, należącym do związku powiatowego, z wpływów z tych opłat, w ciągu dni 14 po wpłynięciu, sumę, równającą się opłatom, do których gminy te na podstawie swych zatwierdzonych uchwał są uprawnione. Dopóki te gminy nie korzystają z prawa ustanowienia opłat od umów, w § 2 wspomnianych, właściwy powiatowy związek komunalny zatrzyma w całości pobrane sumy, pod warunkiem, że o zatwierdzeniu opłat na jego rzecz zawiadomił gminy, należące do związku powiatowego.

§ 5. Opłaty samorządowe od wspomnianych w § 2 umów będą wymierzone w postaci dodatku do państwowej opłaty stemplowej, przypadającej od tychże umów, a pobierane i ściągane łącznie z państwową opłatą.

§ 6. Rzepisy odnoszące się do wymiaru, poboru i ściągania państwowej opłaty stemplowej, a w szczególności dotyczące podstawy i sposobu wymiaru, obowiązku uiszczania, wolności od opłaty, odpowiedzialności za nią osobistej i rzeczowej, sposobu zawiadomienia o wymiarze, terminu płatności, obowiązku opłacania odsetek (kar) za zwłokę, sposobu przymusowego ściągania, odpisywania z powodu niemożności ściągnięcia, zwrotu, przedawnienia prawa wymiaru lub prawa ściągania, albo prawa pierwszeństwa zastawnego państwowej opłaty stemplowej; stosują się odpowiednio do opłaty samorządowej.

§ 7. Uskutecznione przez właściwe państwowe władze skarbowe podwyższenie, zniesienie, uchylenie, i zwrot państwowej opłaty stemplowej wskutek odwołania oraz całkowite lub częściowe jej odpisanie z powodu niemożności ściągnięcia, powoduje automatycznie odpowiednie podwyższenie, zniesienie, uchylenie, zwrot lub odpisanie opłaty samorządowej. Tak samo udzielone przez właściwe władze skarbowe zezwolenie na ulgi w uiszczeniu państwowej opłaty stemplowej odnosi się automatycznie do odpowiedniej opłaty samorządowej.

§ 8. Opłaty samorządowe winny być uiszczone łącznie z państwową opłatą stemplową. Sumy z tego tytułu wpłacone, po pokryciu kosztów egzekucji, przypadających w całości Skarbowi Państwa, rozkładają się proporcjonalnie przedewszystkiem na odsetki, (kary) za zwłokę od obydwóch opłat, a następnie na same opłaty. Wypłata sum, pobranych na opłaty samorządowe z odsetkami (karami) za zwłokę, uprawnionym ciałom samorządowym nastąpi w sposób w § 14, 16—18 wskazany.

§ 9. Zwrot opłaty samorządowej płatnikowi (§ 7) zarządza właściwa władza skarbowa z funduszu Skarbu Państwa, a zwrócona suma będzie potrącona przy najbliższej wypłacie samorządowych opłat lub dodatków do podatków uprawnionemu ciału samorządowemu. O ile suma ta nie będzie z tego źródła pokryta w ciągu trzech miesięcy, winna być

zwrócona Skarbowi Państwa w ciągu miesiąca po wezwaniu.

§ 10. Ciała samorządne winny swe uchwały, w przedmiocie pobierania opłat od umów o odpłatne przeniesienie własności nieruchomości, przedstawić Ministrowi Spraw Wewnętrznych za pośrednictwem swych bezpośrednio przełożonych władz nadzorczych. Władze te, przesyłając wspomniane uchwały, wyrażają jednocześnie swoje zdanie w przedmiocie ich zatwierdzenia, a w wypadkach, gdy także drugie ciało samorządne jest uprawnione do opłaty od tych samych umów (§ 4), zaświadcza, czy i według jakiej stopy została już zatwierdzoną opłata na rzecz drugiego ciała samorządowego.

§ 11. Zatwierdzone stawki opłat samorządowych oraz dzień, od którego one obowiązują, winny być ogłoszone w gazecie rządowej, a nadto w sposób praktykowany w siedzibie uprawnionego ciała samorządowego.

Do art. 3 ustawy.

§ 12. Notariusze i sądy powołane do wymiaru i poboru państwowej opłaty stemplowej mają jednocześnie z tą opłatą wymierzyć i pobrać przypadającą opłatę samorządową. W razie uiszczenia państwowej opłaty stemplami, opłata samorządowa zostanie uiszczona gotówką do rąk notariusza, względnie do kasy sądowej.

§ 13. Notariusze i sądy winni wpłacić pobrane opłaty samorządowe zarządom uprawnionych ciał samorządnych (§ 4) najpóźniej do dni 14 po upływie miesiąca, w którym opłaty zostały uiszczone, przy wykazie pobranych opłat według wzoru A (załącznik).

Jeżeli siedziba uprawnionego ciała samorządowego nie znajduje się w miejscu urzędowania notariusza, wolno przy wpłacie używać pośrednictwa, albo Pocztovej Kasy Oszczędności, albo miejscowej kasy skarbowej.

W pierwszym wypadku notariusz prześle uprawnionemu ciału samorządowemu bezpośrednio wykaz opłat wyplaconych za pośrednictwem Pocztovej Kasy Oszczędności według wzoru A.

