

## 377.

**Rozporządzenie Rady Ministrów**

z dnia 20 czerwca 1921 roku

**w przedmiocie uproszczonego rozliczania podwyżek opłat dodatkowych, należnych od lokatorów w myśl art. 5 ustawy z dnia 18 grudnia 1920 r. o ochronie lokatorów.**

Celem ustalenia sposobów uproszczonego rozliczania między właścicielami domów, a lokatorami podwyżek opłat dodatkowych, należnych od lokatorów w myśl art. 5 ustawy z dnia 18 grudnia 1920 r. o ochronie lokatorów (Dz. U. Rz. P. № 4 z roku 1921 poz. 19) — zarządza się co następuje:

§ 1. Ogólną sumę zwyczajki rzeczywistych ponad normy z czerwca 1914 r. wydatków właścicieli domów na opłaty dodatkowe, określone w punkcie 1 art. 5 ustawy oblicza się na podstawie tych wydatków, poniesionych rzeczywiście za dany okres (miesiąc, kwartał). Suma powyższa będzie pobierana przez właścicieli domów od każdego z lokatorów w wysokości odpowiedniej, obliczonej na podstawie § 2, po upływie danego okresu, czyli z dołu, wraz z komornem za okres następny.

§ 2. W celu rozłożenia ustalonej za określony przeciąg czasu ogólnej sumy zwyczajki wydatków na opłaty dodatkowe pomiędzy poszczególnych lokatorów należy powyższą sumę podzielić przez ogólną sumę komornego, pobieranego od wszystkich lokatorów domu w tym samym okresie czasu, i iloraz mnożyć przez sumę komornego, płaconą przez każdego lokatora. Otrzymane iloczyny określą sumy opłat dodatkowych, przypadające na każdego lokatora. W ogólną sumę komornego należy przytem wliczyć także kwotę, jakaby się należała tytułem komornego od pomieszczeń, zajmowanych przez właściciela domu lub przez jego zarząd.

§ 3. Wykazy obliczonych na podstawie § 2 opłat dodatkowych winny być wywieszane i stale utrzymywane w bramie domu (wzór w załączeniu).

Lokatorom służy prawo sprawdzania prawidłowości rozkładu i wyliczenia przypadających na nich opłat na podstawie rachunków i innych dotyczących opłat dokumentów, będących w posiadaniu właścicieli, względnie administratorów domów, którzy są obowiązani przynajmniej raz w miesiącu w dniu, wyznaczonym przez nich na ten cel, okazywać te dowody na żądanie lokatorów.

§ 4. Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezydent Ministrów:

*Witos*

Minister Sprawiedliwości:

*Sobolewski*

Minister Spraw Wewnętrznych:

*Skulski*

Minister Zdrowia Publicznego:

w z. *Chodźko*

Minister b. Dzielnicy Pruskiej:

*W. Kucharski*

## Załącznik.

## T A B L I C A I.

Wykaz opłat dodatkowych za (miesiąc, kwartał)

	Na wodę i ka- nały	Na oświetlenie	Na usuwanie nie- czystości i wód zużytych w miej- scowościach nie- skanalizowanych	Na usuwanie śmieci	Na czyszczenie kominów	Na pól wynagro- dzenia dozorca	R a z e m
Suma wydatków rze- czywistych w 1921 r. . . . .							
Suma wydatków rze- czywistych podług norm z czerwca 1914.							
Ogólna suma wyżki wydatków . . . . .							

## T A B L I C A II.

Wysokość opłat dodatkowych, przypadających do uiszczenia przez poszczególnych lokatorów w stosunku do komornego.

№ mieszka- nia	Wysokość podstawowe- go komornego według norm z czerwca 1914 r.	Wysokość komornego płaconego przez po- szczególnych lokato- rów.	Przypada do uiszcze- nia z tytułu opłat do- datkowych
Ogółem			