

826.

U s t a w a

z dnia 26 września 1922 r.

w przedmiocie umów przyrzeczenia sprzedaży nieruchomości ziemskich na terenie b. Królestwa Kongresowego.**Art. 5.** Wykonanie ustawy niniejszej powierza się Ministrowi Sprawiedliwości.Marszałek: *Trampczyński*Prezydent Ministrów: *Juljan Nowak*Minister Sprawiedliwości: *W. Makowski*

Art. 1. Wszelkie umowy przyrzeczenia sprzedaży nieruchomości ziemskich, zawarte przed 1 stycznia 1921 r., obowiązują sprzedawcę i nie mogą być jednostronnie na jego żądanie rozwiązane, o ile będącą przedmiotem umowy nieruchomość została przez sprzedawcę oddana w posiadanie nabywcy również przed 1 stycznia 1921 r., i o ile nabywca wykaze się zezwoleniem właściwego urzędu ziemskiego na przeniesienie prawa własności zgodnie z przepisami o obrocie ziemią.

Do umów tych art. 1590 kod. cyw. nie ma zastosowania.

Art. 2. Do powyższych umów nie stosuje się również art. 241 ustawy notarialnej, obowiązującej na terenach b. zaboru rosyjskiego.

Jeżeli sprzedawca uchylił się od zawarcia aktu notarialnego sprzedaży w terminie, przez nabywcę mu wyznaczonym, sąd na żądanie tegoż uzna umowę po myśli art. 1 za przenoszącą na nabywcę prawo własności nieruchomości, będącej przedmiotem umowy. Sprzedawcy nieruchomości ziemskiej służy jedynie prawo poszukiwania od nabywcy reszty umówionej ceny sprzedaży wraz z odsetkami od dnia objęcia w posiadanie nieruchomości. Przytem suma umówiona w rublach winna być uiszczona według stosunku 1 rubel — 216 fen. — 256 hal.

W razie uwzględnienia powództwa wyrok prawomocny podlega opłacie stemplowej w wysokości 6%, przewidzianej w paragrafie 11a) 1) rozporządzenia b. General-Gubernatora warszawskiego z dnia 19 lipca 1916 r. (Dz. Rozp. № 40, poz. 126) i w punkcie a) art. 6 ustawy z dnia 16 lipca 1920 r. (Dz. U. R. P. № 73, poz. 498), jak gdyby rezolucja sądu stanowiła treść umowy sprzedaży, zawartej między powodem a pozwanym.

Sąd przesyła odpis wyroku izbie skarbowej celem wymierzenia opłaty stemplowej, wyżej określonej, i wyda nabywcy tytuł wykonawczy dopiero po uiszczeniu tej opłaty.

Art. 3. Wytaczanie powództw na podstawie umów, wymienionych w artykule 1 ustawy niniejszej, ogranicza się terminem rocznym, licząc od chwili wejścia w życie niniejszej ustawy.

Art. 4. Ustawa niniejsza obowiązuje na terenie b. Królestwa Kongresowego z dniem ogłoszenia. Równocześnie traci moc obowiązującą ustawa z dn. 29 lipca 1919 r. w przedmiocie umów przyrzeczenia sprzedaży nieruchomości ziemskich (Dz. P. P. P. № 65, poz. 388). Atoli sprawy, wszczęte przed wejściem w życie niniejszej ustawy, będą rozstrzygnięte według postanowień ustawy z dnia 29 lipca 1919 r. (Dz. P. P. P. № 65, poz. 388) przy zachowaniu wszakże przepisu, zawartego w ustępie 3-im art. 2 niniejszej ustawy.