W drugim wypadku notariusz złoży w miejscowej kasie skarbowej łączną sumę opłat, pobranych dla wszystkich ciał samorządnych, mających siedzibę poza miejscem jego urzędowania, wraz z ogólnym wykazem tych opłat podług wzoru A. Miejscowa kasa skarbowa sporządzi na formularzach wzór A wyciągi z ogólnego wykazu tych opłat, oddzielne dla każdego zarządu ciał samorządnych, i zarachuje:

- a) kwoty, należne ciałom samorządnym, znajdującym się w okręgu tej kasy — na sumy komunalne do dyspozycji zarządów tych ciał,
- b) kwoty, przypadające ciałom samorządnym, znajdującym się w okręgach innych kas skarbowych — na sumy obrotowe, jako wpływy, przyjęte za inne kasy na rachunek zarządów tych ciał i prześle odnośnym kasom skarbowym zawiadomienia (wzór № 9 do § 52 instrukcji dla kas skarbowych), do-

łączając do zawiadomień sporządzone przez siebie wyciągi z ogólnego wykazu notariusza, o których wyżej mowa.

Kasy, które otrzymają powyższe zawiadomienia, zapiszą wymienione w nich kwoty na sumy komunalne do dyspozycji właściwych zarządów ciał samorządnych. Dołączone do zawiadomień wyciągi winny być przesłane tym zarządom wraz z wykazami szczegółowymi (§ 85 przepisów rach.-kas.).

§ 14. Powiatowy związek komunalny jest obowiązany w terminie, określonym w § 4, przekazać gminom, należącym do związku powiatowego, z otrzymanych wpłat sumy, do których mają w myśl § 4 prawo.

W tym samym terminie powiatowy związek komunalny prześle wspomnianym gminom — celem spełnienia obowiązków, określonych w § 19, — wyciąg z otrzymanego wykazu pobranych opłat, obejmujący opłaty z nieruchomości położonych w odnośnych gminach.

§ 15. Notariusze są uprawnieni pobierać od ciał samorządnych, wynagrodzenie za czynności, przewidziane w §§ 13 i 14, w wysokości 4% sum wyłaconych ciałom samorządnym.

§ 16. Państwowe władze skarbowe, powołane do wymiaru państwowej opłaty stempelowej, winny jednocześnie z jej wymiarem wymierzyć przypadającą opłatę samorządową.

Przepis ten ma również zastosowanie wtedy, gdy państwowe władze skarbowe, prostując wymiar państwowej opłaty stempelowej, dokonany przez notariuszów lub sądy, opłaty te podwyższają lub zniżają, względnie zwracają.

O orzeczeniach i zarządzeniach przewidzianych w poprzednich ustępach, państwowe władze skarbowe zawiadomią uprawnione ciała samorządne celem spełnienia obowiązków, określonych § 19 niniejszego rozporządzenia.

§ 17. Kasy skarbowe winny pobrać opłatę samorządową wraz z odsetkami (karami) za zwłokę, jednocześnie z opłatą państwową i odsetkami (karami) za zwłokę od opłaty państwowej, stosując przepis § 8.

Kasy skarbowe prześlą sumy przypadające uprawnionym ciałom samorządnym w ciągu miesiąca po upływie kwartału kalendarzowego, w którym wpłacone zostały.

§ 18. Ciała samorządne zbadają po otrzymaniu wymienionych w § 13 i 15 wykazów i zawiadomień określonych w §§ 13 i 14, czy cena zbytej nieruchomości przyjęta za podstawę wymiaru opłaty z doliczeniem wartości świadczeń ubocznych przyjętych przez nabywcę, odpowiada rzeczywistej wartości nieruchomości w danym miejscu i czasie.

Gdy zachodzi podejrzenie zatajenia ceny nieruchomości lub wartości świadczeń ubocznych, ciała samorządne wdrożą dochodzenia, a stwierdziwszy zatajenie lub znaczną dysproporcję między podaną w umowie ceną (wraz ze świadczeniami ubocznymi) a wartością rzeczywistą zbytej nieruchomości, prześlą

akta dochodzeń właściwej państwowej władzy skarbowej celem dodatkowego wymiaru uszczuplonej opłaty samorządowej (§ 15).

Do art. 4 ustawy.

§ 19. O ile obciążenie jednej i tej samej umowy opłatami, wymienionymi w art. 4, na rzecz gmin i powiatowych związków komunalnych, przekracza łącznie 4% sumy, służącej za podstawę wymiaru państwowej opłaty stempelowej (art. 2 ustęp drugi ustawy), stawki tych opłat ulegają z dniem 1 stycznia 1923 r. automatycznie proporcjonalnemu obniżeniu do łącznej wysokości 4%.

Aż do dnia wejścia w życie uchwał powziętych na podstawie art. 2 ustawy wymiar, pobór i ściąganie tych opłat będą dokonywane przez organy, do tychczas do tego powołane na zasadach dotychczasowych.

Minister Skarbu: *W. Grabski*

Minister Spraw Wewnętrznych: *W. Sikorski*

Minister Sprawiedliwości: *W. Makowski*

Załącznik do § 14 rozp. Min.: Sk.;  
Spr. Wewn. i Spr. z dn. 20.1.1923 r.  
poz. 85.

Wzór A.

Sąd \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_

Notariusz \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_

Do

Zarządu gminy \_\_\_\_\_  
(Wydziału powiatowego)

w \_\_\_\_\_

Na poczet pobranych samorządowych opłat od umów o odpłatne przeniesienie nieruchomości położonych w gminie \_\_\_\_\_ (powiecie \_\_\_\_\_) na rzecz wspomnianej gminy (wspomnianego powiatowego związku komunalnego) za miesiąc \_\_\_\_\_ wpłaca notariusz \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ (sąd \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_) niniejszym łączną sumę mk. \_\_\_\_\_ fen. \_\_\_\_\_ słowami

(Podpis) \_\_\_\_\_

(Pieczęć)