

## U S T A W A

z dnia 29 lipca 1919 roku

**w przedmiocie umów przyrzeczenia sprzedaży nieruchomości ziemskich.**

**Art. 1.** Wszelkie umowy, przyrzeczenia sprzedaży nieruchomości ziemskich obowiązują sprzedawcę i nie mogą być rozwiązane jednostronnie na jego żądanie, o ile będąca przedmiotem umowy nieruchomość została oddana w posiadanie nabywcy przed terminem faktycznego wprowadzenia państwowego sądownictwa polskiego w danym okręgu.

Do tych umów art. 1590 K. C. nie ma zastosowania.

**Art. 2.** Do powyższych umów nie stosuje się również art. 241 Ustawy notarialnej.

Jeżeli sprzedawca uchyla się od zawarcia aktu notarialnego sprzedaży w terminie, przez nabywcę mu wyznaczonym, sąd na żądanie tegoż uzna umowę po myśli art. 1 za przenoszącą na nabywcę prawo własności nieruchomości, będącej przedmiotem umowy. Sprzedawcy nieruchomości ziemskiej służy jedynie prawo poszukiwania od nabywcy reszty umówionej ceny sprzedażnej wraz z odsetkami od dnia objęcia w posiadanie nieruchomości. Suma umówiona w rublach winna być przytem uiszczona według stosunku jeden rb. = 216 fen. = 256 halerzy.

**Art. 3.** Ustawa niniejsza obowiązuje na terenie b. zaboru rosyjskiego z dniem ogłoszenia. Ma ona zastosowanie także do wszelkich prawomocnie jeszcze nie rozstrzygniętych spraw sądowych, wynikłych z tytułu umów, objętych art. 1 niniejszej ustawy.

**Art. 4.** Wykonanie ustawy powierza się Ministrowi Sprawiedliwości.

Marszałek:

*Trąpczyński*

Prezydent Ministrów:

w z. *S. Wojciechowski*

Minister Sprawiedliwości:

*Supiński*