

ZARZĄDZENIE NR 51
DYREKTORA GENERALNEGO LASÓW PAŃSTWOWYCH

z dnia 25 maja 2022 r.

**w sprawie powołania Zespołu zadaniowego do komisyjnej oceny zasadności sprzedaży
pozostających w zarządzie PGL LP nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi
i samodzielnych lokali mieszkalnych oraz gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie,
nieprzydatnych Lasom Państwowym**

ES.160.6.2021

Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach¹ w związku z § 6 i § 10 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe^{2, 3}, postanawiam, co następuje:

§ 1

1. Powołuję stały Zespół zadaniowy – zwany dalej „zespołem” – do komisyjnej oceny zasadności pozostających w zarządzie PGL LP nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i samodzielnych lokali mieszkalnych oraz gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie, nieprzydatnych Lasom Państwowym.
2. Zespół składa się z 9 członków, przy czym po jednym wskazuje każdy z 5 reprezentatywnych Związków Zawodowych działających w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, zaś 4, w tym przewodniczącego oraz sekretarza, wskazuje Dyrektor Generalny Lasów Państwowych.

w składzie:

1. Marcin Cichowicz – Przewodniczący Zespołu – Naczelnik Wydziału Administracji, Bezpieczeństwa i Ochrony Pracy DGLP;
2. Marcin Gutowski – Sekretarz – Wydział Gospodarowania Mieniem DGLP;
3. Magdalena Kapuścińska – Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem DGLP;
4. Karol Majewski – Wydział Gospodarowania Mieniem DGLP;
5. Jarosław Szałata – Przewodniczący Związku Leśników Polskich;
6. Jacek Cichocki – Przewodniczący NSZZ „Solidarność”;
7. Piotr Nalewajek – Przewodniczący Związku Zawodowego „Budowlani”;
8. Józef Urbanek – Przewodniczący Związku Zawodowego Pracowników Technicznych Leśnictwa;
9. Tomasz Podsiedlik – Przewodniczący NSZZ „Solidarność” 80.

§ 2

Do zadań Zespołu należeć będzie:

- 1) dokonywanie komisyjnej oceny zasadności ujęcia budynków mieszkalnych, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie, których wartość księgową netto przekraczać będzie kwotę 100 000 zł, lub których powierzchnia działki przekraczać będzie 1000 m², w sporządzonym na podstawie art. 40a ust. 8 ustawy o lasach⁴ wykazie;
- 2) wyrażanie opinii dla Dyrektora Generalnego, w zakresie sprzedaży budynków mieszkalnych, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie, których

wartość księgową netto przekraczać będzie kwotę 100 000 zł, lub których powierzchnia działki przekraczać będzie 1000 m²;

- 3) inne zadania zlecone przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych związane ze sprzedażą pozostających w zarządzie PGL LP nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i samodzielnych lokali mieszkalnych oraz gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie, nieprzydatnych Lasom Państwowym.

§ 3

Opinia, o której mowa w § 2 pkt 2), pozytywnie oceniająca możliwość dokonania sprzedaży, udzielona musi zostać jednogłośnie, w oparciu o dokumenty przekazane do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych stanowiące uzasadnienie wniosku o sprzedaż na podstawie art. 40a ustawy o lasach.

§ 4

1. Pracami Zespołu kieruje jego Przewodniczący.
2. Zespół pracuje na posiedzeniach roboczych zwoływanych przez Przewodniczącego. Posiedzenia te zwoływane mogą być w formie stacjonarnej lub zdalnej, prowadzonej za pośrednictwem urządzeń służących komunikacji na odległość.
3. Zasady pracy zespołu, tryb i miejsca posiedzeń oraz szczegółowe zadania dla poszczególnych członków Zespołu ustala Przewodniczący.
4. Zespół wykonuje swoje zadania w pełnym składzie.
5. Obsługę kancelaryjną prac Zespołu wykonuje wyznaczony pracownik Wydziału Gospodarowania Mieniem w DGLP.
6. Kierownicy jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych, delegujący pracowników będących członkami Zespołu oraz zapraszani do udziału w jego pracach, ponoszą koszty ich przejazdów w ciężar działalności swoich jednostek, natomiast całość kosztów pobytu (zakwaterowania i wyżywienia) członków Zespołu pokryje Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**p.o. DYREKTORA GENERALNEGO
LASÓW PAŃSTWOWYCH**
Józef Kubica

¹ Art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1275) stanowi, że „Lasami Państwowymi kieruje Dyrektor Generalny LP przy pomocy dyrektorów regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych”.

² Statut Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe został nadany zarządzeniem nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r.; § 6 Statut Lasów Państwowych stanowi, że w wykonaniu zadań określonych przez ustawę(o lasach) oraz przez przepisy wykonawcze do ustawy, a także innych przepisów prawnych Dyrektora Generalnego wydaje zarządzenia i decyzje obowiązujące w Lasach Państwowych.

³ § 10 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe stanowi, że Dyrektor Generalny może powoływać inne, stałe lub doraźne, zespoły doradcze dla określonych spraw i problemów z zakresu działalności Lasów Państwowych oraz określać zasady i tryb działania takich zespołów.

⁴ Art. 40a ust. 8 ustawy o lasach stanowi, że wykazy lokali oraz gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie przeznaczonych do sprzedaży sporządzają dyrektorzy regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych. Wykazy są przedmiotem opinii związków zawodowych. Sprzedaż może być dokonana po zatwierdzeniu wykazu przez Dyrektora Generalnego i ogłoszeniu wykazu w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych oraz w prasie. Ogłoszeniu w prasie nie podlega wykaz lokali zasiedlonych. O przeznaczeniu do sprzedaży lokali oraz o terminie do skorzystania z pierwszeństwa nabycia zawiadamia się najemców, o których mowa w art. 40a ust. 4-5a, 6 i 7.